**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.**

**Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Республики Крым**

# Документация по планировке территории с целью размещения объекта «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

**ДПТ-ППТ-3**
**Том 3**

**105-22-ДПТ**

г. Симферополь 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГАУ РК«НИИАГ»

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.**

**Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Республики Крым**

**Документация по планировке территории**
**с целью размещения объекта**
**«Строительство водовода от с. Ароматное до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»**

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

**ДПТ-ППТ-3**
**Том 3**

**Директор** **А.В.Жолус**

**105-22-ДПТ**

г. Симферополь 2022

| Взам. инв. № | |
|---|---|
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

# СОДЕРЖАНИЕ


| № п/п | Наименование | Примечание | |
|---|---|---|---|
| | | лист | стр. |
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 |
| 2 | Содержание | 1 | 2 |
| 3 | Состав проекта | 1 | 3 |
| **Графическая часть** | | | |
| 4 | Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:25000 | 1 | 4 |
| 5 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000 | 8 | 5-12 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000 | 8 | 13-20 |
| 7 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:30000 | 1 | 21 |


Взам.инв № | Подпись и дата | Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | N | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Рыбакова | | | 06.22 |
| Разработал | | Войтеховский | | | 06.22 |
| Проверил | | Крылова | | | 06.22 |

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

ГАУ РК «НИИАГ»

# СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории** | | | |
| Том 1 | ДПТ-ППТ-1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| Том 2 | ДПТ-ППТ-2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
| Том 3 | ДПТ-ППТ-3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| Том 4 | ДПТ-ППТ-4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории** | | | |
| Том 5 | ДПТ-ПМТ-1 | Раздел 1 "Проект межевания территории. Граф. часть"<br>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" | |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | |
| Том 6 | ДПТ-ПМТ-2 | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";<br>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" | |

«строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Зона размещения линейного объекта

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | ?док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Рыбакова С.О. | | | 06.22 |
| Разраб. | | Войтеховский Д.В. | | | 06.22 |
| Проверил | | Крылова Ю.Ю. | | | 06.22 |

ДПТ–ППТ–3–ГМ1

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

Материалы по обоснованию проекта планировки

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

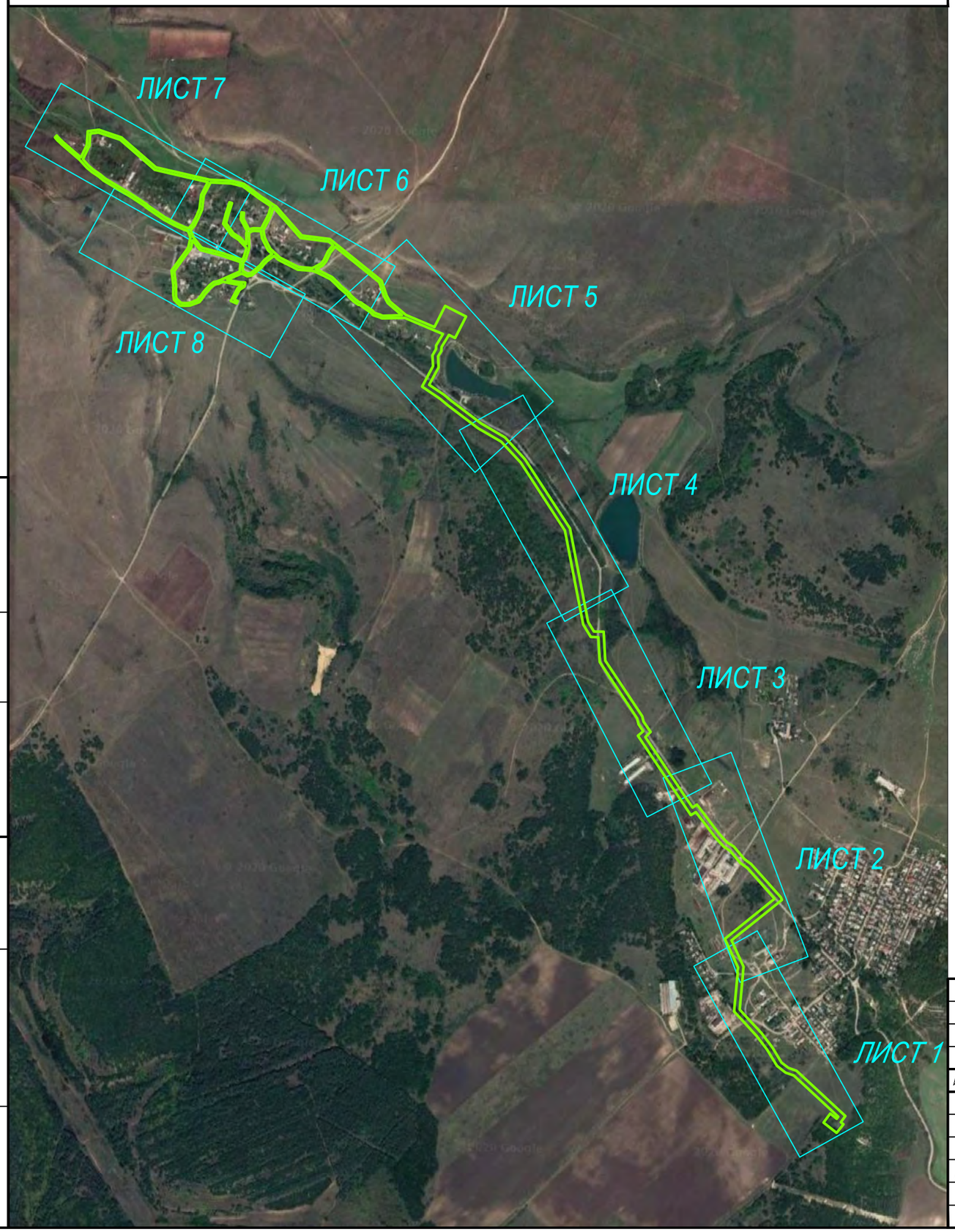
Схема расположения элемента планировочной структуры М1:25 000

ГАУ РК «НИИАГ»

Копировал

Формат А3

«строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ГРАФИЧЕСКИМ:

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (гр–цы проектирования) границы элемента планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Ось линейного объекта (водопровод разводящий)
- Ось линейного объекта (водопровод подающий)
- 90:01: – Границы/номера кадастровых кварталов
- Границы населенных пунктов
- Существующие здания и сооружения
- асф. – Основные дороги и проезды с твердым покрытием
- грунт. – Дороги и проезды, преимущественно, с щебеночным и грунтовым покрытием
- Существующие газопроводы
- Существующие объекты электропередачи (линии ВЛ, кабельные линии)
- Существующие кабели связи (АО "" Крымтелеком)
- 90:01: – Границы/номера участков, стоящих на учете, для которых категория не установлена
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов

Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены в 2021 г.
2. Система высот Балтийская
3. Система координат СК–63
4. Чертежи выполнены в масштабе М1:1000
5. В границах проектирования отсутствуют ОКН

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | ?док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Рыбакова С.О. | | | 06.22 |
| Разраб. | | Войтеховский Д.В. | | | 06.22 |
| Проверил | | Крылова Ю.Ю. | | | 06.22 |

ДПТ–ППТ–3–ГМ2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту « строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

Материалы по обоснованию проекта планировки

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1.1 | 8 |

Схема исп. территории в период подготовки проекта планировки
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000

ГАУ РК "НИИАГ"

Копировал

Формат А3

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000

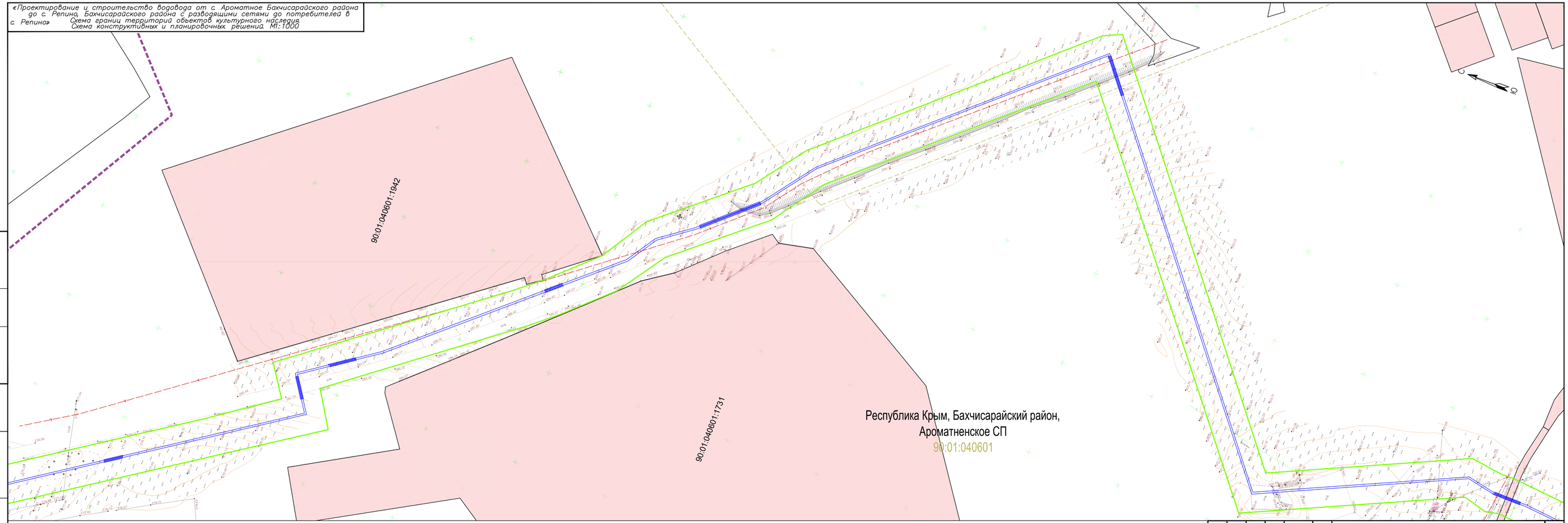
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема исп. территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000 | Лист 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Копировал | Формат 841x297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Схема исп. территории в период подготовки проекта планировки
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000

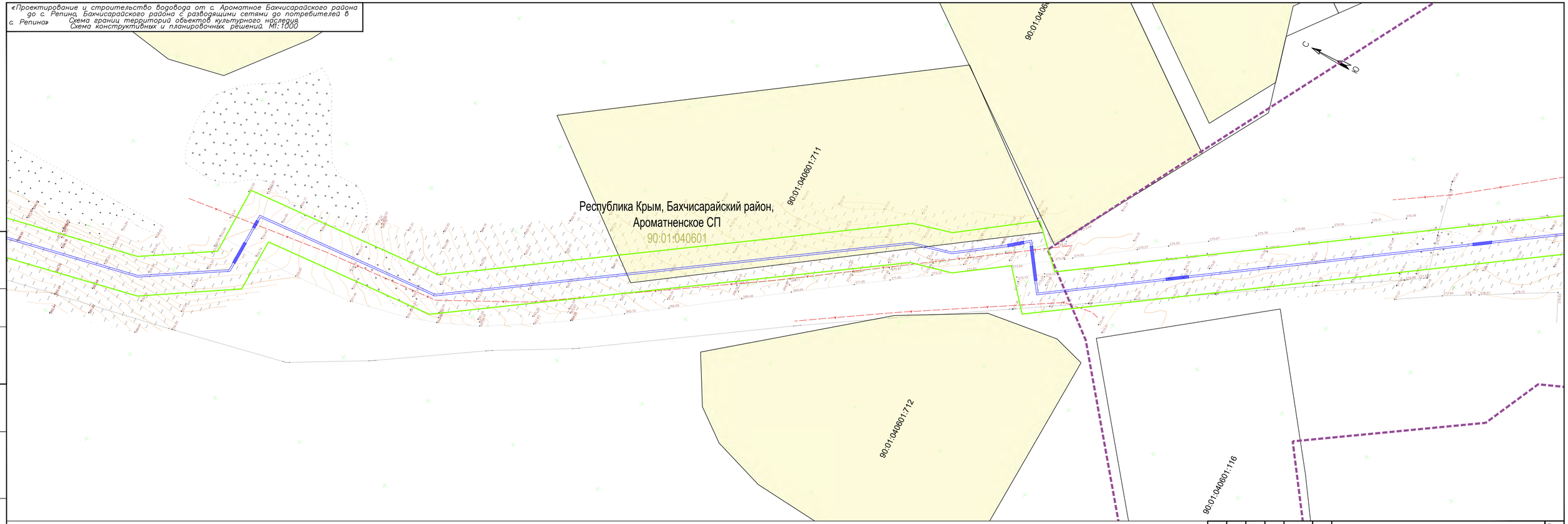
Лист 2

Копировал

Формат 841х297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

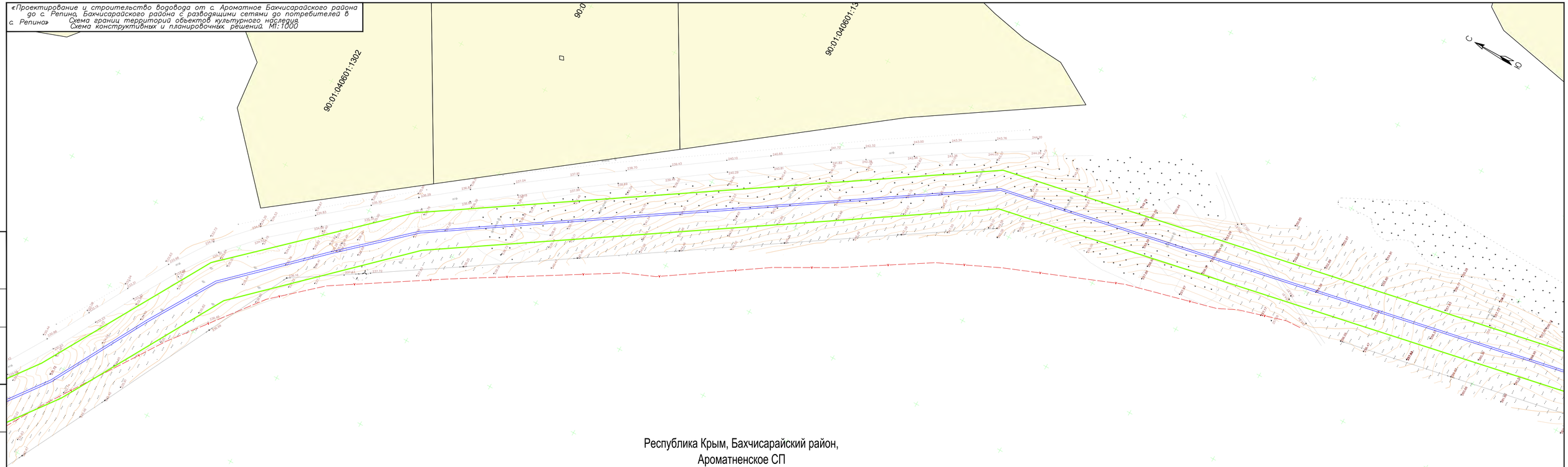
Схема исп. территории в период подготовки проекта планировки
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000

Лист 3

Копировал

Формат 841х297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000




Республика Крым, Бахчисарайский район,
Ароматненское СП
90:01:040601

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

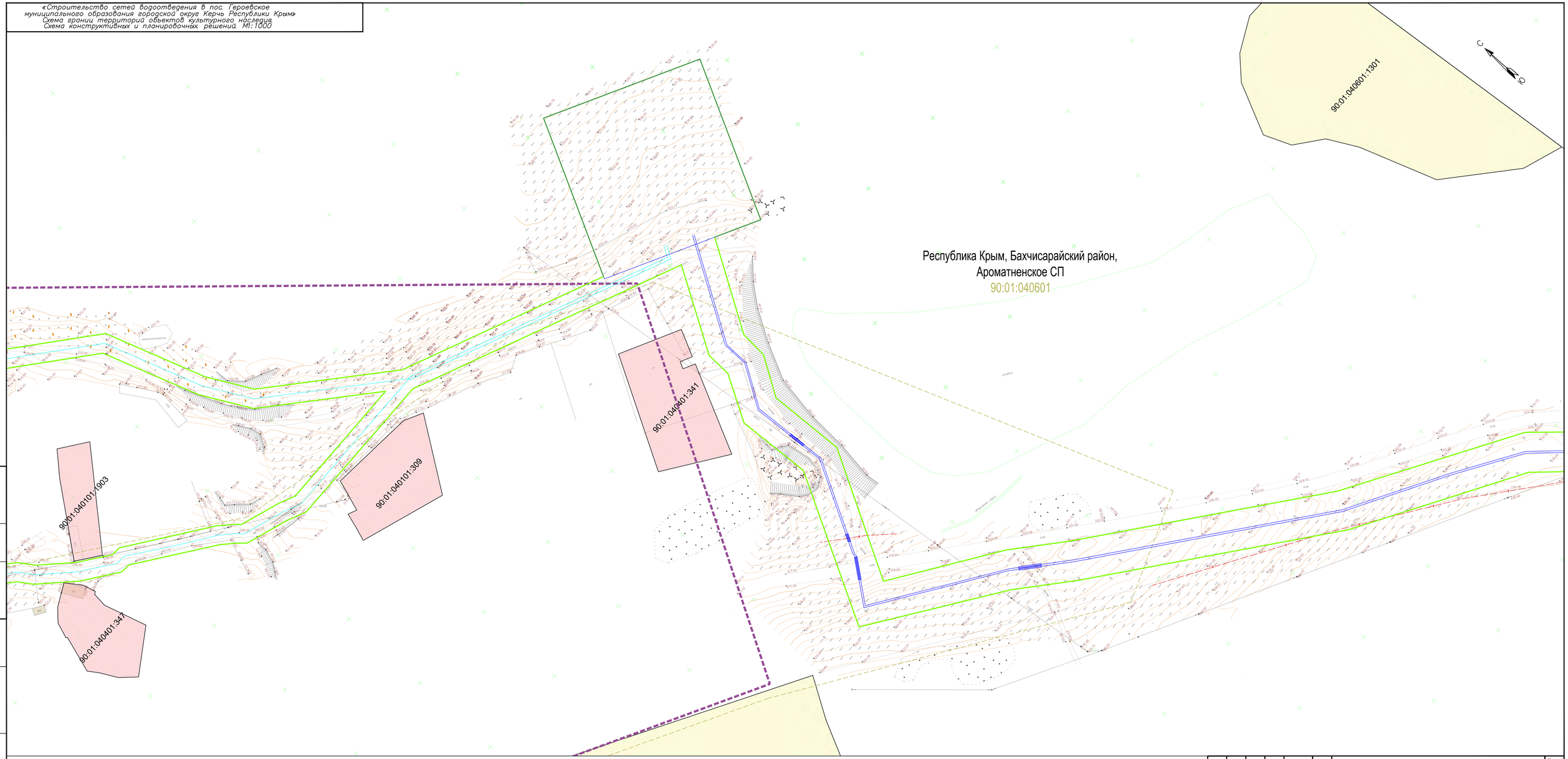
Схема исп. территории в период подготовки проекта планировки
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000

Лист 4

Копировал

Формат 841х297

«Строительство сетей водоотведения в пос. Героевское
муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Схема исп. территории в период подготовки проекта планировки
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000

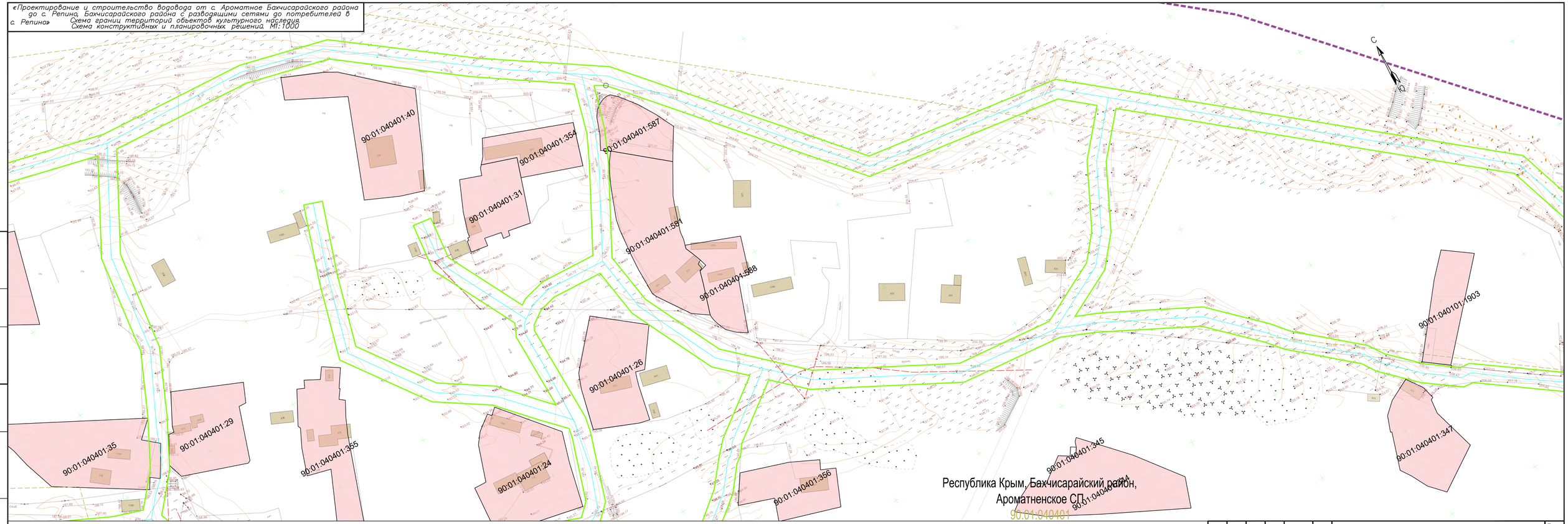
Лист 5

Копировал

Формат 841х420

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

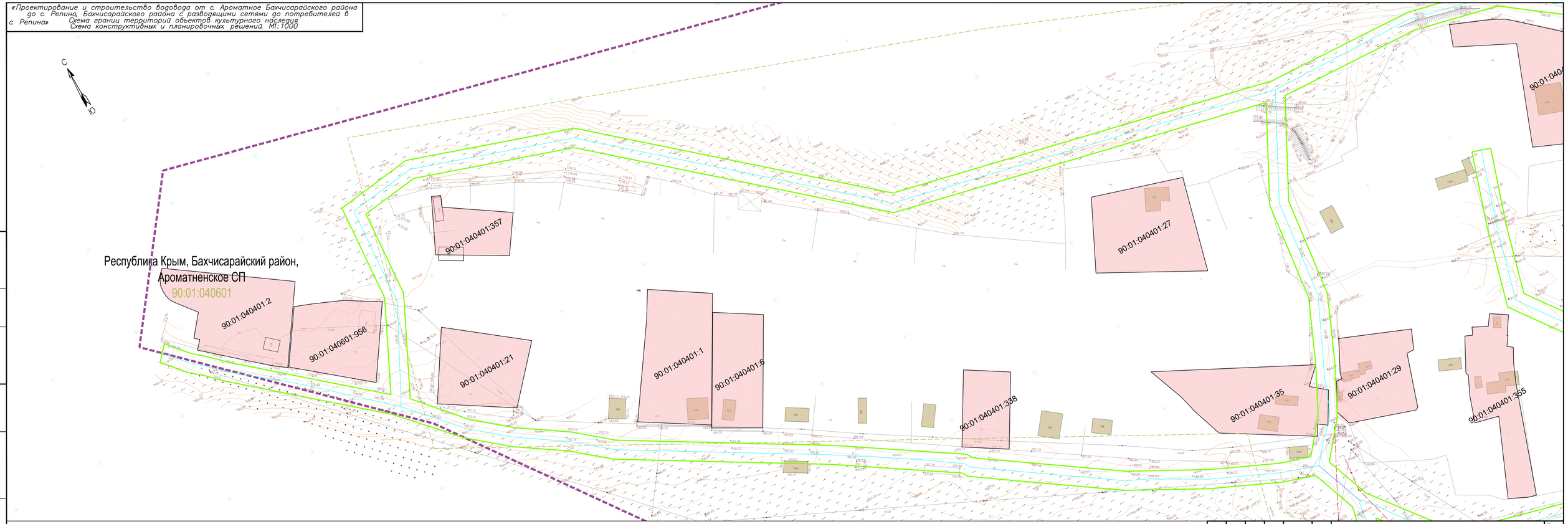
Схема исп. территории в период подготовки проекта планировки
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000

Лист 6

Копировал

Формат 841х297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

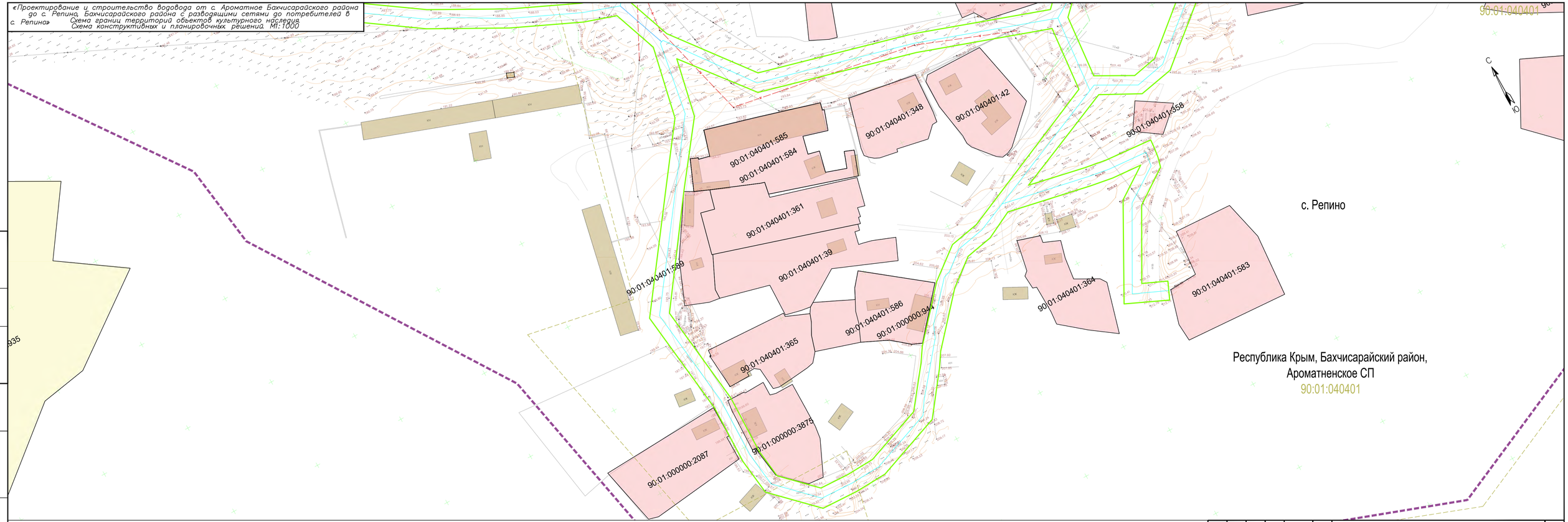
Схема исп. территории в период подготовки проекта планировки
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000

Лист 7

Копировал

Формат 841х297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

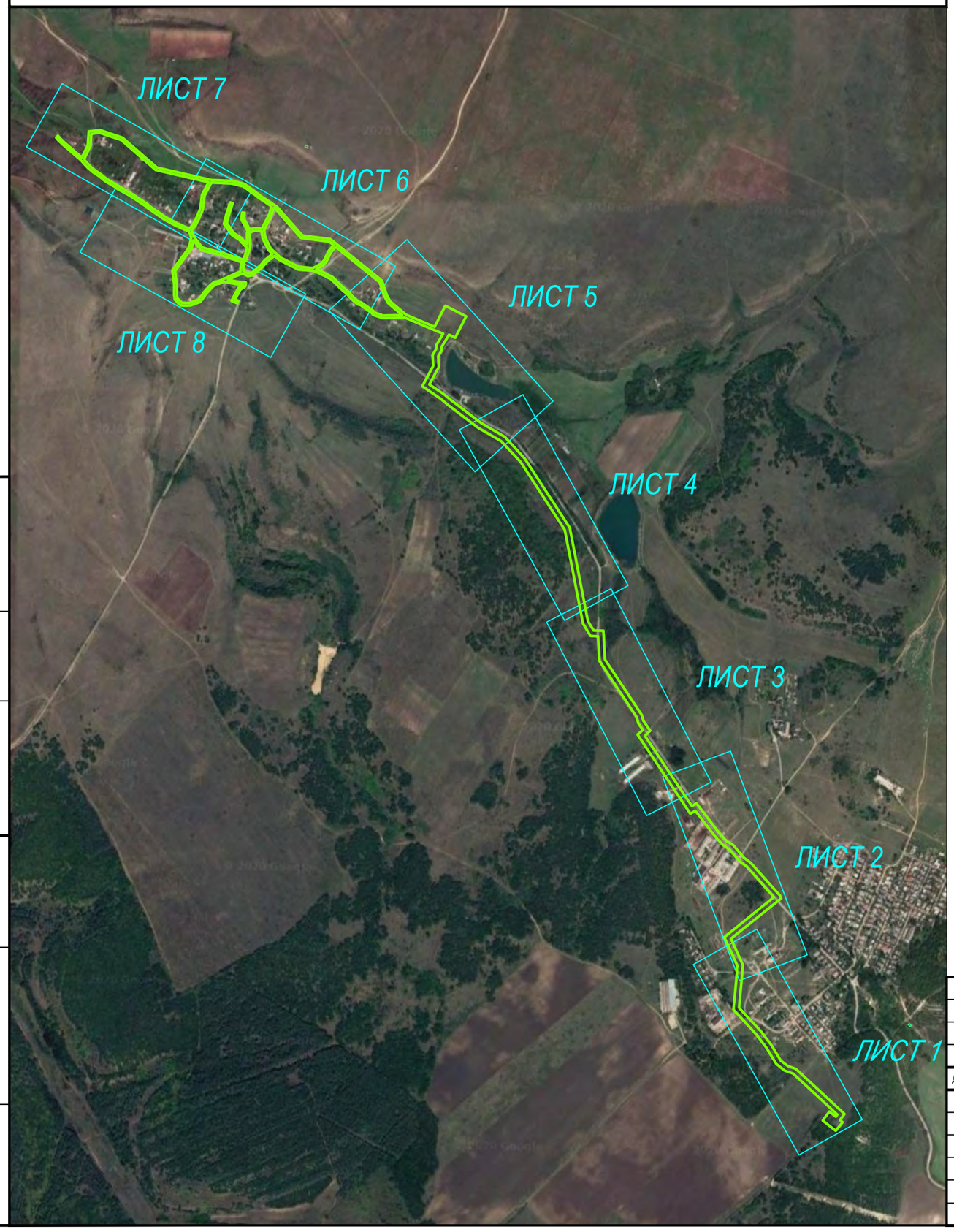
Схема исп. территории в период подготовки проекта планировки
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000

Лист 8

Копировал

Формат 841х297

«строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»




- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (гр–цы проектирования) границы элемента планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Ось линейного объекта (водопровод разводящий)
- Ось линейного объекта (водопровод подающий)
- 90:01: – Границы/номера кадастровых кварталов
- Границы населенных пунктов
- Существующие здания и сооружения
- асф. – Основные дороги и проезды с твердым покрытием
- грунт. – Дороги и проезды, преимущественно, с щебеночным и грунтовым покрытием
- Охранная зона водовода (подлежащая установлению)
- ЗСО водопроводных сооружений (подлежащая установлению)
- Охранная зона ЛЭП Вл–10 Кв (согласно ЕГРН)
- Охранная зона магистрального газопровода (согласно ЕГРН)
- Охранная зона ЛЭП (нормативная)
- Охранная зона газопровода (нормативная)
- Охранная зона ТП 10 кВ (нормативная)
- СЗЗ (согласно генплана)
- Бахчисарайское лесничество, 7 квартал ЗОУИТ реестровый номер:90:00–6.250
- Зона минимальных расстояний магистрального газопровода "Симферополь–Севастополь" и ГРС–1 "Севастополь"
- Охранная зона кабеля технологической связи КЛС Симферополь–Севастополь
- Охранная зона кабелей связи (нормативная)
- Охранная зона водопровода (нормативная)

Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены в 2021 г.
2. Система высот Балтийская
3. Система координат СК–63
4. Чертежи выполнены в масштабе М1:1000

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | ?док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Рыбакова С.О. | | | 06.22 |
| Разраб. | | Войтеховский Д.В. | | | 06.22 |
| Проверил | | Крылова Ю.Ю. | | | 06.22 |

ДПТ–ППТ–3–ГМЗ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

Материалы по обоснованию проекта планировки

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1.1 | 8 |

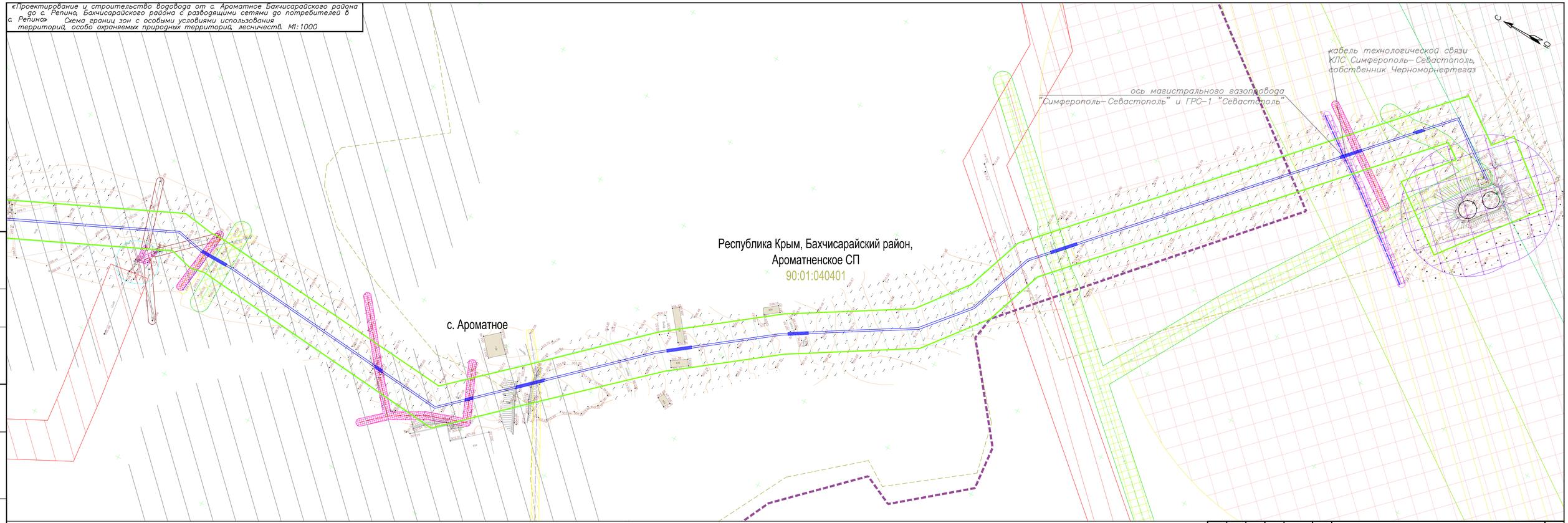
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000

ГАУ РК "НИИАГ"

Копировал

Формат А3

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

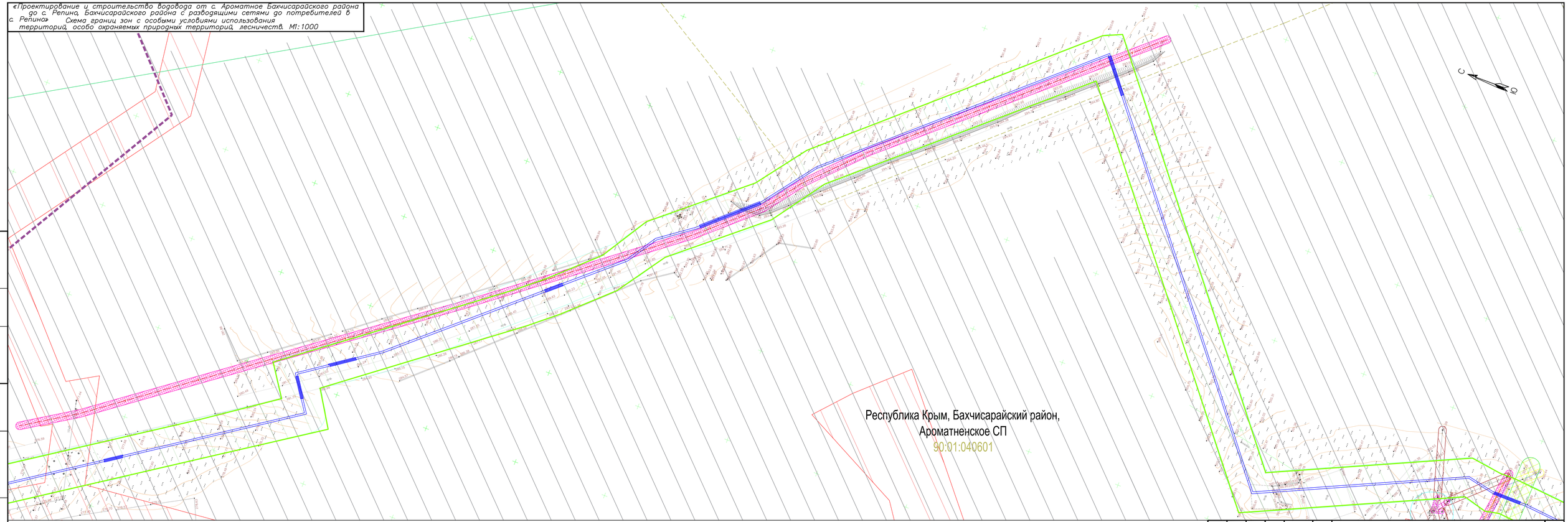
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000

Лист 1

Копировал

Формат 841x297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

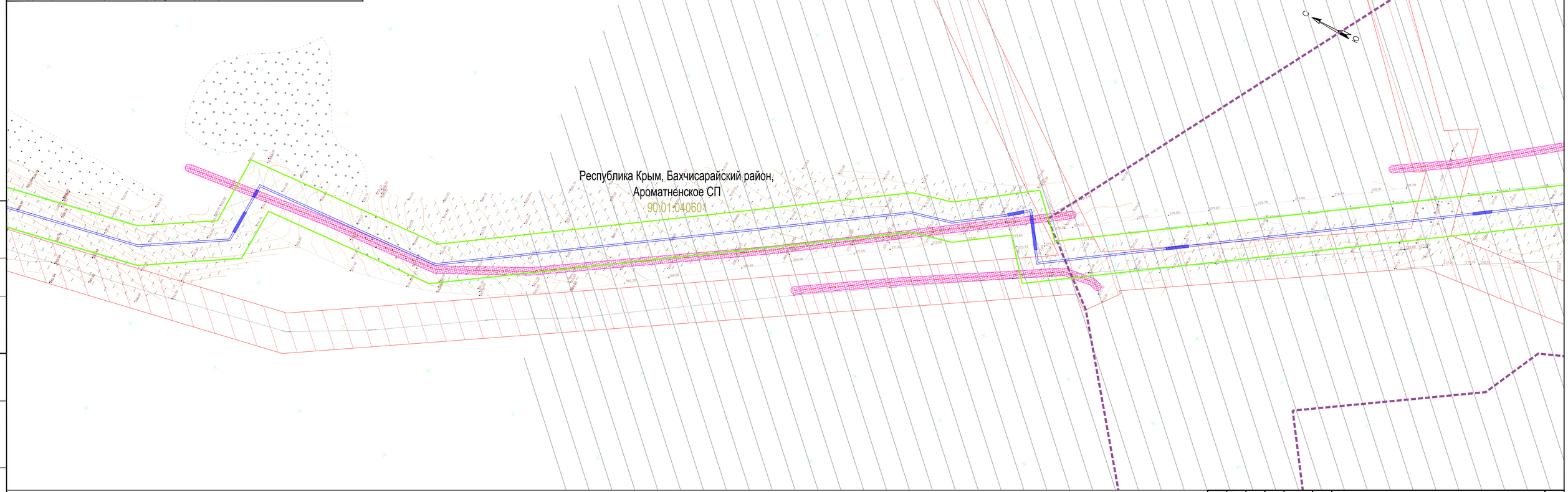
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000

Лист 2

Копировал

Формат 841x297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

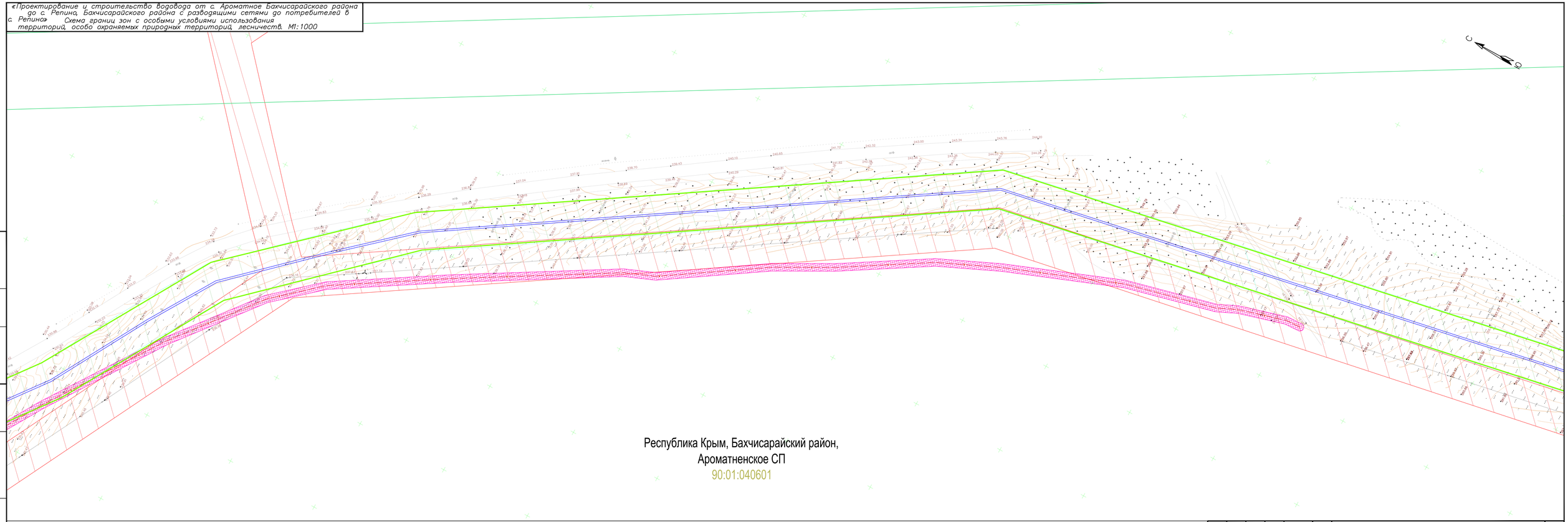
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000

Лист 3

Копировал

Формат 841х297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

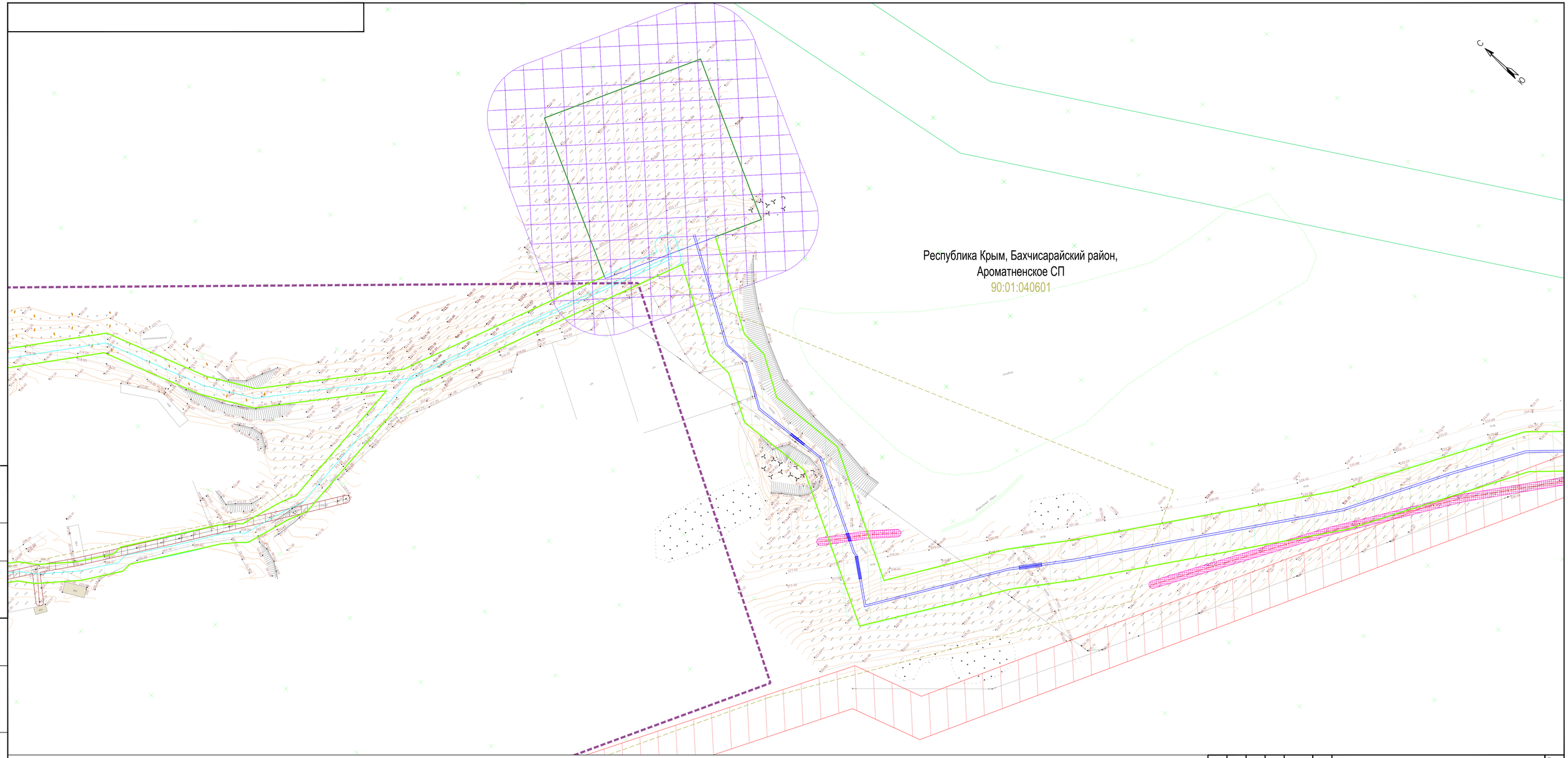
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000

Лист 4

Копировал

Формат 841x297




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

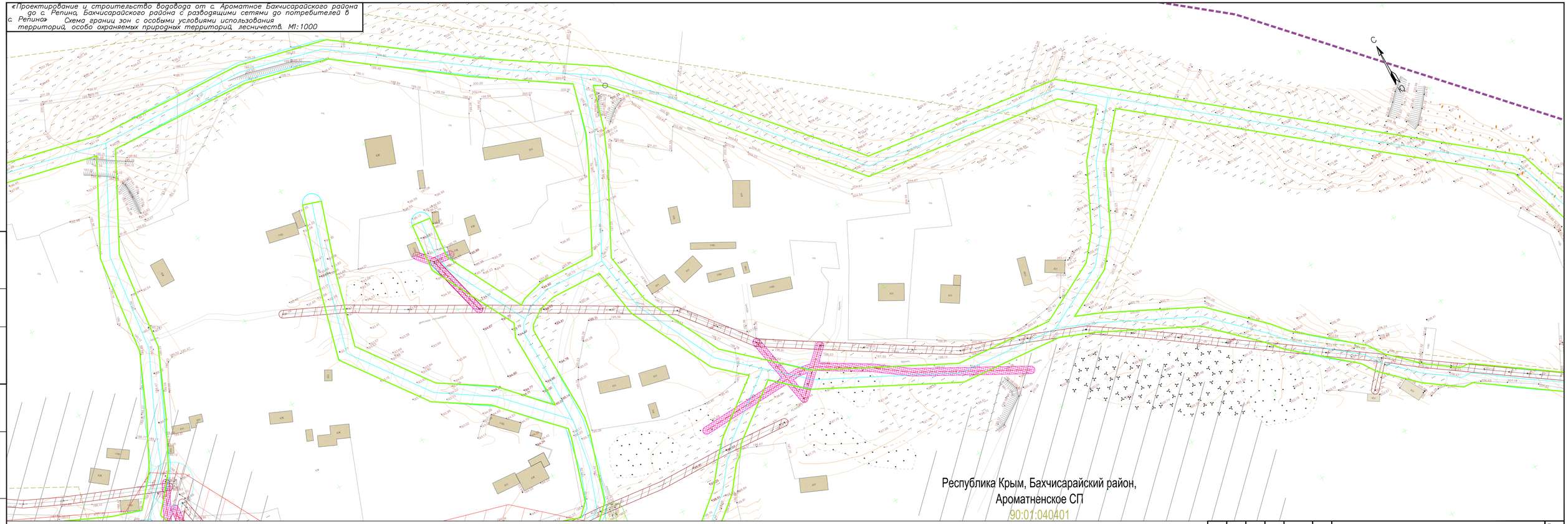
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Копировал

Лист
5

Формат 841х420

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

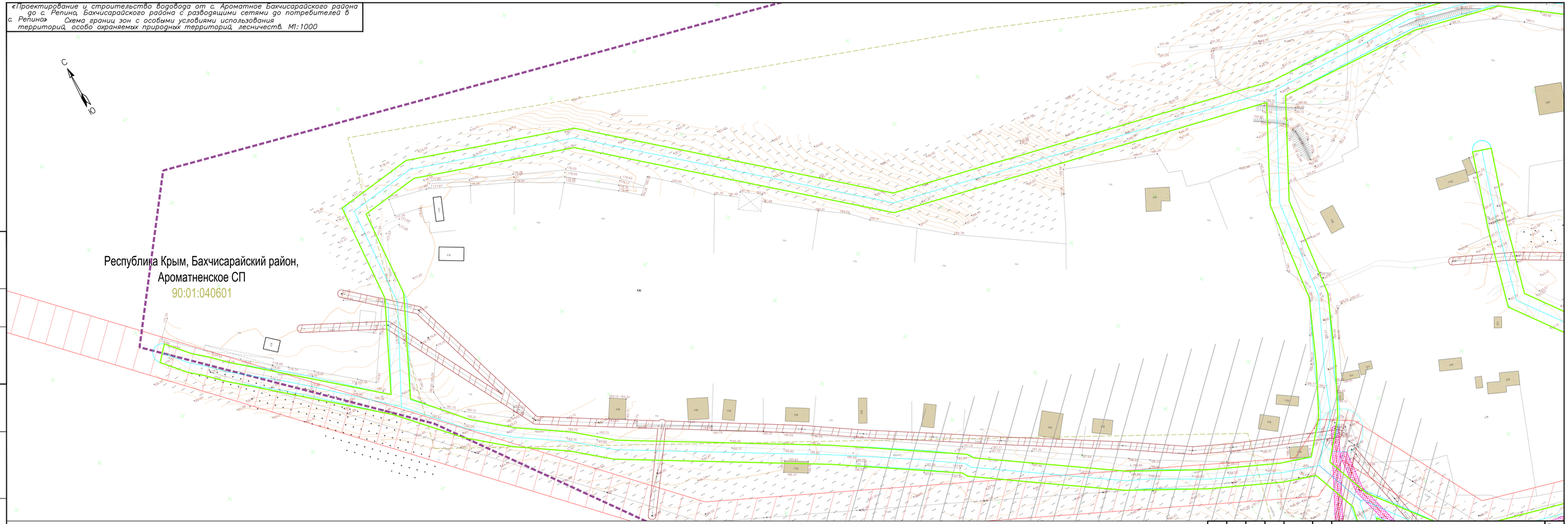
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000

Лист 6

Копировал

Формат 841х297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000




СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000

Лист 7

Копировал

Формат 841х297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

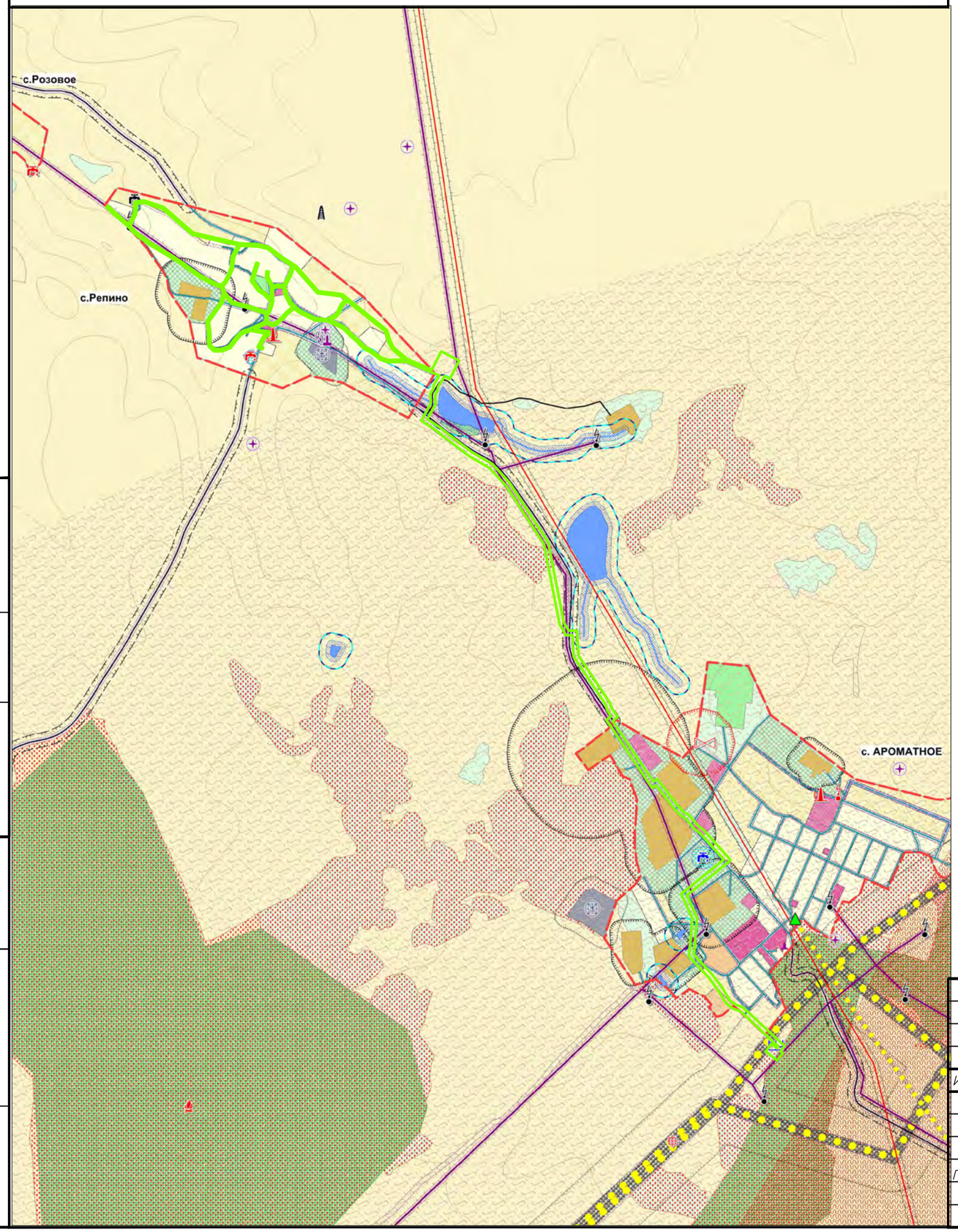
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:1000

Лист 8

Копировал

Формат 841x297

«строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»




**Инженерная инфраструктура:**

сущ. проект.

- водозабор
- насосная станция
- резервуар (РЧВ)

**Инженерная инфраструктура:**

- антенно-мачтовое сооружение
- магистральный газопровод
- газопровод высокого давления
- газораспределительная станция (ГРС)
- газорегуляторный пункт (ГРП)

**Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**

- территории, подверженные селям
- территории, подверженные природным пожарам
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- территории, подверженные авариям на магистральных трубопроводах
- территории, подверженные подтоплениям

**Недропользование:**

- границы лицензионных запасов недр

— Зона размещения линейного обьекта

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | ?док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Рыбакова С.О. | | | 06.22 |
| Разраб. | | Войтеховский Д.В. | | | 06.22 |
| Проверил | | Крылова Ю.Ю. | | | 06.22 |

ДПТ–ППТ–3–ГМ4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по обьекту «строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

Материалы по обоснованию проекта планировки

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:25 000

ГАУ РК "НИИАГ"

Копировал

Формат А3