

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

Сокращенное наименование: ООО «ПромМаш Тест»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Кривохвост Д.В.

Адрес юридический: 297491, Республика Крым, г. Евпатория, п.г.т. Новоозерное, ул. Морская, д.13, кв.18

Адрес фактический: 295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эскадронная, 3, ОСП № 51, а/я 10

ИНН 910216238092

КПП -

ОГРНИП 315910200176839

1.3. Сведения об основании для проведения негосударственной экспертизы:

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Благоустройство сквера расположенного по адресу; Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Ароматное, ул. Скальная»

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № 2021-06-285550-ЕЕК-SC от 10.06.2021 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта необходимость проведения государственной экологической экспертизы не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Сметная документация на объект капитального строительства;

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Благоустройство сквера расположенного по адресу; Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Ароматное, ул. Скальная»

Адрес объекта: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Ароматное, ул. Скальная

Вид строительства: Благоустройство

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: сквер

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Бюджет муниципального образования Ароматненского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Кривохвост Д.В.

Адрес юридический: 297491, Республика Крым, г. Евпатория, п.г.т. Новоозерное, ул. Морская, д.13, кв.18

Адрес фактический: 295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эскадронная, 3, ОСП № 51, а/я 10

ИНН 910216238092

КПП -

ОГРНИП 315910200176839

СРО-П-198-25042018 от 01.11.19

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование проектной документации, утвержденное Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Нет данных

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель Кривохвост Д.В.

Адрес: 297491, Республика Крым, г. Евпатория, п.г.т. Новоозерное, ул. Морская, д.13, кв.18

ИНН 910216238092

КПП -

ОГРНИП 315910200176839

СРО-П-198-25042018 от 01.11.19

3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату начала проведения экспертизы

Сметная стоимость в уровне цен 01.2001 составляла 1 010,12 тыс. руб. (без НДС).

Сметная стоимость в текущем уровне цен на 2 квартал 2021 г. составляла в текущем уровне цен 9 999,40 тыс. руб. с учетом НДС 20% (1 666,56 тыс. руб.)

в т.ч.: строительные работы –	6 948,77 тыс. руб.
монтажные работы -	673,75 тыс. руб.
оборудование -	2 028,98 тыс. руб.
прочие –	347,90 тыс. руб.

На момент завершения экспертизы:

Сметная стоимость в уровне цен 01.2001 составляла 1 010,12 тыс. руб. (без НДС).

Сметная стоимость в текущем уровне цен на 2 квартал 2021 г. составляла в текущем уровне цен 9 999,40 тыс. руб. с учетом НДС 20% (1 666,56 тыс. руб.)

в т.ч.: строительные работы –	6 948,77 тыс. руб.
монтажные работы -	673,75 тыс. руб.
оборудование -	2 028,98 тыс. руб.
прочие –	347,90 тыс. руб.

3.2. Перечень представленной сметной документации:

1. Пояснительная записка
2. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ Благоустройство
3. Ведомость ресурсов к Локальной смете № 02-01-01
4. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01
5. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ Водопровод и канализация
6. Ведомость ресурсов к Локальной смете № 02-01-02
7. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02 Водоснабжение и водоотведение
8. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ Наружное освещение
9. Ведомость ресурсов к Локальной смете № 02-01-03
10. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-03 Наружное освещение
11. ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-02-01 Составлен(а) в базисном уровне цен 2001г.
12. ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-02-01 Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен II квартал 2021 года
13. Расчет №1 стоимости размещения строительных отходов на полигон
14. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-1 Составлен(а) в базисном уровне цен 2001г.
15. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-1 Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен I квартал 2021 года

3.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена базисно-индексным методом на основе сборников Территориальных единичных расценок Республика Крым база 2017г. на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), на строительные работы (ТЕР-2001) в соответствии с указаниями по применению МДС 81-35.2004. Сметная документация составлена базисно-индексным методом в ценах по состоянию на 2 квартал 2021 г. (СМР — 2 квартал 2021 г. — по статьям затрат - Письмо Минстроя РФ от 29.05.2021 г. №22127-ИФ/09).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению сметной стоимости в строительстве (МДС 81-25.2001), введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен определена на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 ред.2017). Стоимость материалов, не имеющих аналогов в сборниках ТССЦ, применены цены заводов-изготовителей согласно прайс-листов и не превышают среднерыночную стоимость.

Непредвиденные работы и затраты 2% на основании Приказа от 4.08.2020 №421/пр п.179

Строительный контроль определен на основании Постановления Правительства РФ от 21.06.2010г. №468 в размере 2,14 %.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20 % в текущем уровне цен (п.4.100 МДС 81-35.2004 с учетом п.4 статьи 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В локальных сметных расчетах расценки и объемы откорректированы в соответствии с технологией производимых работ.

4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов нового строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту: «Благоустройство сквера расположенного по адресу; Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Ароматное, ул. Скальная» соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов; расчетам, содержащимся в сметной документации; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ; данным согласованного технического задания.

4.2. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в части достоверности определения сметной стоимости определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Эксперты:

Репях Мария Вадимовна 

Эксперт по направлению деятельности 35.1. «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,
№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гололев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.