

**Протокол № 1\_**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности**  
**Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,**  
**расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, село Ароматное**  
**улица Скальная дом 31-а (здание магазина)**

19.02.2018 года

с. Ароматное

**Наименование предмета аукциона:** право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район село Ароматное улица Скальная дом 31-а (здание магазина).

1. Нежилое помещение, для размещения магазина, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район село Ароматное улица Скальная дом 31-а - общей площадью 140,8 кв.м.

Назначение: магазин.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды составляет 276 000,00 рублей без учета НДС, без эксплуатационных и коммунальных расходов в первый год аренды

**Место и время заседания комиссии:** Российская Федерация, 298444, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ароматное, ул. Дорожная, 1. 11 часов 00 минут (время московское)

**Комиссия:**

Председатель комиссии:

Лизогуб Ирина Анатольевна – председатель Ароматненского сельского совета- глава администрации Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Заместитель главы комиссии:

Уляшина Анна Юрьевна – заместитель главы администрации Ароматненского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Бережная Татьяна Матвеевна- ведущий специалист администрации Ароматненского сельского поселения

Члены комиссии:

Панфилова Светлана Ивановна- инспектор ВУС

Сапрыкина Валентина Григорьевна – директор СДК с. Ароматное

Исаева Надежда Викторовна - Заведующая ФАП с. Ароматное

Симонова Светлана Дмитриевна- заведующая библиотекой с.Ароматное

Из членов комиссии присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Лизогуб Ирина Анатольевна – председатель  
Ароматненского сельского совета- глава  
администрации Ароматненского сельского

**Заместитель главы комиссии:**

**Секретарь комиссии:**

**Члены комиссии:**

поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым

Уляшина Анна Юрьевна – заместитель главы  
администрации Ароматненского сельского  
поселения

Бережная Татьяна Матвеевна- ведущий  
специалист администрации Ароматненского  
сельского поселения

Исаева Надежда Викторовна - Заведующая  
ФАП с. Ароматное

Сапрыкина Валентина Григорьевна – директор  
СДК с. Ароматное

Симонова Светлана Дмитриевна- заведующая  
библиотекой с.Ароматное

Панфилова Светлана Ивановна- инспектор  
ВУС

Извещение о проведении аукциона право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район село Ароматное улица Скальная дом 31-а (здание магазина). Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявлений требованиям, установленным пунктом 18 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010г. № 67 и принятие решений о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких заявителей к участию в аукционе по первому лоту.

2. Подведение итогов заседания.

**Лот № 1**

№ лота	Предмет аукциона	Начальная цена договора аренды, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1.	1. Нежилое помещение, для размещения магазина, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район село Ароматное улица Скальная дом 31-а - общей площадью 140,8 кв.м.	276 000,00 рублей	от 0,5% до 5%	13 800,00

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1 подана одна заявка:

№ п/п	Ф.И.О. представившего заявку	Наличие документов	Факт поступления задатка
1.	Кузьменко Андрей Анатольевич- индивидуальный предприниматель	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Ароматное, ул. Скальная, д.31-а (здание магазина);</li> <li>- Опись документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Ароматное, ул. Скальная, д.31-а (здание магазина);</li> <li>- Копия свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе;</li> <li>- Копия уведомления о постановке на учёт физического лица в налоговом органе;</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</li> <li>- копия паспорта Кузьменко Андрея Анатольевича;</li> <li>- заявление об отсутствии решений о ликвидации, признании банкротом и приостановлении деятельности;</li> <li>- согласие на обработку персональных данных;</li> <li>- платёжное поручение на оплату задатка с отметкой банка;</li> <li>- Справка из банка, подтверждающее наличие счёта для возврата задатка.</li> </ul>	Установлен

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

В соответствии с п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не


менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

п/п	Наименование заявителя	Соответствие заявки требованиям, установленным документацией об аукционе	Соответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 18 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67
1	Кузьменко Андрей Анатольевич – индивидуальный предприниматель	соответствует	соответствует


### РЕШЕНИЕ

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.
2. Признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.
3. Направить Заявителю уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
4. В течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не более 20 дней заключить с Кузьменко Андреем Анатольевичем – индивидуальным предпринимателем договор на аренду Нежилого помещения. для размещения магазина, расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район село Ароматное улица Скальная дом 31-а - общей площадью 140,8 кв.м. Назначение помещения - Магазин. Срок аренды – 5 лет. Цена договора аренды 276000 рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС. Задаток в размере 13800 рублей 00 копеек зачесть при расчётах арендной платы.


**Председатель комиссии:**

Лизогуб Ирина Анатольевна 

**Заместитель председателя комиссии:**


Уляшина Анна Юрьевна 


**Секретарь комиссии:**

Бережная Татьяна Матвеевна 

**Члены комиссии:**

Панфилова Светлана Ивановна 

Сапрыкина Валентина Григорьевна 

Исаева Надежда Викторовна 

Симонова Светлана Дмитриевна 