**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности производится на основании постановления администрации Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 10.12.2018 г. № 287, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Уставом Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

**1.2. Организатором аукциона является:**

Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, действующее на основании Устава.

**1.3. Форма проведения торгов:**Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**1.4. Предмет аукциона, наименование и характеристика предмета аукциона:**Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

**ЛОТ №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение (адрес) | РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район с. Ароматное, ул. Вячеслава Липинского |
| Площадь, кв.м. | 1000+/-11 |
| Кадастровый номер | 90:01:040101:1888 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | не установлено |
| Сведения о правах | Муниципальная собственность на земельный участок, не разграничена |
| Начальная цена, руб. | 5271,00 |
| Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, руб. | 1054,20 |
| «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, руб. | 158,13 |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | количество этажей - не более трех (включая мансардный этаж);  площадь - не более 300 квадратных метров;  отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости. |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение – возможность подключения имеется необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта, победителем по данному Лоту.  Водоснабжение – возможность подключения имеется необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта, победителем по данному Лоту  Водоотведение - возможность подключения отсутствует. Предусмотреть выгребной колодец.  Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта, победителем по данному Лоту. |

**ЛОТ №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение (адрес) | РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район с.Ароматное, ул. Вячеслава Липинского |
| Площадь, кв.м. | 1000+/- 11 |
| Кадастровый номер | 90:01:040101:1889 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | не установлено |
| Сведения о правах | Муниципальная собственность на земельный участок, не разграничена |
| Начальная цена, руб. | 5271,00 |
| Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, руб. | 1054,20 |
| «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, руб. | 158,13 |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | количество этажей - не более трех (включая мансардный этаж);  площадь - не более 300 квадратных метров;  отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости. |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение – возможность подключения имеется необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта, победителем по данному Лоту.  Водоснабжение – возможность подключения имеется необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта, победителем по данному Лоту  Водоотведение - возможность подключения отсутствует. Предусмотреть выгребной колодец.  Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта, победителем по данному Лоту. |

**ЛОТ №3**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение (адрес) | РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район с.Ароматное, ул. Вячеслава Липинского |
| Площадь, кв.м. | 1000+/- 11 |
| Кадастровый номер | 90:01:040101:1890 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | не установлено |
| Сведения о правах | Муниципальная собственность на земельный участок, не разграничена |
| Начальная цена, руб. | 5271,00 |
| Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, руб. | 1054,20 |
| «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, руб. | 158,13 |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | количество этажей - не более трех (включая мансардный этаж);  площадь - не более 300 квадратных метров;  отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости. |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение – возможность подключения имеется необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта, победителем по данному Лоту.  Водоснабжение – возможность подключения имеется необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта, победителем по данному Лоту  Водоотведение - возможность подключения отсутствует. Предусмотреть выгребной колодец.  Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта, победителем по данному Лоту. |

**1.5. Дата, время начала приема заявок: 20.12.2018 года с 08.00 часов.**

**1.6. Дата, время окончания приема заявок: 16.01.2019 года до 17.00часов.**

**1.7. Место и время приема заявок:**РФ, 298444, Республика Крым, Бахчисарайский район,с. Ароматное, улица Дорожная, д.1 , в рабочие дни **с 08.00  до 12.00** и **с** **13.00 до 17.00**часов по местному времени. Контактный телефон: 8(3654)7-78-47;7-78-46.

**1.8. Место, дата и время проведения аукциона:**РФ, 298444, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ароматное, улица Дорожная, д.1, **21.01.2019 года в 11.00 часов**по местному времени.

**1.9. Дата и  время  проведения осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, в удобное для них время.

**1.10.** **Отказ от аукциона.** Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**1.11. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе, проект договора аренды, заявка:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), http://aromat-crimea.ru.

**2.Порядок внесения задатка и его возврата**

**2.1****.**Претендент перечисляет задаток **до 16.01.2019 года** **до 17.00** часов для участия в аукционе единым платежом в размере 20% начальной цены лота на расчетный счет администрации Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района: УФК по Республики Крым (Администрация Ароматненского сельского поселения, л/с 05753252920) Отделение по Республике Крым ЦБ РФ ИНН 9104002320 КПП 910401001, р/с 40302810635103000012, БИК 043510001, КБК 92611105025100000120, ОКТМО 35604404101 Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе  на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

**2.2.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. **(статья 39.12. пункт 2)**

**2.3.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. **(статья 39.12. пункт 18)**

**2.4.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://admkos-vo.ru/index.php/torgi/236-postanovlenie-68-p-ot-23-11-2017-g-o-provedenii-auktsiona-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendy-zemelnogo-uchastka#Par1005), [14](http://admkos-vo.ru/index.php/torgi/236-postanovlenie-68-p-ot-23-11-2017-g-o-provedenii-auktsiona-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendy-zemelnogo-uchastka#Par1006) или [20](http://admkos-vo.ru/index.php/torgi/236-postanovlenie-68-p-ot-23-11-2017-g-o-provedenii-auktsiona-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendy-zemelnogo-uchastka#Par1018) статьи 39.12., засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. **(статья 39.12. пункт 21)**

**2.5.** Организатор аукциона обязан возвратить заявителю, отозвавшему заявку, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. **(статья 39.12. пункт 7)**

**2.6.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. **(статья 39.12. пункт 11)**

**3. Порядок приема заявок,**

**перечень документов, представляемых для участия в аукционе**

**3.1.**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**3.2.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Кодекса,](http://admkos-vo.ru/index.php/torgi/236-postanovlenie-68-p-ot-23-11-2017-g-o-provedenii-auktsiona-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendy-zemelnogo-uchastka#Par1005)и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
2. Аукцион, проводится в соответствии со ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Председатель Ароматненского сельского

совета-глава администрации Ароматненского

сельского поселения И.А.Лизогуб