



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ
АРОМАТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2021 г.

№ 158

с. Ароматное

***О предоставлении в аренду КФХ «Райдерс»,
земельного участка с кадастровым номером 90:01:040701:1357,
расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, на
территории Ароматненского сельского совета, трасса Симферополь
Бахчисарай-Севастополь (31км 220м) без проведения торгов.***

Рассмотрев заявление КФХ «Райдерс», о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Ароматненского сельского совета, трасса Симферополь-Бахчисарай-Севастополь (31км220м) в лице гр. Марк И.О., действующего на основании Устава, протокола заседания земельной комиссии, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации, ст.ст. 11, ст.39.1, п. 1, ст. ст. 39.6, п. 2, п.п. 15 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым № 38-ЗРК от 31.07.2014г. «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым № 19-ЗРК/2014 от 02.12.2014г. «О внесении изменений в Закон Республики Крым № 38-ЗРК от 31.07.2014г. «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым № 66-ЗРК от 24.12.2014г. «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета Министров Республики Крым № 450 от 12.11.2014г. «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым, Постановлением Совета Министров Республики Крым № 685 от 31.12.2014г. «О внесении изменений в Постановление Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014г № 450, Постановлением Совета Министров Республики Крым № 726 от 17.11.2015г. «О внесении изменений в Постановление Совета Министров Республики Крым от

12.11.2014г № 450, Постановлением Совета Министров Республики Крым № 378 от 15.10.2014г «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определении вида разрешенного использования земельных участков», ст.50 Устава муниципального образования Ароматненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для земельного участка с кадастровым номером 90:01:040701:1357 категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код 1.0)

2. Заключить с КФХ «Райдерс» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 90:01:040701:1357 общей площадью 28482 кв.м., расположенным по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Ароматненского сельского совета, трасса Симферополь-Бахчисарай-Севастополь (31км220м).

3. Установить арендную ставку земельного участка в размере 0,6% от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с Решением 11-ой сессии 2-го созыва Ароматненского сельского совета № 65 от 25.02.2021г.

4. Главе администрации Ароматненского сельского поселения заключить договор аренды земельного участка с КФХ «Райдерс».

5. Возложить на КФХ «Райдерс»:

- сохранность межевых знаков
 - использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования
 - соблюдать обязанности землепользователя соответственно требованиям ст.42 Земельного кодекса РФ
 - соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
 - организовывать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений сорняков в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.12.2014 № 501 «Об утверждении Перечня карантинных объектов» на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений, сооружений и на прилегающих территориях, границы которых определяются в соответствии с Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий».
6. КФХ «Райдерс» обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Заместитель главы администрации
Ароматненского сельского поселения



М.Ю. Уляшина