##### РЕСПУБЛИКАКРЫМ

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН**

**АРОМАТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**45-ая сессия 1-го созыва**

**с. Ароматное**

**от «30» октября 2018 г. № 379**

*Об утверждении*

*Положения о порядке определения*

*размера арендной платы, цены продажи,*

*платы за установление сервитута,*

*платы за проведение перераспределения*

*земельных участков, находящихся в муниципальной*

*собственности Ароматненского сельского поселения*

*Бахчисарайского района Республики Крым»*

Рассмотрев информационное письмо прокуратуры Бахчисарайского района Республики Крым №19-21/2018 от 08.09.2018 г, в соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Ароматненскоесельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Ароматненский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (прилагается).

2. Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное Решением Ароматненского сельского совета от 15.12.2016 № 271 признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте администрации Ароматненского сельского поселения http://aromat-crimea.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Ароматненского сельского совета-**

**Глава администрации Ароматненского**

**сельского поселения И. А. Лизогуб**

**Приложение**

**к решению Ароматненского**

**сельского совета**

**от 30.10.2018 г. №379**

**Положение о порядке определения**

**размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности Ароматненского сельского поселения**

**Бахчисарайского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящее Положение устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ароматненскогосельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ароматненскогосельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

**2. Порядок определения размера арендной платы,**

**платы за установление сервитута, в том числе публичного,**

**платы за проведение перераспределения земельных участков,**

**размера цены продажи земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района**

**Республики Крым**

2.1. В том случае, если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с [пунктами 2.2](#Par8633), [2.3](#Par8641) и [2.4 раздела 2](#Par8642) настоящего Положения.

2.2. Годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка:

а) 0,25 процента – для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, является код 7.4;

б) 1 процент - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, являются коды 1.0 – 1.18, 2.0 – 2.3, 2.5 - 2.7.1, 3.0 – 3.10.2 (за исключением объектов не государственной и не муниципальной собственности), 6.10, 8.0 – 8.4, 10.0 – 10.4, 11.0 – 11.3, 12.0 – 12.2, 13.1 – 13.3;

в) 3 процента - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, являются коды 6.0 – 6.9, 6.11, 7.0 – 7.3, 7.5, 9.0 – 9.3;

г) 6 процентов для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, являются коды, не указанные в подпунктах "а", "б" и "в" настоящего пункта».

2.2-1. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы "Жилье для российской семьи" в Республике Крым, крестьянскому (фермерскому) хозяйству, а также для государственных унитарных предприятий при переоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. В том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

2.4. Ежегодная плата за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, определяется на основании его кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

а) 0,1 процента - за установление срочного сервитута, в том числе публичного;

б) 1 процент - за установление постоянного сервитута, в том числе публичного.

2.5. Если согласно законодательству, заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не выше кадастровой стоимости земельного участка.

2.5.1. В том случае, если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на аукционе является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не выше кадастровой стоимости земельного участка.

2.6. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

а) 1 процент - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности;

б) 75 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

2.7. Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков или цены продажи земельного участка производится его собственником на основании действующей кадастровой стоимости земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута, соглашению о перераспределении земельных участков или договору купли-продажи земельного участка.

**3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные**

**участки, находящиеся в муниципальной собственности**

**Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района**

**Республики Крым**

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на имущество в соответствии с договором или соглашением.

3.5. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.6. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.