



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Республики Крым

**Документация по планировке территории
с целью размещения объекта
«Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с.
Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в
с. Репино»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

**ДПТ-ППТ-4
Том 4**

105-22-ДПТ

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

г. Симферополь 2022



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Республики Крым

Документация по планировке территории
с целью размещения объекта
«Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского
района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими
сетями до потребителей в с. Репино»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

**ДПТ-ППТ-4
Том 4**

Директор



А.В.Жолус

105-22-ДПТ

г. Симферополь 2022

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Пояснительная записка	14	5-17
ПРИЛОЖЕНИЯ			
5	Распоряжение о подготовке документации	8	18-25
6	Исходные данные (выписки КПТ, технические условия)		
7	Согласования		
8	Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям		
9	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий		
10	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий		

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»					
Изм.	Кол.у	Лист	N	Подп.	Дата
				<i>Рыбакова</i>	05.22
ГИП		Рыбакова			
Разработал		Войтеховский		<i>Войтеховский</i>	05.22
Проверил		Крылова		<i>Крылова</i>	05.22
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
 ГАУ РК «НИИАГ»					

Оглавление

1 Введение 2

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... 4

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 8

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 9

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе..... 9

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 9

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории..... 10

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами 11

9 Анализ ранее разработанной документации..... 11

10 Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории..... 11

11 Сведения о зонах с особым режимом использования..... 11

12 Сведения об объектах культурного наследия 12

13 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 13

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию проекта планировки					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Рыбакова</i>	06.22
				<i>Войтеховский</i>	06.22
				<i>Крылова</i>	06.22
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	13	
 ГАУ РК «НИИАГ»					

1 Введение

Градостроительная документация (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «**Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Ре-пино**» разработана на основании:

Приказа министерства строительства и архитектуры Республики Крым № 105 от 14.03.2022 года.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки	Лист
	Подпись							2
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Го д
Средняя, °С	0.6	1.6	4.5	10.3	15.0	18.7	20.8	20.2	15.9	10.5	6.7	3.1	10.
Средняя мак- симальная	5.3	6.4	10.2	16.8	21.5	25.1	27.5	27.4	23.0	17.2	12.1	7.4	16. 7
Абсолютный максимум, °С	20.8	23.2	28.0	32.7	33.7	37.4	39.5	39.8	35.7	32.3	27.7	24.1	39. 8
Средняя ми- нимальная	-3.3	-2.2	-0.1	4.8	9.0	12.3	14.1	13.7	10.0	5.3	2.5	-0.5	5.5
Абсолютный минимум, °С	-24.8	-23.9	-19.9	-10.8	-2.7	2.2	6.2	3.4	-2.8	-7.9	-17.0	-23.1	-24. 8

Лето приходит в середине мая и характеризуется как длительное, жаркое и засушливое. Длится оно в среднем 4,5 месяца, начинаясь в середине мая и оканчиваясь в самом конце сентября.

Осень долгая и тёплая. Она продолжается с октября по декабрь, иногда сливаясь с весной. Погода меняется постепенно, часто происходит возврат тепла вплоть до середины ноября, когда погода меняется на сырую и пасмурную. С декабря начинаются устойчивые ночные заморозки и снегопады, формируется временный снежный покров, происходят частые колебания температуры.

Зима очень мягкая и изменчивая. Погода нестабильная: похолодания и морозы сменяются сильными потеплениями, достигающими порой +10...15 °С и выше. Средний максимум всегда остаётся положительным, что означает отсутствие постоянного снежного покрова в течение всей зимы, за исключением очень редких и очень холодных зим. Климатическая зима очень короткая, и длится всего месяц. Осадки могут выпадать в любом виде, в зависимости от характера погоды. Морозы ниже -10...-15 °С бывают достаточно редко. Сроки наступления и окончания зимы сильно варьируются, в тёплые годы зима может быть дождливой и больше напоминать глубокую осень.

Весна приходит рано, впрочем, сроки её наступления сильно варьируются от года к году. В отдельные годы весна может напрямую плавно перейти из осени, в случае мягкой зимы. В среднем же весна наступает в начале марта, заморозки исчезают в среднем к середине марта, однако в отдельные годы весна может прийти только к концу марта или даже к апрелю, так как март также изменчив, как и зима.

Относительная влажность воздуха на участке изысканий составляет 67%, что создаёт комфортные условия из-за сухости воздуха. По степени благоприятности на участке изысканий сравнительно редко наблюдается неблагоприятный и очень неблагоприятный тип суточных изменений влажности воздуха (зависящий от величины колебания в течение суток температуры воздуха по отношению к влажности воздуха).

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая влажность воздуха, %.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	81	75	64	63	57	51	46	56	72	77	82	67

Особенности циркуляции и совместное влияние Крымских гор и Черного моря обусловили формирование климата Крымского предгорья. Атмосферные осадки теплого периода связаны с внутримассовыми процессами и малоподвижными холодными фронтами. При таком направлении движения воздуха, с учетом Крымских гор образуется летний максимум. Здесь в теплый период выпадает на 15-20 % больше осадков, чем в холодный.

Таким образом, максимальное месячное количество осадков зафиксировано в июне и составило 270 мм. Среднегодовое количество осадков равно 523 мм в год.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 3 – Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее месячное	47	37	37	31	43	54	49	42	40	35	50	58	523
Максимальное	147	127	110	103	107	270	223	198	157	128	129	133	815

Наибольшую повторяемость в районе исследуемого участка имеют ветры с северо-востока, наименьшую – с севера и северо-запада.

Атмосферные явления.

Среди атмосферных явлений наиболее характерными являются туманы и грозы.

Туманы. В теплый период года на участке изысканий наблюдаются радиационные туманы в утренние часы. В холодный период года, когда преобладают адвективные туманы, суточный ход их существенно сглаживается. При наличии снежного покрова суточный ход туманов еще более выравнивается, а время рассеяния их сдвигается на более поздние часы.

Радиационные туманы обычно кратковременны, средняя продолжительность их не превышает 3-4 ч., адвективных – 5 ч. В среднем в году на участке изысканий туман наблюдается в количестве 8 дней, наибольшее - 19 дней.

Грозы. На участке изысканий грозы чаще всего возникают на фронтальных разделах циклонических образований, перемещающихся с запада, северо-запада, севера. Образуются грозы при прохождении холодных фронтов, на которых часто развиваются волновые возмущения. Отдельные грозы возникают как на теплых, так и на вторичных холодных фронтах (в любое время суток), в результате интенсивной термической конвекции.

Наибольшего развития грозы достигают с мая по август (наибольшее число дней с грозой 14). Среднее число дней с грозой за годовой период в среднем - 24, наибольшее 41.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления.

Для участка изысканий характерны опасные гидрометеорологические процессы и явления:

- очень сильный ветер (≥ 25 м/с);
- очень сильный дождь (≥ 30 мм за ≤ 12 ч);
- сильный ливень (≥ 30 мм за ≤ 1 ч);
- отложения мокрого снега (≥ 30 мм).

Почва

Рассматриваемая территория, согласно почвенно-географическому районированию, находится в Степной зоне Южной сухостепной подзоны Крымской сухостепной провинции в предгорно-Крымской области.

Территория проведения изысканий располагается аккумулятивных плоских предгорьях на плиоцен-четвертичных песчано-галечниковых и суглинистых отложениях, с черноземами южными щебнистыми под ковыльно-типчачковыми степями.

По почвенному районированию Крыма на участке изысканий выделяются черноземы остаточно-карбонатные.

Черноземы остаточно-карбонатные имеют профиль: А1рса—А1Всар—Всар—Ссар. Мощность обычно невелика и определяется мощностью элювиальной толщи, так как почвы развиты на плотных карбонатных породах (мел, известняк, мергель и др.). Имеют укороченный гумусовый горизонт, вскипают с поверхности; характерно наличие карбонатного щебня в профиле. Формируются в предгорных районах Крыма.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Растительность

Большая часть территории распахана, естественная растительность сохранилась лишь на склонах большой крутизны и непригодных для распахивания территориях. Растительность этих участков представлена по материалам обследования несколькими видами растений.

В травостое преобладают растения трех семейств: злаковые, сложноцветные и губоцветные.

Значительная роль в травостое принадлежит костру растопыренному. Распространен на пастбищах житняк гребеневидный, типчак. Из бобовых встречается костер ползучий, люцерна серповидная.

Особо охраняемые природные территории

Полоса отвода линейного объекта находится вне зон особо охраняемых природных территорий.

Согласно ст. 44 п.2,п.3 и ст.66 п.1 Водного кодекса РФ и ст.11 п. 4 Закона Республики Крым « Об особо охраняемых природных территориях» не допускается хозяйственная деятельность на особо охраняемых природных территориях, способной причинить вред охраняемым объектам и несовместимой с режимом особо охраняемых природных территорий (кроме деятельности, обеспечивающей сохранение биологического разнообразия и экологического равновесия).

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам и расположенные в границах рыбоохранных зон (ст. 44 п.2,п.3 Водного кодекса РФ).

Геологическое строение

В геологическом строении все элементы куэстровой гряды перекрыты толщей верхнего альба, верхнего мела, а затем палеогена и неогена. Эти отложения образуют северное крыло Крымского мегантиклинория. В орографическом отношении северное крыло антиклинального сооружения соответствует куэстовым грядам.

Нуммулитовые известняки среднего эоцена образуют куэсту. Известняки белые, массивные состоят из раковин крупных нуммулитов. Кверху плотные известняки сменяются более рыхлыми, мелоподобными мягкими известняками. Среднемиоценовые морские отложения также принимают участие в строении куэстовой гряды. Нижнеэоценовые глины и нуммулитовые известняки залегают на подстилающих породах.

В пределах внешней куэстовой гряды переход от меловых отложений к третичным происходит во многих местах совершенно незаметно.

На территории отмечено разнообразие почвообразующих и подстилающих пород, в основном третичного периода.

Пониженные участки и другие участки территории сложены буровато-палевыми легкими глинами четвертичного возраста. Эти глины имеют тонкопористое сложение, имеют крупные, в большом количестве, пятна карбонатов. Солевой горизонт отсутствует.

Почвы южной части территории сформировались на мергелистых легких глинах, на плотных мергелях и делювиальных отложениях мергеля.

Рельеф участка. В геоморфологическом отношении территория относится к области куэстового предгорья Крымских гор, в основном в пределах внешней куэстовой гряды.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер п/п	Координата X	Координата Y
1	4954615,62	5170999,76

Проектируемый линейный объект пересекает газопровод среднего и низкого давления в следующих координатах:

Номер п/п	Координата X	Координата Y
1	4954927,66	5170690,85
2	4955110,35	5170665,57

Проектируемый линейный объект пересекает существующий водопровод в следующих координатах:

Номер п/п	Координата X	Координата Y
1	4954723,09	5170883,35
2	4954587,52	517103,00
3	4957752,04	5168801,92

Проектируемый линейный объект пересекает существующие кабели связи в следующих координатах:

Номер п/п	Координата X	Координата Y
1	4954610,05	5171005,50
2	4954954,38	5170666,02
3	4955003,36	5170656,62
4	4955112,04	5170665,68
5	4955578,21	5170626,20
6	4955382,04	5170807,34
7	4956373,25	5170140,67
8	4956005,79	5170315,62
9	4957334,82	5169506,90
10	4957928,03	5168804,74
11	4957787,37	5168931,58
12	4957777,57	5168942,40
13	4957782,15	5168907,36
14	4957783,48	5168935,67
15	4957741,08	5169014,98
16	4957852,39	5168620,46
17	4957872,90	5168613,25

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство кото-

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

рых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории.

В пределах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, запланированные в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

В пределах проектируемой территории отсутствуют пересечения водными объектами.

9 Анализ ранее разработанной документации

Согласно графическим материалам генерального плана Ароматненского сельского поселения, проектируемый линейный объект попадают в следующие зоны:

- жилая зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения (подзона земель лесного фонда);
- общественно-деловая зона.

10 Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории

В период разработки документации территория проектирования представляет собой застроенную территорию индивидуальными жилыми домами и незастроенную территорию сельскохозяйственного назначения.

В административном отношении объект расположен на территории Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, частично располагаясь на территории с. Ароматное и с. Репино. На вышеуказанной территории устанавливается зона размещения проектируемого объекта.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 90:01:040601, 90:01:040401.

11 Сведения о зонах с особым режимом использования

Согласно материалам инженерных изысканий и данных ЕГРН, территория проектирования расположена:

- в границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электропередачи, газопровода).
- частично в границах Бахчисарайского лесничества Республики Крым, сведения о котором внесены в ЕГРН как зона с особыми условиями использования территории, утвер-

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

жденная приказом Минприроды Крыма об установлении границ от 18.08.2017 № 1685 (реестровый номер 90:00-6.250).

Для объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны составляет:

- для подземных кабельных линий электропередачи – 2 м (по 1 м от крайнего кабеля);

- для трансформаторной подстанции – контур, отстоящий от всех сторон на расстоянии 10 м по периметру ограждения.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», были определены охранные зоны для:

- линии электропередач 10 кВ – коридор шириной 20м.;

- линии электропередач до 10 кВ – коридор шириной 4м.

В соответствии Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

В соответствии с табл. №4 СП 36.13330.2012:

- наибольшее из минимальных расстояний для газопровода, с DN от 300 до 600 мм составляет 150м от оси.

Для кабелей связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правительства РФ от 9.06.1995 г. № 578 № «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Охранная зона подземной кабельной линии связи и ККЭ АО «Крымтелеком», установлена в виде участков земли вдоль них, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземной кабельной линии связи или ККЭ не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Проектом определена охранный зона водопроводных сетей в 5 м в каждую сторону от оси разводящего трубопровода и по 10 в каждую сторону от оси подводящего трубопровода.

Для резервуаров чистой воды установлена зона санитарной охраны 30 м на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"»

12 Сведения об объектах культурного наследия

Министерство культуры Республики Крым не располагает данными о наличии или об отсутствии объектов археологического наследия в границах указанного объекта.

Сообщаем, что согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На стадии проведения проектно-изыскательных работ, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия на данном земельном участке.

В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

13 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Значение
1	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)	-	«Строительство водовода от с. Ароматное до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
2	Общая площадь в границах отвода:	м2	136803
	<i>Площадь установления сервитута необходимая на период строительства и эксплуатации сетей водоотведения, в т.ч.:</i>	м2	136803
	<i>-Площадь публичного сервитута на землях муниципальной собственности</i>	м2	133713
	<i>-Площадь публичного сервитута на земельных участках состоящих в ЕГРН</i>	м2	3090
3	Общая площадь постоянного отвода в границах зоны размещения линейного объекта	м2	-
4	Протяженность сети водоотведения	км	14,030

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Лист
							13



МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

П Р И К А З

от 14 марта 2022 года № 105

О подготовке документации
по планировке территории
с целью размещения объекта

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2020 года № 666 «Об уполномоченном органе в сфере подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 6 декабря 2021 года № 1620-р «О некоторых вопросах Республиканской адресной инвестиционной программы и Плана капитального ремонта Республики Крым и признании утратившими силу некоторых распоряжений Совета министров Республики Крым» на основании заявления Государственного автономного учреждения Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» от 10 марта 2022 года № 42

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное

Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Определить Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» исполнителем по разработке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Государственному автономному учреждению Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» направить документацию по планировке территории в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым для ее утверждения.

5. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия такого решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

6. Главному консультанту отдела административно-хозяйственной деятельности управления делопроизводства, контроля и административно-хозяйственной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Гусевой О.В. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить управление реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым.

**Заместитель министра
строительства и архитектуры
Республики Крым**



В.В. Химич

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Республики Крым
от «14» марта 2022 года № 105

Схема границ территории проектирования



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Республики Крым
от «14» марта 2022 года № 105

**Задание на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории с целью размещения
объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное
Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими
сетями до потребителей в с. Репино»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от «14» <u>марта</u> 2022 г. № <u>105</u> 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор (заинтересованное лицо)	Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания. 5.5. Инженерно-геофизические изыскания. (в случае необходимости).

		5.6. Инженерно-археологические изыскания (в случае необходимости).
6.	Система координат	СК-63
7.	Система высот	Балтийская, 1977 год
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматненское сельское поселение, с. Ароматное - с. Репино; Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от «14» марта 2022 г. № 105
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.
11.	Требования к точности, надёжности,	Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-

<p>достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения; - лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.; - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (по архивным материалам). <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий. <p>2.2. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.</p> <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). - СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». - СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». - СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». <p>2.3. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий.</p>
--	--	--

12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчёт должен соответствовать требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).
-----	--	---



Исх. ГГ08-06-22/01КР

от «08» июня 2022г.

Генеральному директору

ГУП РК "ВОДА КРЫМА"

Новик М.В.

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Владимирович!

ООО «Гидрогазпроект» является исполнителем проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Прошу выдать технические условия на пересечение, параллельное следование с сетями водоснабжения.

Ответ прошу направить на электронную почту a.d.korovnikov.fc@gmail.com и передать нарочно Коровникову Артему Денисовичу (тел. +7-978-720-55-90).

Приложения:

1. Государственный контракт (1 экземпляр, на 62-х листах)
2. Карточка предприятия, (1 экземпляр на 1 листе).
3. Ситуационный план (1 экземпляр, на 1 листе)
4. Трасса водоснабжения (1 экземпляр, на 19 листах)

Директор



А. А. Пигалков



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

15.06.2022 № ТУ-150622-20/01

ООО «Гидрогазпроект»
394033
Российская Федерация
г. Воронеж
Ленинский проспект, 160А
офис 534Б

**Технические условия № ТУ-150622-20/01
от «15» июня 2022 г.**

на пересечение (параллельное следование) проектируемого участка сетей
объекта: «**Строительство водовода от с. Ароматное, Бахчисарайского района,
до с. Репино**», с сетями водоснабжения.

В связи с тем, что в пределах границ проектирования расположены инженерные сети ГУП РК «Вода Крыма», при проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по переустройству инженерных сетей, согласно требованиям СП 31.13330.2021 Водоснабжение, СП 32.13330.2018 Канализация и типовыми проектами.

Вам необходимо, предусмотреть следующие мероприятия:

1. Места пересечения существующих инженерных коммуникаций с Объектом выполнить согласно требованиям СП.

2. По данным адресам необходимо предусмотреть глубину заложения сетей централизованного водоснабжения и водоотведения не менее 0,8 м в период строительства и по окончании строительства и должна составлять не менее 1,2 метра. При невозможности соблюдения требования по заглублению сетей, предусмотреть переустройство сетей большую глубину заложения или вынос за пределы Объекта.

3. Точное месторасположения сетей водоснабжения и водоотведения определить методом шурфовки совместно с представителями ГУП РК «Вода Крыма».

4. Протяженность переустраиваемых сетей определить на стадии проектирования и согласовать с ГУП РК «Вода Крыма».

5. При переустройстве инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, применяемый материал согласовать с ГУП РК «Вода Крыма».

6. Проход через препятствия выполнить в футлярах из стальных труб.

7. Проектирование переустройства сетей водоснабжения и водоотведения вести в соответствии с действующими нормами и правилами (СП, СНиП) и настоящими техническими условиями.

8. Предусмотреть санитарно-ремонтную зону для сетей водоснабжения и водоотведения.

9. Проектом предусмотреть мероприятия, предотвращающие повреждение сетей водоснабжения и водоотведения.

10. Предусмотреть меры по предотвращению подмывания или подтопления кабельных линий в случае повреждения трубопроводов.

11. Предусмотреть мероприятия по электрохимической защите трубопроводов от коррозии.

12. Проект пересечения сетей водоснабжения и водоотведения с Объектом согласовать с ГУП РК «Вода Крыма» и иными заинтересованными организациями согласно действующего законодательства.

13. Выполнять строительство сетей только в соответствии с согласованной с ГУП РК «Вода Крыма» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ГУП РК «Вода Крыма»;

14. При переустройстве инженерных сетей выполнить пере подключение существующих абонентов ГУП РК «Вода Крыма».

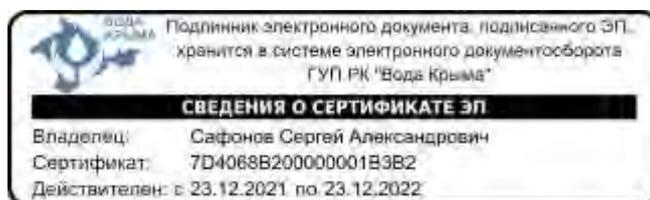
15. Присоединение построенных сетей водоснабжения и водоотведения к системам централизованного водоснабжения производится соответствующей службой ГУП РК «Вода Крыма» за счёт заказчика после выполнения заказчиком настоящих условий и установления технической готовности сетей и оборудования.

16. После осуществления переустройства сетей представить в адрес ГУП РК «Вода Крыма» комплект проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности, исполнительные схемы), в том числе 1 экземпляр в электронном виде. Исполнительные геодезические съемки предоставить в формате dwg.

17. Срок действия технических условий: 3 года.

Начальник отдела ТП и ГМ

С.А. Сафонов



Исп. . К. С. Анастасиани



Исх. ГГ08-06-22/06КР

от «08» июня 2022г.

Директору
ГУП РК "Крымавтодор"
Демину М.В..

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Васильевич!

ООО «Гидрогазпроект» является исполнителем проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Прошу выдать технические условия на пересечение, параллельное следование с автомобильной дорогой Маловидное-Репино-Ароматное.

Ответ прошу направить на электронную почту a.d.korovnikov.fc@gmail.com и передать нарочно Коровникову Артему Денисовичу (тел. +7-978-720-55-90).

Приложения:

1. Государственный контракт (1 экземпляр, на 62-х листах)
2. Карточка предприятия, (1 экземпляр на 1 листе).
3. Ситуационный план (1 экземпляр, на 1 листе)
4. Трасса водоснабжения (1 экземпляр, на 19 листах)

Директор



А. А. Пигалков

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМАВТОДОР»**

295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 184/1А
телефон: (3652) 692529, факс: (3652) 692534, e-mail: krymavtodor@kadrk.ru
ОКПО: 00838022; ОГРН: 1159102034090; ИНН / КПП: 9102161282 / 910201001

Исх. № 23/ 1877 от «10» 06 2022 г.
на № ГГ08-06-22/06КР от «08» 06 2022 г.

**Директору
ООО «Гидрогазпроект»
Пигалкову А.А.**

О выдаче технических условий

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымавтодор» (далее – ГУП РК «Крымавтодор»), рассмотрев запрос ООО «Гидрогазпроект» от 08.06.2022г. № ГГ08-06-22/06КР о выдаче технических условий на пересечение, параллельное следование с автомобильной дорогой Маловидное – Репино – Ароматное, сообщает следующее.

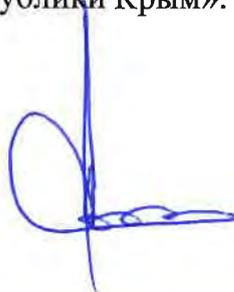
Региональные и межмуниципальные дороги Республики Крым находятся в оперативном управлении Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее – ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»).

Функции балансодержателя автомобильных дорог Республики Крым выполняет ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 184/1А).

ГУП РК «Крымавтодор» является подрядной организацией и осуществляет свою деятельность в рамках государственных контрактов по содержанию автомобильных дорог Республики Крым, заключенных с ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым».

В связи с вышеизложенным, ГУП РК «Крымавтодор» не имеет полномочий для выдачи технических условий и рекомендует для решения данного вопроса обратиться в ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым».

**Директор
ГУП РК «Крымавтодор»**



М.В. Демин



Исх. ГГ08-06-22/08КР

от «08» июня 2022г.

Директору
ООО «ЦРИТ «ГИГАБАЙТ»
Эргашовой Э.А..

О предоставлении информации

Уважаемая Эльвина Алимовна!

ООО «Гидрогазпроект» является исполнителем проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводными сетями до потребителей в с. Репино».

Прошу выдать технические условия на пересечение, параллельное следование с сетями связи (телефонизация и интернет).

Ответ прошу направить на электронную почту a.d.korovnikov.fc@gmail.com и передать нарочно Коровникову Артему Денисовичу (тел. +7-978-720-55-90).

Приложения:

1. Государственный контракт (1 экземпляр, на 62-х листах)
2. Карточка предприятия, (1 экземпляр на 1 листе).
3. Ситуационный план (1 экземпляр, на 1 листе)
4. Трасса водоснабжения (1 экземпляр, на 19 листах)

Директор



А. А. Пигалков

Общество с ограниченной ответственностью

«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ "ГИГАБАЙТ"»

Юридический адрес: 298404, Республика Крым, г.Бахчисарай, ул. Фрунзе, 26а, офис 7

Почтовый адрес: 298403, Республика Крым, г.Бахчисарай, ул. Фрунзе, 26а, офис 7

ОГРН 1149102117812

ИНН/КПП 9104002577/910401001

ОКПО 00768913

р/с 40702810607001005638 в АО "Банк ЧБРР"

БИК 043510101

к/с 30101810035100000101

Исх.№ 0026 от 08.06.2022г.

(ответ на письмо о получении ТУ

№ГГ08-06-22/08КР от 08.06.2022г.)

Директору

ООО «Гидрогазпроект»

А.А.Пигалкову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10 от 08 июня 2022

При разработке проекта по объекту «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» предусмотреть следующие мероприятия:

1. В месте пересечения кабеля с проектируемым водоводом по территории охранной зоны водовода кабель уложить в трубу диаметром 50-100 мм .
2. Глубина заделки трубы должна быть не менее 100 см.
3. Марка кабеля «ИКБ-Т-А12-2,7».
4. По краям охранной зоне водовода сделать два кабельных колодца для установки оптической муфты.
5. Предусмотреть охранную зону, путем установки столбов высотой 1,5 над уровнем земли с надписью: «Осторожно кабель». Столб выкрасить в ярко демаскировочный цвет.
6. Рабочий проект согласовать с ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ "ГИГАБАЙТ"».
7. Все работы производить в присутствии представителя ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ "ГИГАБАЙТ"»
8. Работа производится за счет средств Заказчика.
9. После окончания работ предоставить документацию (схему пересечения, акты выполненных работ) на данный участок водовода.

Директор



Э.А.Эргашова



Исх. ГГ08-06-22/04КР

от «08» июня 2022г.

Директору
ГУП РК "Крымгазсети"
Тарасову С.И.

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Иванович!

ООО «Гидрогазпроект» является исполнителем проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Прошу выдать технические условия на пересечение, параллельное следование с сетями газоснабжения.

Ответ прошу направить на электронную почту a.d.korovnikov.fc@gmail.com и передать нарочно Коровникову Артему Денисовичу (тел. +7-978-720-55-90).

Приложения:

1. Государственный контракт (1 экземпляр, на 62-х листах)
2. Карточка предприятия, (1 экземпляр на 1 листе).
3. Ситуационный план (1 экземпляр, на 1 листе)
4. Трасса водоснабжения (1 экземпляр, на 19 листах)

Директор



А. А. Пигалков



КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым тел. (3652) 25 55 45
г. Симферополь, ул. Училищная, 42а, e-mail: uprav1@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

№ _____ от _____

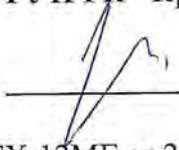
на № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

Бахчисарайского УЭГХ

ГУП РК "Крымгазсети"


В.М. Мацько

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № БХ-12МГ от 20.06.2022 г.

на пересечение сетей,

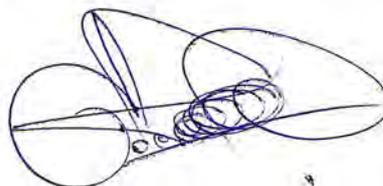
проектирование пересечения по объекту «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» с существующими газопроводами ГУП РК «Крымгазсети» выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42.13330.2016, Постановления Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.200 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и других нормативно-правовых актов.

При проектировании предусмотреть:

- В случае пересечение с подземными сетями шурфование сетей газоснабжения только в присутствии представителя Службы эксплуатации газовых сетей и ГРП (вызов представителя осуществляется по тел. 8(978)7090654 или 104);
- при пересечении водовод проложить ниже газопровода с соблюдением нормативного расстояния;
- в месте пересечения установить контрольную трубку с выводом под ковер;

Не менее чем за 3 рабочих дня до начала проведения работ в охранной зоне газораспределительной сети пригласить представителей Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» на места производства работ

Ведущий инженер ПТО
Бахчисарайского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»



Е.Г. Костенков



Исх. ГГ08-06-22/03КР

от «08» июня 2022г.

Генеральному директору

ГУП РК "Крымэнерго"

Цурканенко А.М..

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Михайлович!

ООО «Гидрогазпроект» является исполнителем проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Прошу выдать технические условия на пересечение, параллельное следование с сетями электроснабжения.

Ответ прошу направить на электронную почту a.d.korovnikov.fc@gmail.com и передать нарочно Коровникову Артему Денисовичу (тел. +7-978-720-55-90).

Приложения:

1. Государственный контракт (1 экземпляр, на 62-х листах)
2. Карточка предприятия, (1 экземпляр на 1 листе).
3. Ситуационный план (1 экземпляр, на 1 листе)
4. Трасса водоснабжения (1 экземпляр, на 19 листах)

Директор



А. А. Пигалков



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6.
Горячая линия 8 800 506 0012
Приемная: тел.: (3652) 59-13-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
тел.: (3652) 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

23.06.22 № 511/23923
На № ГГ08-06-22/03КР от 08.06.2022

Директору
ООО «Гидрогазпроект»
Пигалкову А.А.
Ленинский проспект, 160А, офис 534Б,
г. Воронеж, Российская Федерация,
394033
E-mail: a.d.korovnikov.fc@dmail.com

Уважаемый Арсений Александрович!

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрело Ваше обращение и в соответствии с Договором от 22.06.2022 № 309/511 выдает технические требования (условия) на пересечение, параллельное следование, сближение электрических сетей 0,4–10 кВ ГУП РК «Крымэнерго» с проектируемым объектом «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино», с последующим выполнением работ по подготовке проектной документации и строительно–монтажных работ за счет средств Заказчика.

Приложение: Технические требования (условия) на пересечение, параллельное следование, сближение электрических сетей 0,4–10 кВ ГУП РК «Крымэнерго» с проектируемым объектом «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Первый заместитель генерального директора –
технический директор

Инж. СЭ и ТА. Гусейнов А.Т.,
(3652) 59-15-16



А.Д. Пчелинцев



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»**

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/б.
Горячая линия 8 800 506 0012
Приемная: тел.: (3652) 59-13-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
тел.: (3652) 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
P/c 40602810300230000007 (актив)
P/c 40602810800230270007 (услуги)
P/c 40602810600230250007 (присоединение)

23.06.22 № 511/23923/1

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ (УСЛОВИЯ)
на пересечение, параллельное следование, сближение электрических
сетей 0,4–10 кВ ГУП РК «Крымэнерго» с проектируемым объектом
«Строительство водовода
от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского
района
с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»**

ГУП РК «Крымэнерго» не возражает против пересечения, сближения и параллельного прохождения проектируемого объекта с электрическими сетями 0,4–10 кВ ГУП РК «Крымэнерго», при выполнении следующих обязательных условий:

1. Проектирование и строительство выполнить с учетом требований Правил устройства электроустановок 6-ое издание и 7-ое издание, в части соблюдения расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ЛЭП с проектируемым объектам.

2. При размещении объекта в охранной зоне электрических сетей ГУП РК «Крымэнерго» и на подъездных путях к ним, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие проезд тяжелой спецтехники для выполнения эксплуатационных и аварийно–восстановительных работ в электрических сетях.

3. Сохранить существующие (в случае необходимости организовать новые) подъезды к сетевым объектам ГУП РК «Крымэнерго», необходимые для производства работ по эксплуатационному и оперативному обслуживанию.

4. Предоставить в ГУП РК «Крымэнерго» на согласование проектную и рабочую документацию на пересечения, сближения и параллельного прохождения проектируемого объекта с электрическими сетями 0,4–10 кВ. План трассы привязать к диспетчерским наименованиям сетевых объектов ГУП РК «Крымэнерго», их охранным зонам и выполнить на плане местности с указанием трасс ЛЭП.

5. Разработать и согласовать с ГУП РК «Крымэнерго» проект производства работ в охранной зоне сетевых объектов ГУП РК «Крымэнерго».

6. Работы в охранной зоне электрических сетей выполнять согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 № 903н и в соответствии с согласованным с ГУП РК «Крымэнерго» проектом производства работ.

7. Для обеспечения сохранности электрических сетей, безопасности персонала строительно-монтажной организации и допуска для производства работ в охранных зонах ЛЭП 0,4–10 кВ ГУП РК «Крымэнерго» в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н и Положения ГУП РК «Крымэнерго» «О соблюдении требований охраны труда при допуске и выполнении услуг (работ) подрядных организаций на объектах ГУП РК «Крымэнерго», заключить договор с ГУП РК «Крымэнерго» на оказание услуг по производству допуска и нахождения наблюдающего за работой персонала третьих лиц.

8. Строительные работы в охранной зоне сетевых объектов ГУП РК «Крымэнерго» выполнять в присутствии представителей ГУП РК «Крымэнерго».

9. Дополнительную информацию или проведение обследования на месте, необходимые для более точного выполнения данных мероприятий, провести с ответственными лицами ГУП РК «Крымэнерго».

10. В случае выявления необходимости переустройства существующих сетей 0,4–10 кВ ГУП РК «Крымэнерго» в зоне строительства объекта, обратиться в ГУП РК «Крымэнерго» для получения технических требований (условий) на переустройство электрических сетей 0,4–10 кВ и заключить соглашение о порядке компенсации нарушенного права.

С уважением,

Первый заместитель генерального директора –
технический директор
ГУП РК «Крымэнерго»

Инж. СЭ и ТА Гусейнов А.Т.,
(3652) 59-15-16



А.Д. Пчелинцев



Исх. ГГ08-06-22/05КР

от «08» июня 2022г.

Генеральному директору

АО "Крымтелеком"

Озадовскому А.А..

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Андреевич!

ООО «Гидрогазпроект» является исполнителем проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Прошу выдать технические условия на пересечение, параллельное следование с сетями связи (телефонизация и интернет).

Ответ прошу направить на электронную почту a.d.korovnikov.fc@gmail.com и передать нарочно Коровникову Артему Денисовичу (тел. +7-978-720-55-90).

Приложения:

1. Государственный контракт (1 экземпляр, на 62-х листах)
2. Карточка предприятия, (1 экземпляр на 1 листе).
3. Ситуационный план (1 экземпляр, на 1 листе)
4. Трасса водоснабжения (1 экземпляр, на 19 листах)

Директор



А. А. Пигалков

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель
 Генерального директора
 АО «Крымтелеком»

А.В.Васильев



2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от « 06 » 07 2022 г. № 03-02/06- 97

**на переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений связи
 АО «Крымтелеком» в зоне строительства объекта
 «Строительство водовода от с. Ароматное до с. Репино Бахчисарайского района
 с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»**

1. Основания для выдачи технических условий.	1.1. Запрос ООО «Гидрогазпроект» от 08.06.2022г. №ГГ08-06-22/05КР; 1.2. Предложения ЦТУ Бахчисарай от 15.06.2022 г. №б/н 1.3. Договор от « <u>08</u> » <u>06</u> 2022г № 01890.041- <u>65</u> «О предоставлении услуг по разработке и выдаче технических условий».
2. Основные требования к выполнению проектно-изыскательских работ	2.1. Представителям Заказчика совместно с представителем АО «Крымтелеком» определить на местности трассы линейно-кабельных сооружений связи в грунте, нанести их на графическую часть (схему) и согласовать с ЦТУ Бахчисарай – Бахтиной Еленой Викторовной (г. Бахчисарай, ул. Советская, 7 моб.+7-978-003-69-89) 2.2. Согласовать границы объекта строительства с ЦТУ Бахчисарай – г. Бахчисарай, ул. Советская, 7, тел. +7 (36554)52125, моб. +7-978-003-69-89 2.3. Предоставить в ЦТУ АО «Крымтелеком» согласованную графическую часть (схему) на бумажном носителе, а кроме того, ситуационную схему участка строительства в электронном виде.
3. Общие требования к проектированию	3.1. Заказчику необходимо заказать в профильной проектной организации, имеющей соответствующее разрешение на данный вид деятельности разработку проектной документации на переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений связи АО «Крымтелеком», 3.2. На стадии проектирования Заказчику необходимо согласовать с владельцами земельных участков, инженерных коммуникаций, различного рода оросительных и магистральных водных каналов, железных и автомобильных дорог новую трассу прохождения линейно-кабельных сооружений связи и проектируемых подземных переходов. 3.3. Проектирование и строительство линейных и станционных сооружений осуществлять согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 26.03.2014г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - Приказ Минкомсвязи России от 26.08.2014 N 258 (ред. от 10.01.2017) Об утверждении Требований к порядку ввода сетей электросвязи в эксплуатацию);

	<ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минтруда России от 05.10.2017 г. № 712н «Об утверждении Правил по охране труда в организациях связи»; - РД 45.120-2000 ГОРОДСКИЕ И СЕЛЬСКИЕ ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ; - Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи (Минсвязи России - АО «ССКТБ-ТОМАСС» - М. 1996); - ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений; - СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования; - ПРАВИЛА охраны линий и сооружений связи РФ; - Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи; - Правила по охране труда при работах на воздушных линиях связи и проводного вещания (радиофикации); - Руководство по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи; - РД 45.047-99 «Линии передачи волоконно-оптические на магистральной и внутризоновых первичных сетях ВСС России»; - РД45.211-2001; - РД 45.156-2000 «Состав исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения магистральных и внутризоновых ВОЛП»; - РД 45-190-2001 «Участок кабельный элементарный ВОЛП. Типовая программа приемочных испытаний»; - РП.1.311-1-97. Методическое руководство по проектированию. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство сооружений электросвязи; - СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - ПУЭ 7 редакции; - ОСТ 45-63-98 Обеспечение надежности средств электросвязи. - ст 15 и 1082 ГК РФ; - Федеральным Законом «О связи» от 07.07.2003 г. №126-ФЗ. - другими нормативными документами РФ; - ГОСТ Р 21.1703-2000 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»; - Система стандартизации Национального объединения строителей «Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения». - «Указание о порядке согласования трасс строительства кабельных линий связи вдоль автомобильных дорог» Министерство связи РФ от 12.10.1994 № 239-у» - других нормативных документов РФ.
<p>4. Основные требования к проектированию местных линейных сооружений ЦТУ Бахчисарай</p>	<p>4.1 Кабель ТЗАБл-7х4х1,2, находящийся на контроле ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком», проложенный в грунте, попадает в зону строительства объекта.</p> <p>4.2. До начала работ по застройке и планировке земельного участка разработать проект на защиту и переустройство существующих кабелей АО «Крымтелеком», попадающих в зону проведения работ.</p> <p>4.3. Проектом предусмотреть мероприятия обеспечивающие сохранность и</p>

	<p>защиту от механических повреждений существующих кабелей АО «Крымтелеком» в месте проведения строительных и земляных работ, временных проездов, местах складирования материалов и т.д.</p> <p>При невозможности выполнения защиты кабельных линий связи, с целью предупреждения их повреждения и сохранения нормативных расстояний между сооружениями в ходе строительства, получить дополнение (к данным техническим условиям) на перенос (вынос), линейно-кабельный сооружений связи и строительство ККЭ.</p> <p>При пересечении проектируемого объекта с кабелями АО «Крымтелеком» проектом предусмотреть:</p> <p>4.4. Расстояние от края трубы до границы охранной зоны водовода не менее 2 м, а расстояние от водовода до трубы по вертикали не менее 0,5м.</p> <p>4.5. По горизонтали – не менее глубины залегания водовода, но не менее 5 м.</p> <p>4.6. Котлованов (рабочий, приемный) при проколах методом ГНБ – не менее 5 м.</p> <p>4.7. Обозначить пересечение водовода с КЛС АО «Крымтелеком» типовыми замерными знаками и информационной лентой, которая прокладывается над кабелем на глубине 0,4 м от поверхности грунта.</p> <p>4.8. Нанести предупреждающую надпись <i>«Внимание! Кабель связи ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком». Земляные работы проводить вручную без применения ударных механизмов и землеройной техники и только в присутствии представителей АО «Крымтелеком»</i> на рабочих чертежах в местах пересечения существующей КЛС с сооружениями объекта.</p> <p>4.9. Проложить в месте пересечения кабелей ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком» с проектируемым водоводом сигнальный кабель, выходящий за границы пересечения не менее чем на 5 м. На концах кабеля установить КИП.</p>
<p>5.Требования по защите линейно-кабельных сооружений</p>	<p>5.1. Перед производством любых земляных работ в охранной зоне КЛС или в непосредственной близости от нее произвести, совместно с представителем ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком», уточнение трассы и глубины залегания кабеля, определить зону безопасного производства земляных работ.</p> <p>Известить представителя ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком» о проведении земляных работ за 3 рабочих дня до начала производства работ.</p> <p>Допуск к проведению земляных работ в охранных зонах линий связи оформить Актом, подписанным непосредственно на месте проведения земляных работ представителем ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком» с приложением схемы участка работ</p> <p>5.2. Предусмотреть проектом комплекс мероприятий, обеспечивающих защиту кабеля электросвязи проложенного в грунте от повреждения или разрушения при выполнении проектно-изыскательских, планировочных и строительных работ на всех участках строительства.</p> <p>5.3.Предусмотреть проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защиту существующей КЛС АО «Крымтелеком» от механических повреждений в местах временных и постоянных вдольтрассовых проездов для движения строительных механизмов непосредственно по трассе КЛС в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (Москва-1996), с типовыми проектными решениями IV-077-79. (Альбом I, Альбом II) или аналогичными, действующими в РФ на момент выдачи ТУ. <p>Возможна защита железобетонными плитами размером не менее</p>

	<p>1,5м х1м. Толщина плит определяется проектом.</p> <p>-углубление КЛС, если при планировке местности в ходе строительства, глубина залегания кабеля связи станет меньше нормативной (0,9м).</p> <p>5.4. При выполнении работ по проекту неукоснительно выполнять требования пп.18-36 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» (Постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г). Охранная зона линии связи на всех участках реконструкции ограничивается параллельными прямыми, отстоящими от трассы линии связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.</p>
<p>6. Основные требования к выполнению и согласованию технической документации.</p>	<p>Согласовать на бумажном носителе проектную (рабочую) документацию, ПОС, ППР по защите и переустройству ЛКС в ЦТУ Бахчисарай т.+7(36554) 52415, 52125</p>
<p>7.Основные требования к сметной документации</p>	<p><u>7.1. Сметной документацией предусмотреть затраты Заказчика на:</u></p> <p>7.1.1.Технический надзор за сохранностью кабельных линий передачи, (далее – КЛП) при проведении работ в охранной зоне КЛП при строительстве и капитальном ремонте объекта (п.45 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации").</p> <p>7.1.2. Работы по установке предупредительных знаков, вешек и открытию шурфов по трассе КЛП (п.20 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации").</p> <p>7.1.3. Защиту КЛП и ЛКС от механических повреждений в технологическом коридоре на пересечении с проектируемым объектом, а так же временными проездными дорогами для движения строительных механизмов непосредственно по трассам ЛКС (п.28 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации").</p> <p>7.1.4.Согласование с владельцами земельных участков, подземных сооружений, автодорог новых трасс ЛКС для АО «Крымтелеком» (при необходимости).</p> <p>7.1.5.Работы и материалы по переустройству ЛКС и кабелей АО «Крымтелеком» (при необходимости).</p> <p>7.1.6. Возмещение расходов на защиту, перенос или переустройство линий и сооружений связи посредством защиты, переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией связи и гос. стандартами (п.4 ст.6 Федерально Закона «О связи» от 07.07.2019г №126-ФЗ (редакция от 02.04.2014г).</p>
<p>8. Основные требования к выполнению строительного – монтажных работ.</p>	<p>8.1. До начала земляных работ и в ходе выполнения строительного – монтажных работ необходимо выполнить разбивку оси строительства проектируемого объекта и трассы КЛП на местности совместно с представителем ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком».</p> <p>8.2. Все работы в охранной зоне КЛП АО «Крымтелеком» выполнить в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и согласованного с АО «Крымтелеком» проекта.</p> <p>8.3. Уточненную трассу КЛП в зоне проведения работ обозначить постоянными или временными предупредительными знаками, которые</p>

	<p>устанавливаются на прямо линейных участках трассы через 15-20 м, и вешками через каждые 5 м, кроме того, на отклонениях от оси трассы КЛП больше, чем 0,5 м, на всех поворотах КЛП, а так же на границе разрытия грунта, где работы должны проводиться только в ручную. Вешки на трассах, существующей КЛП и проектируемого объекта должны существенно отличаться.</p> <p>8.4. Составить и подписать «Акт об уточнении трассы кабеля и передаче на сохранность представителям исполнителя работ кабеля на трассе, замерных знаков, предупредительных знаков, вешек, которые находятся в зоне строительства и обозначают трассу КЛП».</p> <p>8.5. Выполнить защиту кабельной линии от механических повреждений в местах временных и постоянных проездов для движения строительных механизмов непосредственно по трассе подземной кабельной линии связи.</p> <p>До обозначения трассы существующей КЛП знаками, вешками и оформления указанного выше акта, проведение строительных и монтажных работ в охранной зоне КЛП запрещено.</p> <p>8.6. Проведение всех земляных работ в охранной зоне КЛП проводить вручную в течение одной рабочей смены.</p>
<p>9. Другие условия.</p>	<p>9.1. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.</p> <p>9.2. Работы по проектированию, защите и переустройству линейно-кабельных сооружений связи согласно данных ТУ могут выполняться организациями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ и разрешение Ростехнадзора.</p> <p>Все проектные решения, сроки, дата и время выполнения работ по переустройству кабельных линий и линейных сооружений связи, согласно данных ТУ, должны быть согласованы предварительно с ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком»</p> <p>9.3. Проектная (рабочая) документация (ПД, РД), ППР и ПОС в части, касающейся переустройства и защиты сетей связи, должны быть согласованы с ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком».</p> <p>При отсутствии замечаний АО «Крымтелеком» согласовывает принятые проектные решения, о чем делается отметка на бумажном экземпляре ПД (РД), ППР и ПОС.</p> <p>Согласованную документацию на бумажном носителе и один экземпляр проектной документации в формате PDF на электронном носителе заказчик с сопроводительным письмом направляет в АО «Крымтелеком» для подготовки письма-согласования.</p> <p>9.4. Внесение изменений в ТУ на стадии проектирования или строительства согласовывается с АО «Крымтелеком» в письменном виде.</p> <p>9.5. Все работы по переустройству линейно-кабельных сооружений связи согласно этих ТУ выполнить за счет собственных средств и материалов Заказчика.</p> <p>9.6. Во всех случаях проведения строительных и монтажных работ на действующих линейных сооружениях связи АО "Крымтелеком", производитель работ обязан получить письменное разрешение АО «Крымтелеком».</p> <p>Для получения разрешения на производство работ не менее чем за 10 рабочих дней до начала выполнения работ Заказчик обязан направить в АО «Крымтелеком» письмо, в котором указать планируемые объемы и сроки проведения работ, список производителей работ с указанием их должностей, паспортных данных, номеров удостоверений по ТБ и</p>

	<p>удостоверений на допуск к работам в электроустановках.</p> <p>9.7. При проведении земляных работ в охранной зоне линий связи вызов представителя технадзора ЦТУ Бахчисарай АО «Крымтелеком» обязателен. Доставка представителей на место выполнения работ и все земляные работы в охранной зоне существующей КЛП АО «Крымтелеком» осуществляются за счет Заказчика.</p> <p>Земельные работы выполнить в соответствии с «Правилами благоустройства территории поселения» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».</p> <p>9.8. После окончания работ по переустройству и защите линейно-кабельных сооружений связи в зоне строительства проектируемого объекта Заказчик обязан:</p> <p>9.8.1. Передать в АО «Крымтелеком» откорректированную проектную (рабочую) документацию на переустройство ЛКС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - На бумажном носителе в одном экземпляре. - На электронном носителе в формате PDF в одном экземпляре. <p>9.8.2. Заказчик (или уполномоченное лицо) обязан получить Акт осмотра и Справку о выполнении технических условий.</p> <p>9.9. Данные технические условия обязательны для разработки проектной документации, но не являются разрешением на проведение любых работ в охранной зоне линии связи АО «Крымтелеком» и вблизи нее.</p>
<p>10. Срок действия данных технических условий</p>	<p>10.1. Технические условия на переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений в зоне проектируемого объекта считаются действительными в течение одного года со дня выдачи.</p> <p>10.2. В случае если Заказчик не согласовал проектную документацию в соответствии с выданными техническими условиями в течение срока их действия и не обратился не позднее, чем за 15 рабочих дней до срока их окончания за их продлением, ТУ теряют силу.</p> <p>10.3. При условии согласования проектной документации продление технических условий не требуется.</p>

СОГЛАСОВАНО

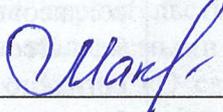
Руководителя департамента
транспортной сети

 Д.Г.Фоминых

Руководитель департамента
коммутационной сети

 С. В. Галкин

Начальник отдела развития
и оптимизации коммутационной сети

 Е.С.Макарова

ЦТУ Бахчисарай – Бахтина Е.В.
+7(36554) 52125
obahtina@ktkru.ru



Исх. ГГ06-07-22/01КР

от «06» июля 2022г.

Начальнику
ГКУ РК "Служба
автомобильных дорог
Республики Крым"
Тарасову М.А.

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Александрович!

ООО «Гидрогазпроект» является исполнителем проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Прошу выдать технические условия на пересечение, параллельное следование с автомобильной дорогой 35 ОП МЗ 35Н-069 "Таврида - Маловидное" в соответствии с Постановлением совета министров Республики Крым №886 от 29.12.2021 г.

Километраж пересечения объекта с автомобильной дорогой "Таврида - Маловидное":

1. км 5+080;
2. км 5+560;
3. км 5+880;
4. км 6+310;
5. км 7+520;
6. км 8+380.

Километраж параллельного следования:

1. с км 5+350 по км 5+550;

Ответ прошу направить на электронную почту a.d.korovnikov.fc@gmail.com и передать нарочно Коровникову Артему Денисовичу (тел. +7-978-720-55-90).

Приложения:

1. Государственный контракт (1 экземпляр, на 62-х листах)
2. Карточка предприятия, (1 экземпляр на 1 листе)
3. Ситуационный план (1 экземпляр, на 1 листе)
4. Трасса водоснабжения (1 экземпляр, на 19 листах)

Директор



А. А. Пигалков

Технические требования и условия на пересечение и параллельное следование сетей водовода с автомобильной дорогой IV – технической категории 35 ОП МЗ 35Н – 069 Таврида – Маловидное (далее – Дорога).

Пересечение: км 5+080, км 5+560, км 5+880, км 6+310, км 7+520, 8+380;

Параллельное следование: км 5+350 – км 5+550 (слева).

1. Условия проектирования

1.1 Разработать проектную документацию по прокладке сетей водовода с учетом требований:

- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения»;
- ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;
- ГОСТ 21.207-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог»;
- ГОСТ 21.701-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог»;
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- других стандартов, норм и правил.

1.2 Местоположение сетей водовода по отношению к километражу Дороги уточнить в проектной документации после выполнения условий п. 1.1.

1.3 Сформировать том проектной документации на пересечение сетями водовода Дороги направить на рассмотрение и согласование в ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым».

1.3.1 В состав тома проектной документации необходимо включить следующие материалы: краткую пояснительную записку; ситуационный план района размещения объекта; план участка работ в масштабе 1:500 (топографический план с нанесенными проектными решениями); чертеж поперечного профиля Дороги в месте пересечения; конструкцию дорожной одежды (в случае, если при выполнении работ могут быть затронуты конструктивные элементы тротуаров, пешеходных дорожек, съездов, въездов в домовладения); схему организации дорожного движения на период производства работ и на период эксплуатации, поперечные разрезы дороги в характерных точках. Вся документация для согласования подписывается исполнителями и руководителем.

1.4 Пояснительная записка должна содержать, в том числе: информацию о запросах, согласованиях и разрешениях (в части касающейся) с приложением

копий документов.

- 1.5 На плане нанести границы полосы отвода Дороги и границы охранной зоны проектируемого объекта.
- 1.6 Переход сетями водовода через автомобильную дорогу осуществлять под углом 90 град. с соблюдением требований СП 34.13330.2021 и других норм, и стандартов в части проектирования и строительства.
- 1.7 Пересечение выполнять только закрытым способом методом наклонно-направленного или горизонтально-шнекового бурения. При пересечении водовод проложить в футляре.
- 1.8 Глубина укладки должна составлять не менее 1,50 м от дна кювета или подошвы насыпи земляного полотна до верха футляра.
- 1.9 Параллельное следование выполнить в соответствии с нормативными требованиями.
- 1.10 Разработать мероприятия по предотвращению подмыва или подтопления Дороги при повреждении водовода.
- 1.11 Схему организации дорожного движения на период производства работ и на период эксплуатации согласовать в ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым».
- 1.12 Получить отметку о согласовании схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки на период строительно-монтажных работ в УГИБДД по Республике Крым согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 28.02.2019 №110 (при необходимости).

2. Условия строительства

- 2.1 Проектирование и строительство должны выполнять специализированные организации, имеющие соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.
- 2.2 Производитель работ (при необходимости) выставляет дорожные знаки и ограждает место проведения работ в соответствии со схемой, согласованной в ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» и УГИБДД МВД по Республике Крым.
- 2.3 О начале строительных работ поставить в известность ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» до начала производства работ.
- 2.4 Не нарушать существующую систему поверхностного водоотвода.
- 2.5 При повреждении асфальтобетонного покрытия проезжей части, обочин, пешеходных дорожек, а также при деформациях земляного полотна, заказчик строительства сетей канализации обязан выполнить восстановление конструктивных элементов Дороги за свой счет и с привлечением организации, специализирующейся на выполнении дорожно-строительных работ.
- 2.6 На время производства работ необходимо оборудовать площадки для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Дороги.
- 2.7 При производстве работ не допускается использование гусеничной техники с выездом на проезжую часть и обочины вне зоны строительства.
- 2.8 Обеспечить сохранность на период строительно-монтажных работ существующих элементов обустройства Дороги, дорожных сооружений и зеленых насаждений.
- 2.9 После окончания работ привести полосу отвода Дороги, земляное полотно

и дорожную одежду в исходное состояние.

2.10 Проведение работ согласовать с организациями, в ведении которых находятся подземные и надземные инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства.

2.11 Копии актов скрытых работ с исполнительными схемами передать для постоянного хранения ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым».

2.12 Ответственные работники ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» или органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, имеют право останавливать проведение работ в случае нарушения правил, норм и стандартов.

3. Условия эксплуатации

3.1 Расходы на реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт сетей водовода, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несет их владелец (балансодержатель) (ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

3.2 Реконструкция, капитальный ремонт или ремонт сетей водовода осуществляются только с согласия и при соблюдении технических требований и условий владельца (балансодержателя) Дороги (ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

4. Действие технических требований и условий

4.1 Технические требования не являются разрешением на производство работ.

4.2 Срок действия технических требований и условий – 2 года.

4.3 В случае невыполнения технических требований и условий в течение вышеуказанного срока они считаются не действительными. Запрос о продлении технических требований и условий направляется в адрес ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» не позднее 30 дней до истечения срока действия. При отсутствии такого продления, лица, осуществляющие строительство, обязаны прекратить все работы.

Первый заместитель начальника





Исх. ГГ08-06-22/02КР

от «08» июня 2022г.

Генеральному директору
ГУП РК «Черноморнефтегаз»
Кузнецову А.Б.

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Борисович!

ООО «Гидрогазпроект» является исполнителем проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Прошу выдать технические условия на пересечение, параллельное следование с сетями газоснабжения.

Ответ прошу направить на электронную почту a.d.korovnikov.fc@gmail.com и передать нарочно Коровникову Артему Денисовичу (тел. +7-978-720-55-90).

Приложения:

1. Государственный контракт (1 экземпляр, на 62-х листах)
2. Карточка предприятия, (1 экземпляр на 1 листе).
3. Ситуационный план (1 экземпляр, на 1 листе)
4. Трасса водоснабжения (1 экземпляр, на 19 листах)

Директор



А. А. Пигалков



Исх. ГГ08-06-22/09КР

от «08» июня 2022г.

Главе администрации
Бахчисарайского района
Республики Крым
Пучковой Л.А..

О предоставлении информации

Уважаемая Людмила Андреевна!

ООО «Гидрогазпроект» является исполнителем проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Прошу выдать технические условия на пересечение, параллельное следование с автомобильными дорогами местного значения расположенными в границах с. Репино.

Ответ прошу направить на электронную почту a.d.korovnikov.fc@gmail.com и передать нарочно Коровникову Артему Денисовичу (тел. +7-978-720-55-90).

Приложения:

1. Государственный контракт (1 экземпляр, на 62-х листах)
2. Карточка предприятия, (1 экземпляр на 1 листе).
3. Ситуационный план (1 экземпляр, на 1 листе)
4. Трасса водоснабжения (1 экземпляр, на 19 листах)

Директор



А. А. Пигалков

Государственное унитарное предприятие Республики Крым
«Черноморнефтегаз»
Управление магистральных газопроводов

АКТ

Об ознакомлении с трассой газопровода на местности

от «09» 03 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что нами проведен вынос в натуру трассы МГ Симферополь - Севастополь.
Дн 300 мм. с км 219+89 по км _____

В рамках выполнения работ Строительство водовода от
с. Армавирское до с. Ретинко (указать проектируемый объект и ответственную организацию)

Трасса газопровода на местности закреплена колышками, в количестве _____ шт.

Глубина заложения вынесенного участка газопровода 1 м.

Границы опасной зоны для данного газопровода 150м. от оси в обе стороны.
Границы охранной зоны для данного газопровода 25м. от оси в обе стороны.

Все работы в охранной зоне газопровода, без письменного согласования с эксплуатирующей организации - ЗАПРЕЩЕНЫ!

В случае выявления утечек газа, весь персонал и техника должны быть немедленно выведены за пределы опасной зоны (150м.) газопровода, с обязательным сообщением в Управление магистральных газопроводов:

1. Начальник Линейно эксплуатационной службы УМГ Удовиченко Юрий Михайлович тел. +7(978) -840-07-31;
2. Диспетчер УМГ +7(978) -077-52-25 круглосуточно.

Дополнительно напоминаем, что параллельно трассы газопровода проходит технологический кабель связи. Для получения разрешения на работы в охранной зоне технологического кабеля, Вам необходимо обратиться в УТС и АСУ ГУП РК «Черноморнефтегаз», г. Симферополь, ул. Станционная 63.
тел. (3652) 66-78-05

Разбивку трассы сдал:

Удовиченко Алексей Александрович УМГ АЭС-1
(Ф.И.О., должность, организация и номер телефона)

Разбивку трассы принял:

Руденко Светлана Александровна зам. директ. ГУП РК «НЦПАТ»
(Ф.И.О., должность, организация и номер телефона)

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СВЯЗИ и АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Станционная - 63, г.Симферополь,95014

АКТ №

уточнения трассы кабельной линии связи

Симферополь - Севастополь
(наименование линии)

от 09 / 03 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что во время уточнения
прохождения трассы кабельной линии связи на участке

Ароматное - Валкиса рай

обозначено прохождение кабельной линии связи на местности

выкопано шурфов в количестве _____ шт., установлено опознавательных и предупредительных знаков
в количестве _____ шт.

Представитель УТС и АСУ **обязан** присутствовать во время работ в охранной зоне кабеля
(на расстоянии 2-х метров с каждой стороны от оси кабеля)

(указать дату и время)

Границами рабочего места и условиями **безопасного** выполнения работ определено :
работы вне охранной зоны кабеля (на расстоянии 2-х метров с каждой стороны от оси кабеля)

Представители :

УТС и АСУ инженер Рыжов Е.Д.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

ГАУ РК "НИЦИАГ" зам.директора

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

от 09 / 03 2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.05.2022 № 99/2022/466924374			
Кадастровый номер:		90:01:040401:35	

Номер кадастрового квартала:	90:01:040401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 0120480400:04:001:0033
Адрес:	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с Репино, ул Космонавтов, д 28
Площадь:	2500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1646125
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.05.2022 № 99/2022/466924374			
Кадастровый номер:		90:01:040401:35	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.05.2022.№ 99/2022/466924374			
Кадастровый номер:		90:01:040401:35	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Войтеховский Дмитрий Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

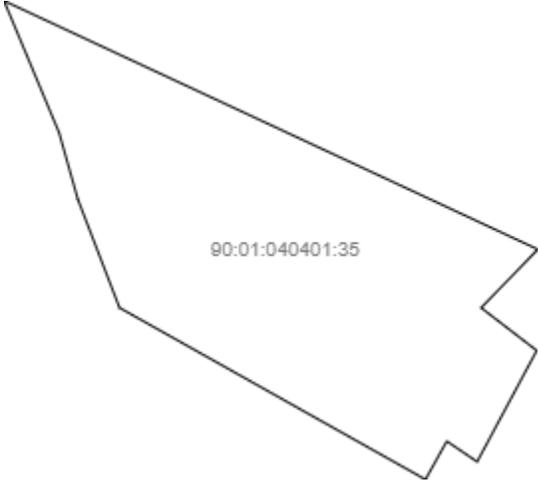
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.05.2022.№ 99/2022/466924374			
Кадастровый номер:		90:01:040401:35	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.05.2022.№ 99/2022/466924374			
Кадастровый номер:		90:01:040401:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4957497.2	4405807.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4957460.8	4405885.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4957452.24	4405877.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4957445.98	4405885.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4957429.7	4405876.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4957432.71	4405872.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4957427.1	4405869.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4957452.25	4405824.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	4957468.14	4405818.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	4957477.88	4405815.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Номер кадастрового квартала:	90:01:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Ароматное, ул Скальная на территории Ароматненского сельского поселения
Площадь:	6891 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Туруша Екатерина Викторовна №82-16-488
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Войтеховский Дмитрий Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
17.05.2022 № 99/2022/467384755		
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:01:000000:3456-90/090/2020-1 от 10.03.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

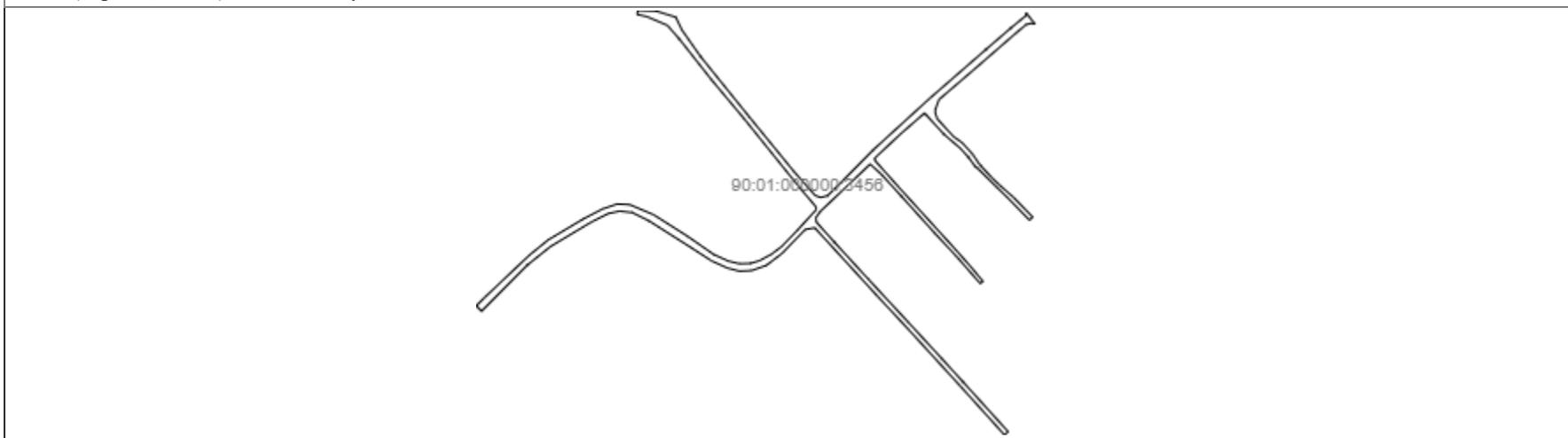
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

44	44	45	данные отсутствуют				
45	45	46	данные отсутствуют				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

59	59	60	данные отсутствуют				
60	60	61	данные отсутствуют				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

74	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

89	89	90	данные отсутствуют				
90	90	91	данные отсутствуют				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	98	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	99	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	100	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	101	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	102	103	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	103	104	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

104	104	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	105	106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
106	106	107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	107	108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	108	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	109	110	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	110	111	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	111	112	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	112	113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	113	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	114	115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	115	116	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	116	117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	117	118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

119	119	120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	120	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4955099.97	5171040.42	Закрепление отсутствует	0.1
2	4955090.75	5171048	Закрепление отсутствует	0.1
3	4955091.18	5171044.25	Закрепление отсутствует	0.1
4	4955090.24	5171040.5	Закрепление отсутствует	0.1
5	4955083.11	5171031.89	Закрепление отсутствует	0.1
6	4955052.85	5170996.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	4955026.02	5170965.63	Закрепление отсутствует	0.1
8	4955017.59	5170962.58	Закрепление отсутствует	0.1
9	4955014.67	5170962.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	4955009.55	5170964.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	4954994.38	5170978.13	Закрепление отсутствует	0.1
12	4954989.1	5170985.58	Закрепление отсутствует	0.1
13	4954979.3	5170994.51	Закрепление отсутствует	0.1
14	4954972.11	5170999.37	Закрепление отсутствует	0.1
15	4954969.37	5171001.52	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	4954958.99	5171011.22	Закрепление отсутствует	0.1
17	4954953.37	5171017.04	Закрепление отсутствует	0.1
18	4954942.72	5171029.21	Закрепление отсутствует	0.1
19	4954931.76	5171039.98	Закрепление отсутствует	0.1
20	4954925.56	5171045.99	Закрепление отсутствует	0.1
21	4954922.9	5171043.28	Закрепление отсутствует	0.1
22	4954942.65	5171023.89	Закрепление отсутствует	0.1
23	4954951.56	5171014.7	Закрепление отсутствует	0.1
24	4954967.23	5170998.79	Закрепление отсутствует	0.1
25	4954969.04	5170996.54	Закрепление отсутствует	0.1
26	4954973.91	5170992.94	Закрепление отсутствует	0.1
27	4954976.63	5170990.97	Закрепление отсутствует	0.1
28	4954984.23	5170984.06	Закрепление отсутствует	0.1
29	4954996.42	5170969.82	Закрепление отсутствует	0.1
30	4955013.42	5170954.24	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	4955014.36	5170953.14	Закрепление отсутствует	0.1
32	4954996.64	5170932.73	Закрепление отсутствует	0.1
33	4954975.8	5170910.43	Закрепление отсутствует	0.1
34	4954973.97	5170910.71	Закрепление отсутствует	0.1
35	4954952.8	5170929.65	Закрепление отсутствует	0.1
36	4954897.4	5170980.21	Закрепление отсутствует	0.1
37	4954882.4	5170993.5	Закрепление отсутствует	0.1
38	4954870.63	5171003.28	Закрепление отсутствует	0.1
39	4954868.66	5171001.04	Закрепление отсутствует	0.1
40	4954891.64	5170980.87	Закрепление отсутствует	0.1
41	4954911.27	5170962.5	Закрепление отсутствует	0.1
42	4954943.74	5170933.09	Закрепление отсутствует	0.1
43	4954962	5170916.31	Закрепление отсутствует	0.1
44	4954970.86	5170906.64	Закрепление отсутствует	0.1
45	4954959.78	5170895.01	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	4954930.44	5170863.96	Закрепление отсутствует	0.1
47	4954925.32	5170860.18	Закрепление отсутствует	0.1
48	4954921.38	5170860.39	Закрепление отсутствует	0.1
49	4954904.07	5170876	Закрепление отсутствует	0.1
50	4954872.74	5170904.78	Закрепление отсутствует	0.1
51	4954836.05	5170938.92	Закрепление отсутствует	0.1
52	4954803.97	5170968.57	Закрепление отсутствует	0.1
53	4954784.34	5170986.5	Закрепление отсутствует	0.1
54	4954742.08	5171024.9	Закрепление отсутствует	0.1
55	4954739.26	5171021.79	Закрепление отсутствует	0.1
56	4954781.1	5170983.83	Закрепление отсутствует	0.1
57	4954830.25	5170938.73	Закрепление отсутствует	0.1
58	4954858.19	5170912.6	Закрепление отсутствует	0.1
59	4954903.58	5170870.88	Закрепление отсутствует	0.1
60	4954916.42	5170859.04	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	4954914.91	5170850.9	Закрепление отсутствует	0.1
62	4954894.62	5170831.28	Закрепление отсутствует	0.1
63	4954884.22	5170817.63	Закрепление отсутствует	0.1
64	4954879.73	5170804.81	Закрепление отсутствует	0.1
65	4954879.31	5170794.39	Закрепление отсутствует	0.1
66	4954882.03	5170784.04	Закрепление отсутствует	0.1
67	4954888.09	5170770.67	Закрепление отсутствует	0.1
68	4954899.8	5170752.49	Закрепление отсутствует	0.1
69	4954922.39	5170716.85	Закрепление отсутствует	0.1
70	4954929.45	5170702.56	Закрепление отсутствует	0.1
71	4954930.58	5170691.72	Закрепление отсутствует	0.1
72	4954928.65	5170682.24	Закрепление отсутствует	0.1
73	4954921.34	5170667.63	Закрепление отсутствует	0.1
74	4954900.4	5170632.58	Закрепление отсутствует	0.1
75	4954884.41	5170612.56	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	4954845.06	5170573.45	Закрепление отсутствует	0.1
77	4954849.58	5170568.9	Закрепление отсутствует	0.1
78	4954856.23	5170575.51	Закрепление отсутствует	0.1
79	4954893	5170614.44	Закрепление отсутствует	0.1
80	4954906.08	5170630.64	Закрепление отсутствует	0.1
81	4954923.81	5170660.41	Закрепление отсутствует	0.1
82	4954932.41	5170677.03	Закрепление отсутствует	0.1
83	4954936.71	5170689.6	Закрепление отсутствует	0.1
84	4954936.18	5170700.51	Закрепление отсутствует	0.1
85	4954927.56	5170720.99	Закрепление отсутствует	0.1
86	4954909.11	5170750.09	Закрепление отсутствует	0.1
87	4954893.56	5170772.51	Закрепление отсутствует	0.1
88	4954887.98	5170784.92	Закрепление отсутствует	0.1
89	4954885.66	5170794.26	Закрепление отсутствует	0.1
90	4954885.95	5170804.15	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	4954888.32	5170811.99	Закрепление отсутствует	0.1
92	4954893.87	5170822.13	Закрепление отсутствует	0.1
93	4954900.46	5170830.88	Закрепление отсутствует	0.1
94	4954914.23	5170844.15	Закрепление отсутствует	0.1
95	4954929.79	5170858.47	Закрепление отсутствует	0.1
96	4954931.65	5170860.14	Закрепление отсутствует	0.1
97	4954934.21	5170860.26	Закрепление отсутствует	0.1
98	4954951.37	5170845.62	Закрепление отсутствует	0.1
99	4955009.51	5170798.68	Закрепление отсутствует	0.1
100	4955043.16	5170770.44	Закрепление отсутствует	0.1
101	4955077.71	5170743.12	Закрепление отсутствует	0.1
102	4955089.51	5170732.76	Закрепление отсутствует	0.1
103	4955096.92	5170715.39	Закрепление отсутствует	0.1
104	4955098.87	5170706.83	Закрепление отсутствует	0.1
105	4955102.2	5170707.46	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

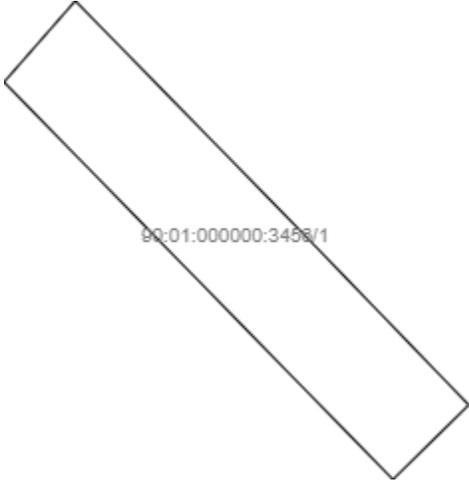
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	4955101.79	5170722.86	Закрепление отсутствует	0.1
107	4955096.56	5170739.92	Закрепление отсутствует	0.1
108	4955085.4	5170745.36	Закрепление отсутствует	0.1
109	4955063.07	5170761.05	Закрепление отсутствует	0.1
110	4955011.1	5170803.09	Закрепление отсутствует	0.1
111	4954964.17	5170841.56	Закрепление отсутствует	0.1
112	4954944.03	5170859.52	Закрепление отсутствует	0.1
113	4954942.34	5170864.08	Закрепление отсутствует	0.1
114	4954943.76	5170869.96	Закрепление отсутствует	0.1
115	4954956.16	5170882.69	Закрепление отсутствует	0.1
116	4954983.15	5170909.42	Закрепление отсутствует	0.1
117	4955027.3	5170957.99	Закрепление отсутствует	0.1
118	4955068.91	5171005.92	Закрепление отсутствует	0.1
119	4955087.3	5171027.31	Закрепление отсутствует	0.1
120	4955097.54	5171039.85	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

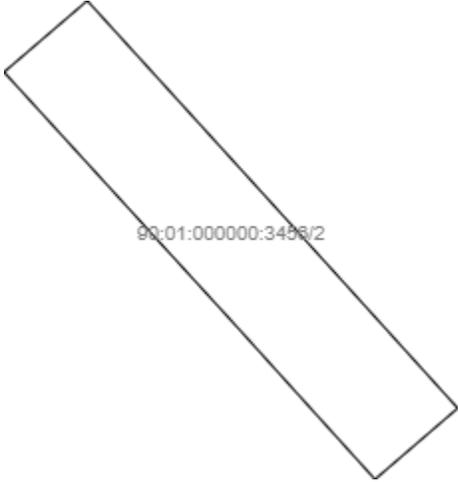
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:01:000000:3456/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:01:000000:3456/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	77	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 90.00.2.140, Приказ об установлении границ № 1685 от 18.08.2017
2	87	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 90.01.2.181, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	4954931.76	5171039.98	Закрепление отсутствует	0.1
20	4954925.56	5171045.99	Закрепление отсутствует	0.1
21	4954922.9	5171043.28	Закрепление отсутствует	0.1
121	4954939.98	5171031.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	4954939.98	5171031.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	4954937.08	5171029.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467384755			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3456	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК-63, зона 5				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	4954784.34	5170986.5	Закрепление отсутствует	0.1
56	4954781.1	5170983.83	Закрепление отсутствует	0.1
123	4954790.74	5170974.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	4954790.74	5170974.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	4954775.23	5170989.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	4954777.94	5170992.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	4954793.46	5170978.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467383748			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3875	

Номер кадастрового квартала:	90:01:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Репино, ул. Дорожная, 9
Площадь:	1642 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1219004.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:01:040601:968, 90:01:040401:270, 90:01:040401:269, 90:01:040401:268
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467383748			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3875	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Бурова Оксана Сергеевна №82-15-169
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022.№ 99/2022/467383748			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3875	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Войтеховский Дмитрий Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
17.05.2022.№ 99/2022/467383748		
Кадастровый номер:		90:01:000000:3875
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:01:000000:3875-91/004/2021-1 от 19.02.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467383748			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3875	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467383748			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3875	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4957675.45	5168564.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4957674.77	5168564.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4957675.05	5168575.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4957669.82	5168575.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4957667.54	5168575.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4957666.74	5168578.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4957666.73	5168588.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4957652.33	5168588.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	4957641.58	5168588.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	4957634.93	5168587.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	4957616.22	5168579.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	4957616.86	5168570.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4957629.21	5168557.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	4957646.62	5168555.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	4957646.85	5168553.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467383748			
Кадастровый номер:		90:01:000000:3875	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	4957670.17	5168554.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	4957675.62	5168554.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467382065			
Кадастровый номер:		90:01:040601:711	

Номер кадастрового квартала:	90:01:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 0120480400:06:001:0435
Адрес:	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Ароматненский с/с, за пределами населенного пункта
Площадь:	20000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	208000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467382065			
Кадастровый номер:		90:01:040601:711	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022.№ 99/2022/467382065			
Кадастровый номер:		90:01:040601:711	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Войтеховский Дмитрий Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

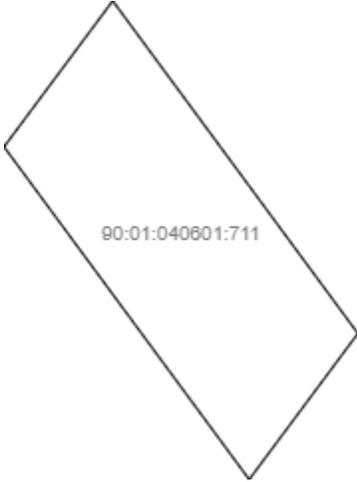
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467382065	
Кадастровый номер:	90:01:040601:711
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кадыров Теймур Юнис Оглы
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:01:040601:711-91/004/2022-3 от 21.04.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022.№ 99/2022/467382065			
Кадастровый номер:		90:01:040601:711	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467382065			
Кадастровый номер:		90:01:040601:711	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4955850.14	4407580.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4955675.02	4407709.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4955598.16	4407652.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4955773.28	4407522.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

Номер кадастрового квартала:	90:01:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Ароматное, ул Дачная на территории Ароматненского сельского поселения
Площадь:	1294 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Туруша Екатерина Викторовна №82-16-488
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022.№ 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Войтеховский Дмитрий Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

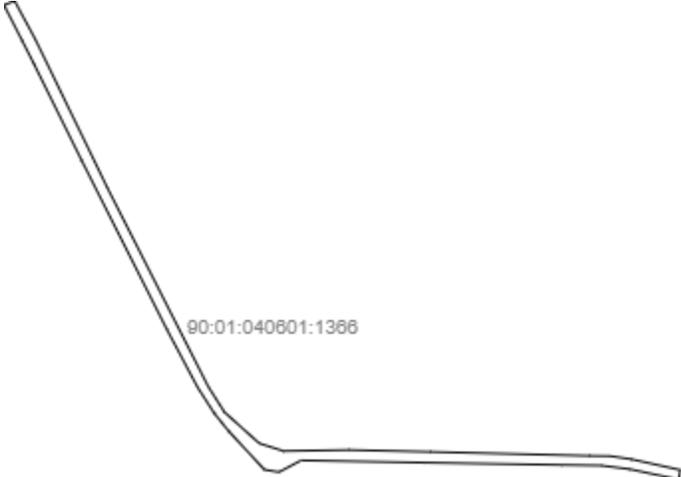
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		
17.05.2022.№ 99/2022/467382747		
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:01:040601:1366-90/090/2020-1 от 10.03.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022 № 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

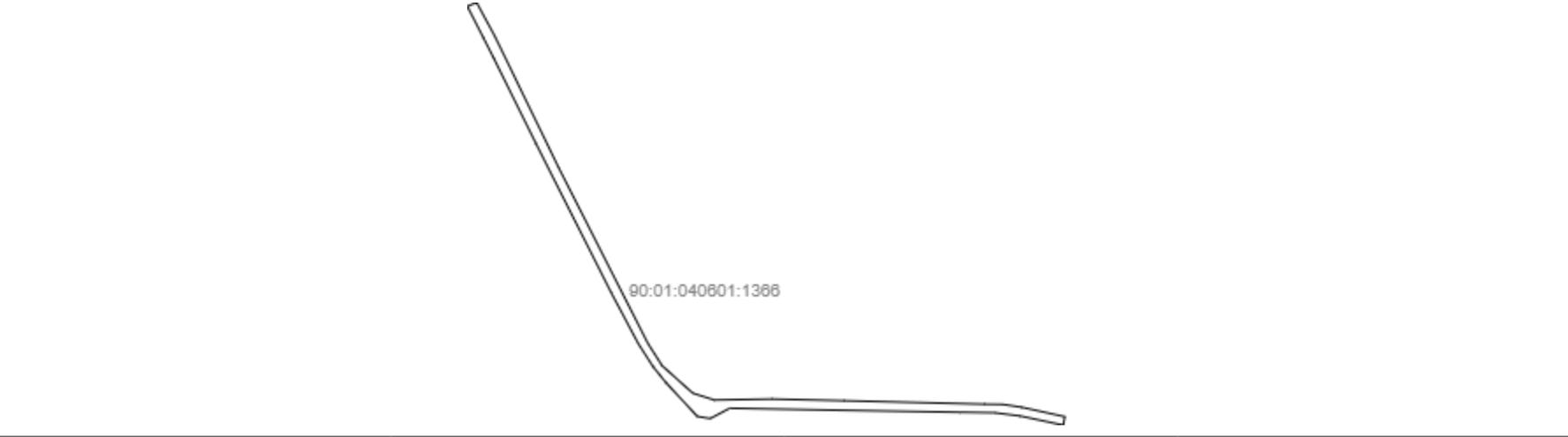
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.05.2022.№ 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	29	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	----	---	-----------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022 № 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4955102.2	5170707.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	4955098.87	5170706.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	4955102.5	5170689.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	4955103.77	5170679.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	4955103.97	5170665.71	Закрепление отсутствует	0.1
6	4955104.77	5170617.78	Закрепление отсутствует	0.1
7	4955105.57	5170574.07	Закрепление отсутствует	0.1
8	4955101.47	5170566.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	4955102.31	5170561.13	Закрепление отсутствует	0.1
10	4955115.84	5170548.55	Закрепление отсутствует	0.1
11	4955122.03	5170543.54	Закрепление отсутствует	0.1
12	4955131.19	5170537.63	Закрепление отсутствует	0.1
13	4955151.61	5170526.76	Закрепление отсутствует	0.1
14	4955210.76	5170496.86	Закрепление отсутствует	0.1
15	4955244.67	5170480.05	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022 № 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

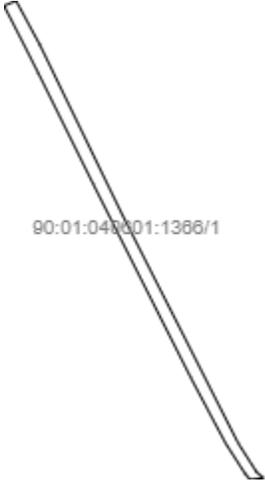
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	4955252.82	5170475.92	Закрепление отсутствует	0.1
17	4955265.22	5170469.55	Закрепление отсутствует	0.1
18	4955266.74	5170473.26	Закрепление отсутствует	0.1
19	4955253.31	5170480.52	Закрепление отсутствует	0.1
20	4955201.38	5170505.8	Закрепление отсутствует	0.1
21	4955131.42	5170541.38	Закрепление отсутствует	0.1
22	4955122.47	5170547.1	Закрепление отсутствует	0.1
23	4955111.54	5170559.32	Закрепление отсутствует	0.1
24	4955108.84	5170567.89	Закрепление отсутствует	0.1
25	4955109.22	5170590.85	Закрепление отсутствует	0.1
26	4955108.56	5170619.5	Закрепление отсутствует	0.1
27	4955107.17	5170675.51	Закрепление отсутствует	0.1
28	4955107.08	5170682.79	Закрепление отсутствует	0.1
29	4955105.96	5170690.29	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2022 № 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 90:01:040601:1366/1	
 <p>90:01:040601:1366/1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022.№ 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	633	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 90.01.2.181, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.05.2022 № 99/2022/467382747			
Кадастровый номер:		90:01:040601:1366	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК-63, зона 5

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	4955122.03	5170543.54	Закрепление отсутствует	0.1
12	4955131.19	5170537.63	Закрепление отсутствует	0.1
13	4955151.61	5170526.76	Закрепление отсутствует	0.1
14	4955210.76	5170496.86	Закрепление отсутствует	0.1
15	4955244.67	5170480.05	Закрепление отсутствует	0.1
16	4955252.82	5170475.92	Закрепление отсутствует	0.1
17	4955265.22	5170469.55	Закрепление отсутствует	0.1
18	4955266.74	5170473.26	Закрепление отсутствует	0.1
18	4955266.74	5170473.26	Закрепление отсутствует	0.1
19	4955253.31	5170480.52	Закрепление отсутствует	0.1
20	4955201.38	5170505.8	Закрепление отсутствует	0.1
21	4955131.42	5170541.38	Закрепление отсутствует	0.1
22	4955122.47	5170547.1	Закрепление отсутствует	0.1
30	4955120.21	5170545.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	4955120.62	5170549.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Индивидуальный предприниматель
Хохряков Александр Александрович
ул. Чкалова, д 117, кв.79
г. Феодосия,
Республика Крым,
Российская Федерация
298112

ИП Хохряков А.А.

Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по выполнению инженерно-геодезических изысканий (для подготовки
документации по планировке территории с целью размещения объекта
«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное
Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с
разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

32/220322-ИГДИ

Феодосия 2021

Индивидуальный предприниматель
Хохряков Александр Александрович
ул. Чкалова, д 117, кв.79
г. Феодосия,
Республика Крым,
Российская Федерация
298112

ИП Хохряков А.А.

Заказчик: ООО «Интерстрой»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по выполнению инженерно-геодезических изысканий (для подготовки
документации по планировке территории с целью размещения объекта
«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное
Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с
разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

32/220322-ИГДИ

Индивидуальный
предприниматель _____

Хохряков А.А.

Содержание

Содержание	3
1 Общие сведения	4
2 Топографо-геодезическая изученность района работ	6
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	7
4 Сведения о методике и технологии выполненных топографо-геодезических работ	9
4.1 Виды и объемы выполненных работ	9
4.2 Подготовительный этап инженерно-геодезических изысканий	9
4.3 Полевой этап инженерно-геодезических изысканий	10
4.3.1 Обследование пунктов государственной геодезической сети	10
4.3.2 Создание съемочного обоснования	11
4.3.3 Съёмка контурной части рельефа	12
4.3.4 Съёмка подземных коммуникаций	13
4.4 Камеральный этап инженерно-геодезических изысканий	13
4.4.1 Общие сведения о камеральном этапе инженерно-геодезических изысканий	13
4.4.2 Оформление информации в цифровую векторную и графическую форму	14
5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	16
6 Заключение	17
7 Используемые документы и материалы	18
Текстовые приложения	20
Приложение А. Задание	21
Приложение Б. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ	25
Приложение В. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации (СРО)	39
Приложение Г. Копии свидетельств о поверке геодезического оборудования	41
Приложение Д. Каталог координат и высот исходных пунктов	43
Приложение Е. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	44
Приложение Ж. АКТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ И ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	45
Приложение И. МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ ОТОБРАЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНАХ	46
Графическая часть	51
ИС-03/08/21-ИГДИ-Г-1. ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ	52
ИС-03/08/21-ИГДИ-Г-2. СХЕМА ГРАНИЦ УЧАСТКА ПРОИЗВОДСТВА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ	53
ИС-03/08/21-ИГДИ-Г-3. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ ГГС	54
ИС-03/08/21-ИГДИ-Г-4. СХЕМА ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ	55
ИС-03/08/21-ИГДИ-Г-5. ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН УЧАСТКА РАБОТ	56

1 Общие сведения

Наименование объекта: «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Основание для производства работ. Договор №32 от 22 марта 2022 года и Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, выданное Заказчиком (Приложение А).

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с программой производства инженерно-геодезических изысканий (Приложение Б).

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для разработки проектной документации.

Сроки выполнения инженерно-геодезических изысканий – согласно календарному плану.

Местоположение объекта. Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматновсктй сельский совет. Местоположение объекта работ показано на чертежах («Обзорная схема расположения участка инженерно-геодезических изысканий», «Схема границ участка производства инженерно-геодезических изысканий»).

Сведения об исполнителе работ.

Индивидуальный предприниматель Хохряков Александр Александрович, имеющей право выполнять геодезические работы, подтверждённое выпиской из реестра членов саморегулируемой организации (СРО) № ВРГБ-910808511092/03 от 11.03.2021г. Юридический адрес и адрес местонахождения: 298112, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Чкалова, д.117, кв.79 (копия выписки – приложение В).

Работы выполнены в марте-апреле 2022-го года Хохряковым А.А., и тогда же выполнялись камеральные работы.

Геодезические приборы, используемые для измерений, аттестованные в соответствии с требованиями действующего законодательства систематически проходят проверки и юстировки в определенные нормативными документами и инструкциями сроки. Копии свидетельств о проверке геодезического оборудования приведены в приложении Г.

Вычислительные, камеральные и оформительские работы выполнены с использованием лицензионного программного обеспечения.

Выполнение работ осуществлялось в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с требованиями Задания, утвержденного Заказчиком.

Система координат – СК-63 г.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Более подробная информация о составе инженерно-геодезических работ, технологии и объемах выполненных работ приведена в следующих разделах этого отчета.

2 Топографо-геодезическая изученность района работ

При производстве работ использовались пункты ГГС: «Севастьяновка», «Репино», «Верхнесадовое», «Танковое» и «Глубокий Яр».

Каталог координат использованных пунктов ГГС в системе координат СК 1963 года представлен в приложении Д.

Сведения о существующих на район работ топографо-геодезических материалах приведены ниже в таблице 1.

Таблица 1 – Используемые пункты ГГС

№ п/п	Вид работ, класс, точность и т.д.	Исполнитель работ, год выполнения и т.д.	Информация об использовании (какие именно пункты, реперы, марки использованы)	Примечания
1	Пункты государственной геодезической сети 1 - 4 классов	-	Севастьяновка: пир., 4 класс Репино: пир., 4 класс Верхнесадовое: сигн., 2 класс Танковое: пир., 3 класс Глубокий Яр: пир., 4 класс	Схема расположения приведена на - ИС-03/08/21-ИГДИ-Г-3

Также, для сбора дополнительных данных по объекту использовались общедоступные, открытые источники в сети Internet.

В результате проведенного анализа исходных данных было принято решение о том, что имеющихся в наличии пунктов планово-высотных геодезических сетей достаточно для создания съемочного обоснования на участок съемки с использованием геодезических ГНСС систем и электронных тахеометров.

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Климат. Климат территории Бахчисарайского района – предгорный, сухостепной, с мягкой зимой и жарким, продолжительным летом. Средняя годовая температура +10°C. Самый холодный месяц - январь (средняя температура +0,6°C), самый жаркий июль (+21,7°C). Количество осадков в районе Бахчисарая - 400-500 миллиметров в год (в горах - до 700), а на вершинах высоких гор и в лесистых котловинах - до 1000 миллиметров). Этим определяется в значительной мере характер растительности: флора тут преимущественно засухоустойчивая - ксерофильная (особенно в степной части и на открытых плато).

Рельеф. Территория Бахчисарайского района имеет благоприятное расположение. Центральная его часть находится в пределах Внутренней гряды Крымских гор, северо-западная - представляет собой степь, а южная и восточная части располагаются в пределах Главной гряды Крымских гор.

Геоморфология. Район работ расположен в пределах Симферопольского поднятия по северному склону Внутренней гряды Крымских гор, которая представляет собой типичную куэсту с обрывистым южным склоном высотой до 70м и пологим северным, совпадающим с поверхностью напластования пород.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации – ОСР 2016 (для периода повторяемости сейсмических воздействий $T=1000$ лет) интенсивность сейсмических сотрясений на территории района изысканий составляет 7 баллов.

Гидрография. Реки района принадлежат к бассейну Чёрного моря: Альма, Кача, Бельбек. В отдельные годы на них бывают сели. Для местных нужд сооружены Партизанское водохранилище (площадь водного зеркала — 150 га), есть также Альминское и Бахчисарайское водохранилища (общей площадью 350 га). Ближайшим объектом гидрографии к участку изысканий является водохранилище Эгиз-Оба, которое находится на расстоянии 1км на юго-запад.

Растительность. Предгорье занято лесостепью с мозаичным чередованием безлесных и лесных участков. Из кустарников распространены скумпия, боярышник, терновник, шиповник, крушина и другие. Безлесным участкам в их естественном состоянии свойственна травянистая злаково-разнотравная степная растительность из ковыля, типчака, житняка, пырея, шафрана, шалфея и других видов. В настоящее время степные участки предгорья большей частью распаханы.

Краткое описание участка работ. Участок инженерно-геодезических работ расположен между двумя населенными пунктами Ароматновского сельского поселения Бахчисарайского района с. Ароматное и с. Репино.

4 Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий

4.1 Виды и объемы выполненных работ

Инженерно-геодезические работы выполнялись в соответствии с указаниями и рекомендациями действующих нормативных документов и программы производства инженерно-геодезических изысканий, и включали в себя три этапа (подготовительный, полевой и камеральный), состав и методика производства которых описана в следующих подразделах.

Инженерно-геодезические работы выполнены в границах и объемах, предусмотренных заданием и программой производства инженерно-геодезических изысканий. Основные виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Основные виды и объемы выполненных работ

№	Виды работ	Единица измерения	Объемы работ	Примечание
	Подготовительные работы (составление программы работ, сбор исходных материалов)	Объект	1	
	Топографическая съемка М 1:500	га	1,1	
	Создание съемочной планово-высотной сети	объект	1	
	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий	экз.	3	

Сравнение фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой, представлено в таблице 3.

Таблица 3 – Сравнение фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой производства геодезических работ

№	Виды работ	Единица измерения	Объемы работ, предусмотренные ППР	Объемы работ, фактически выполненные
1	Подготовительные работы (составление программы работ, сбор исходных материалов)	объект	1	1
2	Топографическая съемка М 1:500	га	1,1	1,1
3	Создание съемочной планово-высотной сети	объект	1	1
4	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий	экз.	1 (3 экз.)	1 (3 экз.)

4.2 Подготовительный этап инженерно-геодезических работ

Подготовительный этап инженерно-геодезических работ включал в себя:

- сбор и анализ исходных данных;
- разработка и согласование программы производства работ;
- проведение инструктажа по технике безопасности;

- комплектация бригады, проверка и подготовка инструментов, снаряжения и транспорта.

Сведения о топографо-геодезической изученности района работ приведены в разделе 2 (таблица 1).

4.3 Полевой этап инженерно-геодезических изысканий

Полевой этап инженерно-геодезических изысканий включал в себя:

- рекогносцировочное обследование территории инженерно-геодезических работ и пунктов ГГС;
- уточнение методики и технологии выполнения работ на объекте;
- выполнение комплекса полевых измерений:
 - а) создание съёмочного планово-высотного обоснования;
 - б) выполнение топографической съёмки (съёмка ситуации и рельефа);
 - в) предварительная обработка полученных данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности (полевые материалы не входят в состав отчета и не передаются заказчику, а хранятся с основным экземпляром отчета в архиве исполнителя).

4.3.1 Обследование пунктов государственной геодезической сети

До начала геодезических измерений проведено полевое обследование геодезических знаков, которое включало:

- Обнаружение знака на местности и определения его состояния и соответствия данного типа знака современным требованиям, качество цементирование марок, сохранность внешнего оформления.
- Проверку описания местоположения знака и соответствие его содержания данным, внесенным в каталоге или карточках закладки;
- Оформление технической документации по результатам обследования.

Обнаружение знаков производилось с помощью карты, абриса, по внешним признакам, а также навигационными и геодезическими ГНСС системами.

Если визуальным осмотром местности по перечисленным данным найти знак не удалось, то он считался утерянным или уничтоженным. Решение о прекращении

отыскания знака принимал непосредственный руководитель работ на основании личного осмотра местоположения знака.

Геодезический знак также считался утерянным или уничтоженным, когда на его месте вырыт котлован, построено сооружение, разрушен дом, в котором он был заложен, разрушено цементное крепление знака в стене, наклонен пилон т.п.

По результатам полевых работ составлены ведомость обследования исходных геодезических пунктов (приложение Е).

По результатам проведенного анализа исходных данных исполнителем было принято решение о том, что имеющихся пунктов государственной геодезической сети достаточно для создания планово-высотной съемочной геодезической сети (съемочного обоснования) на участке топографо-геодезических работ с использованием геодезических GNSS систем.

4.3.2 Создание съемочного обоснования

Поскольку, плотности существующей государственной геодезической сети в районе проведения инженерно-геодезических работ было достаточно, работы по дополнительному развитию сети не проводились.

В результате рекогносцировки и предварительного анализа пункт ГГС «Глубокий Яр» был выбран в качестве пункта установки базовой станции, так как соответствовал всем требованиям проведения спутниковых наблюдений.

С целью контроля качества расположения пунктов ГГС друг относительно друга, оценки планового положения пункта «Глубокий Яр», а также правильности настройки ГНСС-оборудования были проведены спутниковые определения на пунктах ГГС следующим образом.

На пункте ГГС «Глубокий Яр» был установлен двухчастотный ГНСС-приёмник PrinCe i80 (заводской номер 1049009), который использовался в качестве Базового. После чего ГНСС-приёмником PrinCe i80 (заводской номер 1051228), который использовался в качестве подвижного, были произведены спутниковые определения в режиме дифференциальных измерений в реальном времени на пунктах ГГС «Севастьяновка», «Репино», «Верхнесадовое» и «Танковое» (чертёж ИС-03/08/21-ИГДИ-Г-4). При производстве спутниковых измерений была использована современная глобальная модель геоида EGM-08.

Кроме того, на пункт ГГС «Танковое», перед началом и после окончания производства работ выполнялись контрольные измерения.

Результаты проведенных измерений показали, что значения СКП взаимного положения смежных пунктов в плане и по высоте (мм) не превышают основных требований к точности измерений, предусмотренных используемой методикой геодезических измерений; что свидетельствует о правильной настройке оборудования, и о целостности сети используемых пунктов ГГС. Результаты измерений представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Результаты измерений используемых пунктов ГГС

Название	Координаты (каталог)			Координаты (GNSS)			Фактическая невязка	
	х	у	Н	х	у	Н	Δx	Δy
Севастьяновка	■	■	■	■	■	■	-0.026	+0.041
Репино	■	■	■	■	■	■	+0.015	+0.024
Верхнесадовое	■	■	■	■	■	■	+0.022	+0.017
Танковое	■	■	■	■	■	■	+0.012	+0.037

Схема планового и высотного обоснования, создаваемого от пунктов ГГС для дальнейшего использования, представлена на чертеже.

4.3.3 Съёмка контурной части и рельефа

Топографическая съёмка, проведенная в границах, определенных Техническим заданием, выполнялась от пункта ГГС «Глубокий Яр» (на которой был установлен GNSS-приёмник PrinCe i80) в режиме RTK.

Наблюдения при определении координат и высот съёмочных точек в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- маска по возвышению – 15°;
- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 30 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 35 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без «фиксированного» решения не допускалось.

Плотность пикетов при производстве топографической съемки определялась согласно ГКИНП-02-033-82 (Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500).

В процессе выполнения работ с целью контроля качества производились измерения на пункт ГГС «Танковое».

В результате выполненных контрольных измерений фактически вычисленная невязка не отличалась более чем на 50 мм от расчетной средней поправки, что свидетельствует о правильной настройке оборудования, и о целостности самих контрольных пунктов.

4.3.4 Съемка подземных коммуникаций

При локализации подземных коммуникаций использовалась трассопоисковая система.

Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съемки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам) согласно п. 5.1.1.17 СП 47.13330.2016, п.5.172 – 5.187 СП 11-104-97 (Раздел «Съемка подземных и наземных сооружений»). При съемке подземных коммуникаций определены назначение, материал и диаметры труб, глубины заложения согласно СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Все коммуникации и их характеристики отображены на инженерно-топографическом плане.

Правильность нанесения коммуникаций на инженерно-топографический план согласована с эксплуатирующими организациями. Материалы согласований полноты и правильности отображения инженерных коммуникаций на инженерно-топографических планах представлены в приложении К.

4.4 Камеральный этап инженерно-геодезических изысканий

4.4.1 Общие сведения о камеральном этапе инженерно-геодезических изысканий

Обработка данных полевых измерений, оформление инженерно-геодезических изыскательских материалов в цифровую и графическую форму выполнялась с помощью программного комплекса Delta/Digitals.

Камеральный этап инженерно-геодезических изысканий включал в себя следующие работы:

- обработку (уравнивание) данных полевых измерений с оценкой точности полученных результатов;
- оформление инженерно-топографических планов масштаба 1:500 в цифровую и графическую форму;
- согласования нанесенных на топографические планы коммуникаций с организациями, эксплуатирующими данные объекты;
- составления и технического отчета по результатам выполненных работ.

4.4.2 Оформление информации в цифровую векторную и графическую форму

Оформление материалов съемки в цифровую и графическую форму был проведен в следующей последовательности:

- Послойная векторизация;
- Визуализация в условных знаках цифровых векторных планов;
- Размещение подписей и цифровых характеристик;
- Зарамочное оформление;
- Выполнение корректуры планов и исправление замечаний;
- Конвертация и запись плана в dwg-формат;
- Печать инженерно-топографических планов на бумажном носителе.

Работы по визуализации цифровой информации планов в условных знаках масштаба 1:500 выполнялись с помощью программного комплекса Delta / Digital version 5.0 Professional фирмы «Геосистема», согласно разработанной информационной структуры (классификатора информации), которая отображается на планах масштаба 1:500, согласно каталога условных обозначений и параметров слоев. Визуализированная информация в полном объеме отражает объекты местности и их количественные и качественные характеристики, в соответствии с условными знаками для топографических планов масштаба 1:500.

После визуализации цифровой информации в условных знаках, выполнено редактирование и корректура информации.

Результаты выполненных работ, для передачи Заказчику, конвертированы в формат «dwg», согласно заданию. Конвертация выполнялась послойно с учетом особенностей обменного формата. Размножение планов осуществлялось электрографическим способом с соблюдением требований к точности и качеству изготовления копий планов. Результаты

инженерно-геодезических работ выданы в двух видах: на бумажном и цифровом носителях.

Инженерно-топографический план участка изысканий представлен на чертеже ИС-03/08/21-ИГДИ-Г-5.

5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Контроль качества выпускаемой продукции на предприятии осуществляется на двух уровнях управления производством (корректор и руководитель) и охватывает все стадии создания изыскательской продукции.

Контроль качества топографо-геодезических работ производился в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (перечень основных нормативно-технических документов, использованный в процессе выполнения работ, приведён в разделе 7 «Использованные документы и материалы»).

Камеральный контроль топографо-геодезических работ включал в себя:

- входной контроль поступающих данных (производится с целью установления их качества и соответствия требованиям технической документации, действующим стандартам, а также оценки возможности их использования при выполнении топографо-геодезических работ);
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля за соблюдением технологического процесса.
- независимое исполнение работ во вторую руку;
- проверка правильности заполнения полевых журналов, абрисов, правильность применения условных знаков при изображении элементов ситуации и рельефа местности.

При полевом контроле выполнялись контроли: расхождения контуров в плане, расхождения скрытых точек, расхождение рельефа по высоте; также проводилось сличение плана с местностью.

По результатам полевого и камерального контроля комиссией было определено, что результаты инженерно-геодезических изысканий полностью соответствуют требованиям нормативных документов, технического задания и программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Контроль в процессе проведения полевых и камеральных топографо-геодезических работ осуществлял Хохряков А.А.

Акт по результатам контроля и приёмки работ представлен в приложении И.

6 Заключение

Работы согласно договора №32 от 22 марта 2022 г года по объекту: «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» выполнены в полном объеме.

В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий на участке работ получены материалы (инженерно-топографический план), основные показатели точности, полнота и оформление которых, соответствуют требованиям договора, технического задания, программы производства инженерно-геодезических изысканий и действующих нормативных документов, приведённых в разделе 7.

Полученный картографический материал может служить основой для проектирования и решения других инженерных работ.

Перед началом земляных работ, во избежание повреждения подземных коммуникаций, необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций.

Выполненная съемка пригодна для проектирования в течение 2-х лет (СП 11-104-97, п. 5.60, п. 5.189 – п. 5.199).

После составления технической отчет будет передан с необходимыми материалами по выполненной работе и оригиналами инженерно-топографических планов в графическом и цифровом виде Заказчику.

Отчёт составил:

Хохряков А.А.

7 Используемые документы и материалы

- Инструкция о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда, приложение к приказу Роскартографии от 5 августа 2002 г. №114-пр., зарегистрирована в Минюсте РФ 20 августа 2002 г.;
- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500-1:5000, ФГУ «Картгеоцентр», М., 2005г. утв. ГУГК при СМ СССР 25.11.1986г.;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96. Москва, 2016 г.;
- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям";
 - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (Свод. правил);
 - СП 126.13330.2012. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция. СНиП 3.01.03-84. Москва, 2012г.;
 - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» изд. 1982г. и дополнения № 1-10750 от 11.11.1987г.;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст);
 - Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГлоНАСС и GPS, ГКИНП(ОНТА)-02-262-02, изд. 2002г., г. Москва ЦНИИГАиК;
 - ГОСТ Р 51606-2000. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования;
 - Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) – 17-004-99 Федеральной службы геодезии и картографии России.;

- Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах, утверждена ГУГК при Совмине СССР, (ГКИНП), М. "Недра", 1971;

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» изд. 1982г. и дополнения № 1-10750 от 11.11.1987г;

- ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам. Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 8 августа 1995 N 426 межгосударственный стандарт ГОСТ 2.105-95 введен в действие в качестве государственного стандарта Российской Федерации с 1 июля 1996 г;

- Инструкция по охране труда при инженерных изысканиях. Москва 1992 г.;

- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ- 88), М, Недра,1991 г.

- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

Текстовые приложения

Заказчик
СОГЛАСОВАНО
Индивидуальный предприниматель
Хохряков
22 марта 2022 г.
М.П.



Исполнитель
УТВЕРЖДАЮ
Государственное автономное учреждение
Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства» (ГАУ РК «НИИАГ»)
Директор
22 марта 2022 г.
М.П.



А.В. Жолус

Техническое задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование объекта	Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства строительства и Республики Крым от 14 марта 2022 г. №105. 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3	Инициатор (заказчик либо заинтересованное лицо)	Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» (ГАУ РК «НИИАГ»)
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
5	Система координат	СК-63
6	Система высот	Балтийская, 1977 год
7	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматненское сельское поселение, с. Ароматное – с.Репино. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Техническому заданию.

Ответственный представитель Заказчика

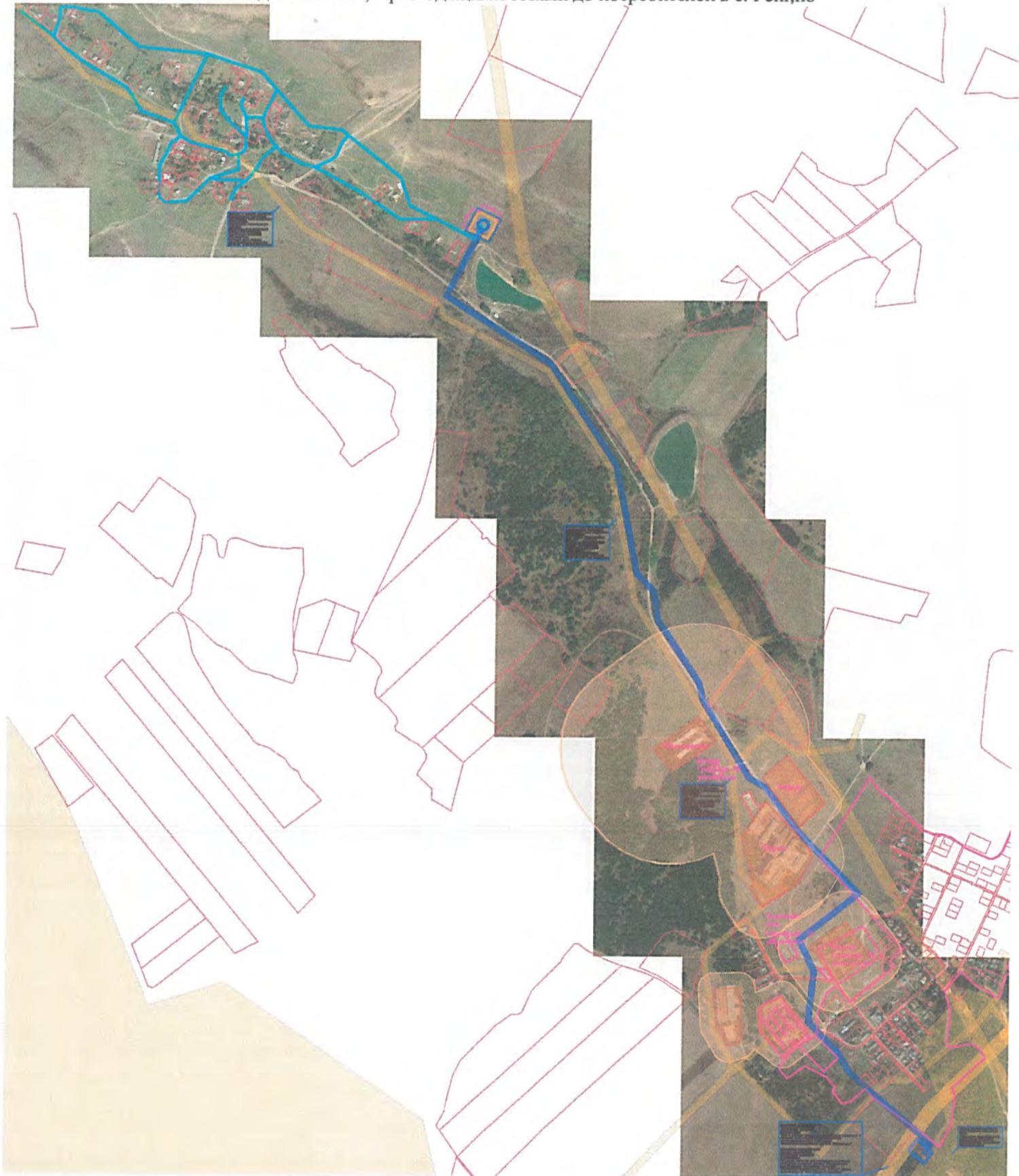
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
8	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p>
9	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.</p>
10	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр. – создание опорных геодезических сетей; – геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; – создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:500, в том числе в цифровой форме, съёмка подземных коммуникаций и сооружений; – трассирование линейных объектов. <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). - СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
11	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»</p>
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трасс линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	<p>Ориентировочная площадь – 18,5 Га. Ширина трассы (водовода) – 30м (ориентировочно), ширина трассы отводящих сетей – 20 м (ориентировочно).</p> <p>Данные о границах площадки указаны в Приложении №1 к заданию на выполнение изысканий</p>

Ответственный представитель Заказчика



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
13	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Требования точности, надежности, достоверности должны соответствовать требованиям действующего законодательства.
14	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, необходимые для размещения в ГИСОГД РК	<p>Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, представляются для размещения в ГИСОГД РК на бумажном и электронном носителях в установленном формате, позволяющем обеспечить их размещение в данной информационной системе. Электронная форма материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалификационной электронной подписью исполнителя, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о результатах инженерных изысканий в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF; - SHP-файл - контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). <p>Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Также результаты инженерных изысканий предоставляются в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в растровой модели представляются в формате TIFF в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). <p>Отчет об инженерных изысканиях - 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (DVD).</p> <p>Передача документации осуществляется в соответствии с условиями договора.</p> <p>Отчеты в электронном виде (*.pdf) должны быть идентичны отчетам в печатном виде.</p>

Схема границ проектирования
выполнение работ по разработке инженерных изысканий: геодезических, геологических,
экологических и гидрометеорологических, для разработки документации по планировке
территории Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района
до с. Репино, с разводящими сетями до потребителей в с. Репино



Ответственный представитель Заказчика



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru
www.геобалт.рф
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 февраля 2022 г.

ВРГБ-910808511092/08

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.геобалт.рф, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Индивидуальному предпринимателю Хохрякову Александру Александровичу
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Хохряков Александр Александрович (ИП Хохряков А.А.)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910808511092
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	318910200006267
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	298112, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Чкалова, д.177, кв.79
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	298112, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Чкалова, д.177, кв.79
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-910808511092

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		27.08.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.08.2020, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27.08.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
27.08.2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИТЕХ" (ООО "ТЕСТИТЕХ")

(наименование аккредитованной в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе сертификации организации) или (на индивидуальное предпринимательство, индивидуальное предприятие)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ВМ/15-02-2021/41087055

Действительно до 14.02.2022

Средство измерений	<u>Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble 188 модель Trimble 188 61944-15</u> <small>(наименование и обозначение типа, модели/варианта (при наличии) средства измерения, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа)</small>
заводской номер	<u>1051228</u> <small>заводской (идентификатор) номера или функционально-идентификационное обозначение</small>
в составе	
поверено	<u>в полном объеме</u> <small>наименование единиц измерения, диапазоны значений, на которых поверено средство измерений или которых подлежат поверке</small>
в соответствии с	<u>ГОСТ Р 8.293-2012 «Государственная система обеспечения единства измерений. Аппаратура спутниковая геодезическая. Методика поверки»</u> <small>техническими или основными документами, на основании которых выданы технические условия</small>
с применением эталонов:	<u>3.1 ВМ 0024 2019</u> <small>реализующих поверку величины в [единице] измерения и/или производной формы стандартных единиц в [единице] (разрешение эталонов, заводские номера, обозначения) (требования к основным средствам измерений, заводские номера, обозначения) (требования к основным средствам измерений)</small>
при следующих значениях влияющих факторов:	<u>температура: -15°C; атм. давление: 754 мм рт. ст.; отн. влажность: 70%</u> <small>перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений</small>
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению:	
Постоянный адрес сайта сведений о результатах поверки в ФГИС:	<u>https://fgis.gost.ru/fundmetrology/en/results/1-41087055</u>
Поверитель:	<u>Боголюхов В.А.</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Знак поверки:	

<small>подпись руководителя или другого уполномоченного лица</small>	<small>подпись</small>	<small>подпись, печать</small>
Дата поверки	<u>15.02.2021</u>	

Приложение Д

(Обязательное)

Каталог координат и высот исходных пунктов

№	Название пункта	Класс	X	Y	H
	Севастьяновка	4	████████	████████	████
2	Репино	4	████████	████████	████
3	Верхнесадовое	2	████████	████████	████
4	Танковое	3	████████	████████	████
5	Глубокий Яр	4	████████	████████	████

Приложение Е

(Обязательное)

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№ п/п	Название или №	Сведения о состоянии знака	Примечание
Опорные пункты геодезической сети			
1	Севастьяновка	Центр в удовлетворительном состоянии	Удовлетворяет критериям использования GNSS измерений
2	Репино	Центр в удовлетворительном состоянии	Удовлетворяет критериям использования GNSS измерений
3	Верхнесадовое	Центр в удовлетворительном состоянии	Удовлетворяет критериям использования GNSS измерений
4	Танковое	Центр в удовлетворительном состоянии	Удовлетворяет критериям использования GNSS измерений
5	Глубокий Яр	Центр в удовлетворительном состоянии	Удовлетворяет критериям использования GNSS измерений

Состояние пунктов на август 2021 г.

Составил:

Хохряков А.А.

Приложение Ж

(Обязательное)

Акт по результатам контроля и приёмки выполненных работ

1. Акт составлен Хохряковым А.А. в том, что он как исполнитель работ выполнил контроль работы по объекту: «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»; в объеме: топографическая съемка масштаба 1:500 S = 30 га; топографический план масштаба 1:500.

2. Результаты инструментального контроля:

Вид работ, класс	Величина	Объем контроля	Результаты измерений или их СКП	
			по НД или ТП	фактически
Определение взаимного положения точек контуров (зданий, сооружений)	Линии	7 линий	Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана	0,2 мм в масштабе плана
Съемка ситуации	Плановое положение точек	40 пикетов	Предельная погрешность в положении контуров с четкими очертаниями относительно точек съемочного обоснования не более 0,5 мм в масштабе плана	0,2 мм в масштабе плана
Съемка рельефа (углы наклона до 2 градусов)	Пикет	60 пикетов	СП: 1/4 сечения рельефа	1/5 сечения рельефа

3. Выявлены следующие недостатки: замечаний к работе нет.

4. Сделаны следующие предложения по дальнейшему ведению работ: предложений нет.

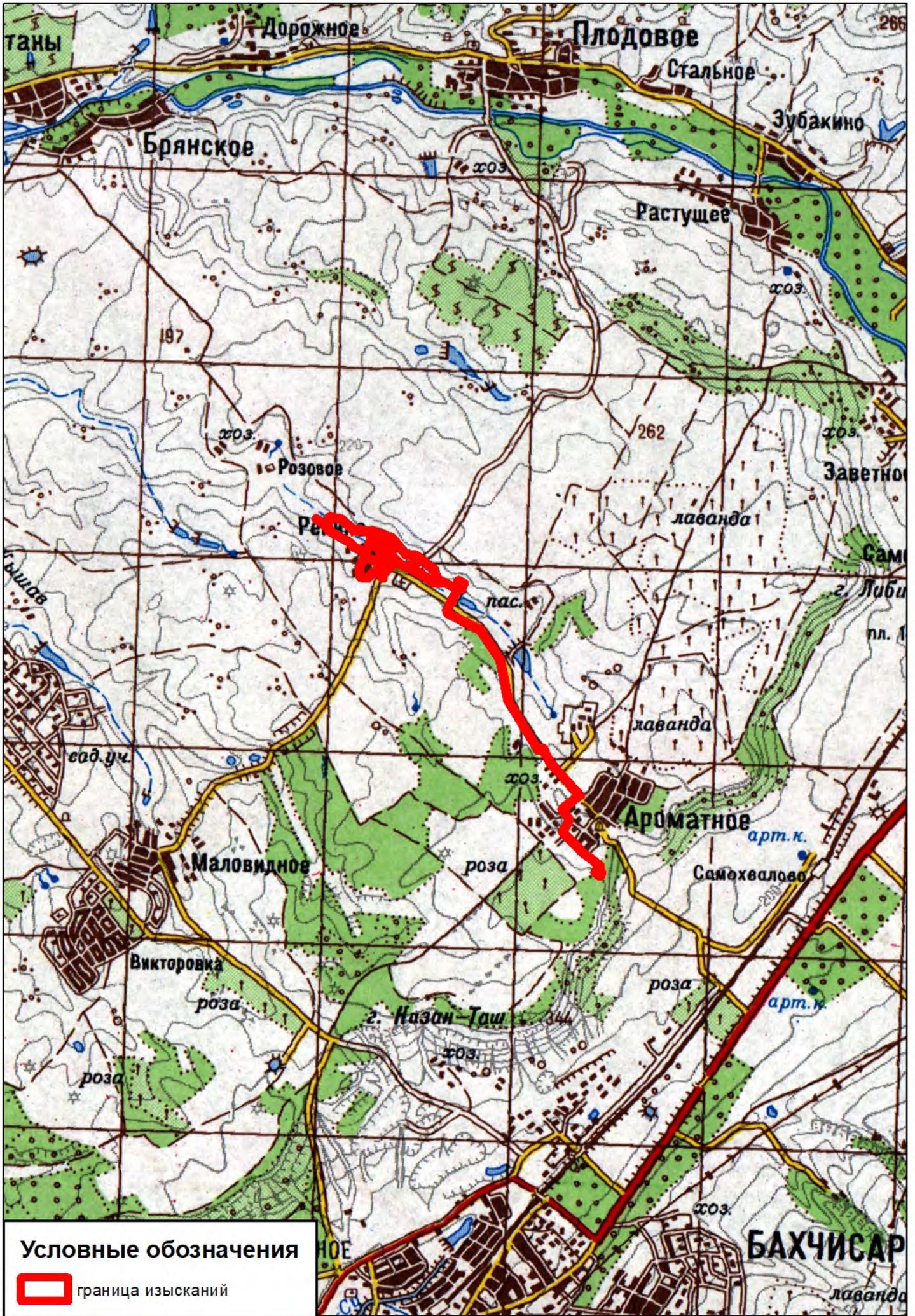
5. Заключение. Результаты проверочных измерений показали, что проведенные инженерные изыскания соответствует требованиям нормативных документов, техническому заданию и программе на выполнение инженерно-геодезических изысканий; соблюдена технология и точность инженерно-геодезических работ. Качество оформления полевой технической документации – считаю удовлетворительным.

Работы принимаются в полном объеме.

Геодезист

Хохряков А.А.

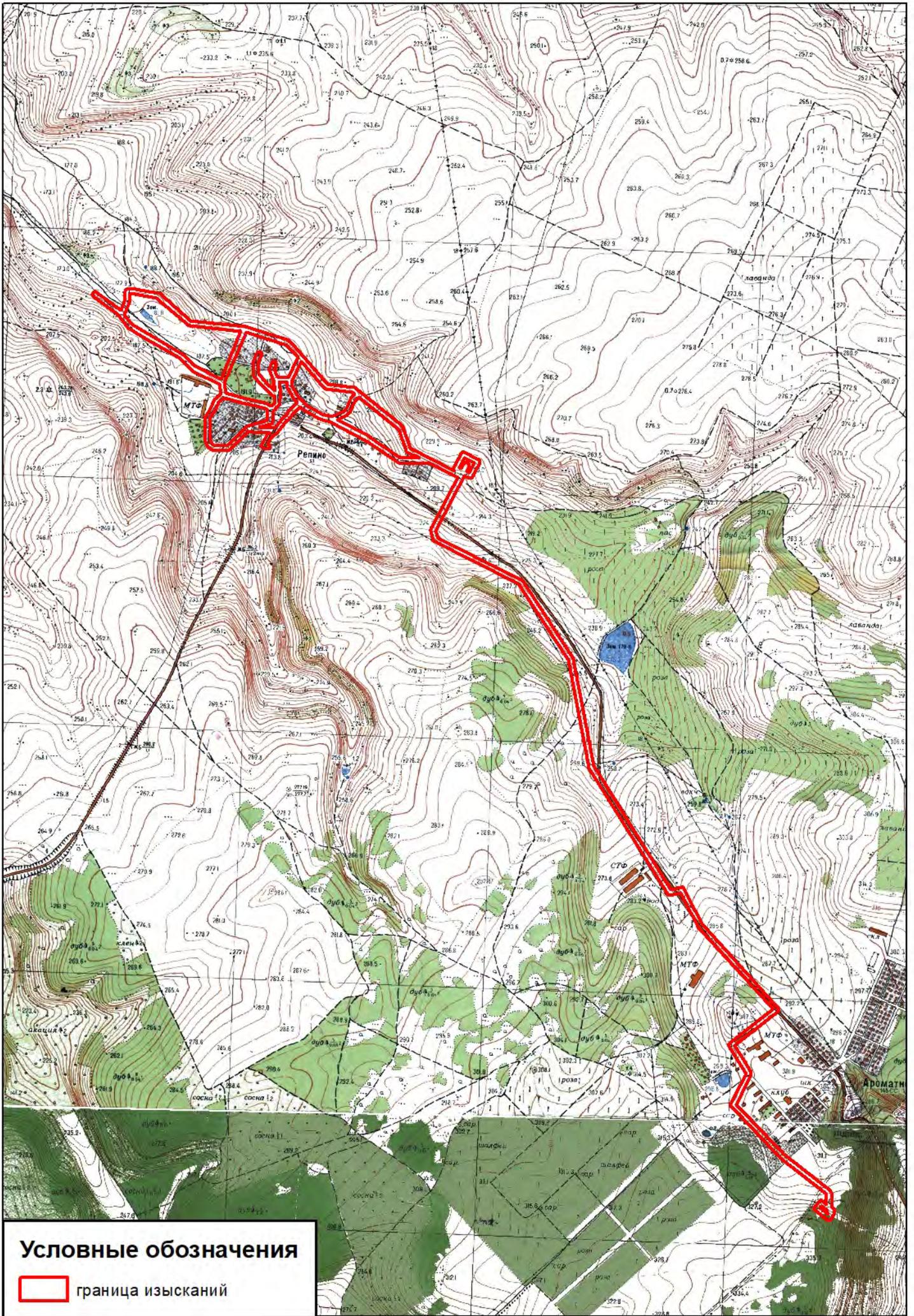
ОБЗОРНАЯ СХЕМА



Условные обозначения

 граница изысканий

СХЕМА ИЗЫСКАНИЙ



Условные обозначения

 граница изысканий

Приложение И

(Обязательное)

**Материалы согласований полноты и правильности отображения
инженерных коммуникаций на инженерно-топографических планах**

Индивидуальный предприниматель
Хохряков Александр Александрович
ул. Чкалова, д.117, кв.79
г. Феодосия,
Республика Крым,
Российская Федерация
298112

ИП Хохряков А.А.

Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий (для
подготовки документации по планировке территории с целью
размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с.
Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района
с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»**

29/220322-ИГМИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Феодосия 2022

Индивидуальный предприниматель
Хохряков Александр Александрович
ул. Чкалова, д.117, кв.79
г. Феодосия,
Республика Крым,
Российская Федерация
298112

Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий (для
подготовки документации по планировке территории с целью
размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с.
Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района
с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

29/220322-ИГМИ

ИП Хохряков А.А.

Феодосия 2022

СОДЕРЖАНИЕ

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
29/220322-ИГМИ	1. Введение	с. 4
29/220322-ИГМИ	2. Гидрометеорологическая изученность	с.5
29/220322-ИГМИ	3. Краткая физико-географическая характеристика	с.6
29/220322-ИГМИ	3.1. Местоположение и орография	с.6
29/220322-ИГМИ	3.2. Климат	с.7
29/220322-ИГМИ	3.3. Ландшафты и почвы	с.10
29/220322-ИГМИ	3.4. Растительный и животный мир	с.14
29/220322-ИГМИ	3.5. Гидрография и гидрология	с.12
29/220322-ИГМИ	3.6. Техногенная нагрузка	с.10
29/220322-ИГМИ	4. Методика и технология выполнения работ	с.17
29/220322-ИГМИ	5. Результаты инженерно-гидрометеорологических работ	с.18
29/220322-ИГМИ	5.1. Температура воздуха	с.19
29/220322-ИГМИ	5.2. Температура и промерзание почвы	с.19
29/220322-ИГМИ	5.3. Атмосферные осадки	с.20
29/220322-ИГМИ	5.4. Снежный покров и снеговая нагрузка	с.20
29/220322-ИГМИ	5.5. Ветер и ветровая нагрузка	с.22
29/220322-ИГМИ	5.6. Влажность воздуха	с.19
29/220322-ИГМИ	5.7. Гидрометеорологические процессы и явления	с.21
29/220322-ИГМИ	5.8. Опасные гидрометеорологические процессы и явления	с.25
29/220322-ИГМИ	5.9. Характеристика возможного воздействия объекта строительства на окружающую среду и рекомендации по предотвращению развития опасных природных процессов	с.27
29/220322-ИГМИ	Заключение	с.27
29/220322-ИГМИ	Использованные документы и материалы	
	Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	
	Приложение Б. Задание Заказчика	
Графическая часть отчёта		
29/220322-ИГМИ	Карта гидрографической сети	
29/220322-ИГМИ	Схема точек геоэлектрического разреза	

1. ВВЕДЕНИЕ

В марте-апреле 2022 г. на основании договора № 29 от 22 марта 2022г. ИП Хохряков А.А. с Государственным автономным учреждением Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства» выполнил инженерно-гидрометеорологические изыскания для подготовки документации по планировке территории по объекту «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ».

Исполнитель: ИП Хохряков А.А.

Стадия проектирования – Проектная документация.

Вид градостроительной деятельности – новое строительство.

Работы выполнялись на основе:

- Технического задания на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий;

Краткая характеристика объекта:

Длина – 10 км;

Ширина 30\20 метров.

Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий:

Целью проведенных изысканий являлось комплексное изучение гидрометеорологических условий.

В задачи выполненных изысканий входит:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование района изысканий;
- определение климатических характеристик для района изысканий;
- сведения о гидрографической сети района;
- изучение опасных процессов и явлений;
- определение расчетных метеорологических и климатических характеристик (снеговая нагрузка, ветровое давление, нормативная глубина промерзания почвы);

составление технического отчета (заключения).

Рис. 1.1. Характеристика проектируемого земельного участка

2. ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29/220322-ИГМИ	Лист
						4

В настоящее время Республика Крым включает в себя 24 метеостанции, расположенные в разных районах Крыма. Из них 2 авиаметеорологические станции, 1 обсерватория, 1 селестоковая станция, 2 агрометеорологические, 9 метеорологических и 8 морских станций, Севастопольская гидрометеорологическая обсерватория, гидрометбюро Керчь, 4 лаборатории наблюдений за загрязнением природной среды и 34 гидрологических поста.

Ближайшей действующей метеостанцией является АМСГ "Симферополь", М Почтовое.

Таблица 1. Характеристика ближайшей к району изысканий метеостанций АМСГ "Симферополь", М Почтовое

Координаты	Название станции	Разряд станции	Синоптический индекс	Высота метеорологической площадки над уровнем моря, м
45°02'N 33°58'E	Симферополь	АМСГ	33946	До 1984г-204м, С 1984г-180м
44°50'N 33°56'E	Почтовое	М	36554	180

Метеорологическая станция Симферополь находится примерно в 14 км от участка изысканий, М Почтовое в 2-х км. Согласно СП 11-103-97 территория изысканий является изученной, данные наблюдений АМСГ Симферополь, М Почтовое позволяют осуществить перенос в ее пределы значений по каждой из требуемых характеристик. Метеоплощадка Симферополь до августа 1984 г находилась на территории аэропорта, вблизи аэровокзала Симферополь, 15 августа 1984 г метеоплощадку перенесли на 2.5 км к западу и расположили вблизи взлетно- посадочной полосы.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			29/220322-ИГМИ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			5	

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И АНТРОПОГЕННЫХ УСЛОВИЙ

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Береговое, территория в границах населенного пункта.

3.1. Физико-географическое расположение участка изысканий

Согласно физико-географическому районированию Крыма, область исследований находится в пределах Крымского предгорья. В ландшафтном отношении участок изысканий относится к области Степного Крыма.

Тип восстановленного ландшафта – настоящие степи куэстового предгорья северного крыла Крымского мегантиклинория на древнем суглинисто-щебнисто-каменистом делювии с коричневыми карбонатными почвами под грабово-дубовыми порослями в комплексе с ковыльно-типчачковыми степями.

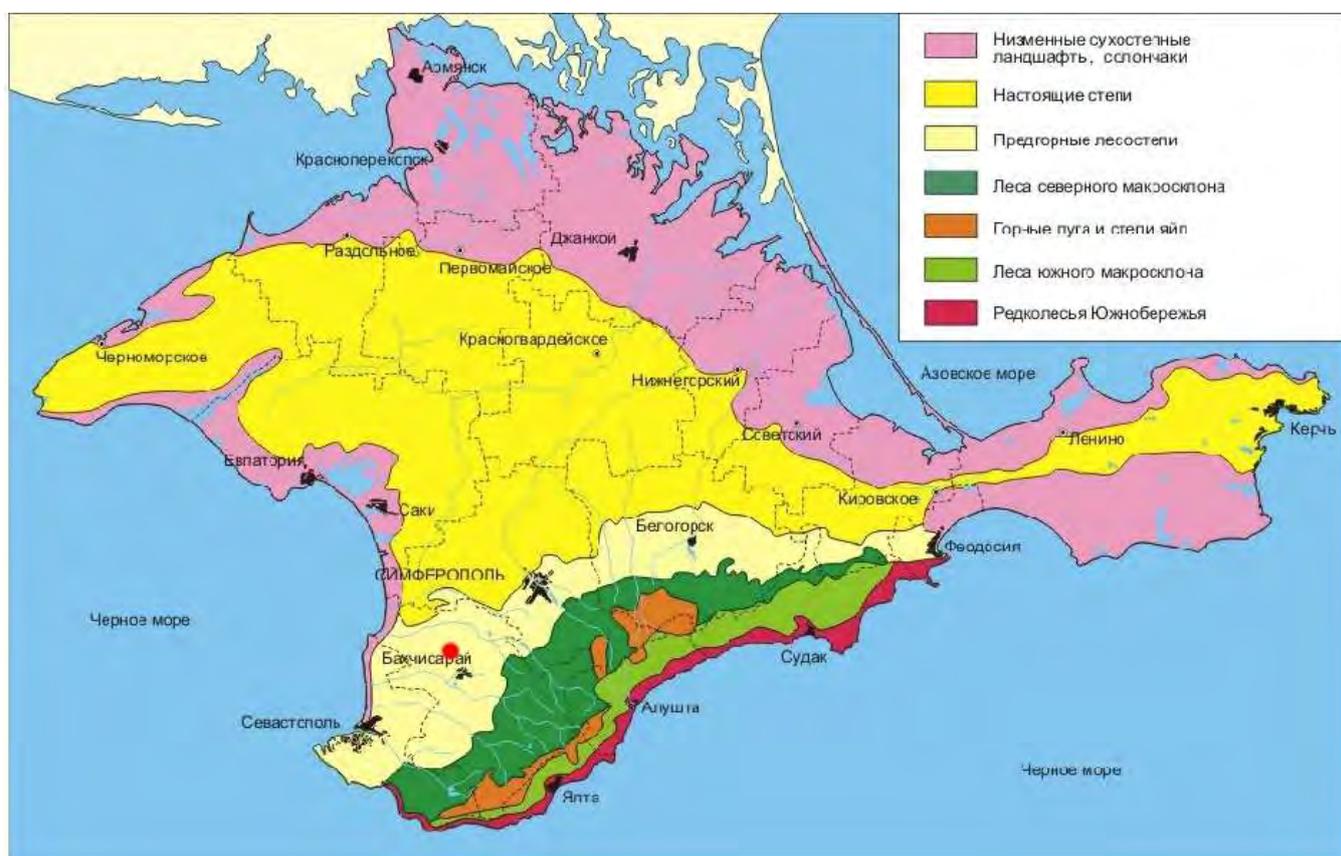


Рис. 3.1. Физико-географическое расположение участка изысканий (Атлас Автономной Республики Крым, 2004, фрагмент карты «Ландшафты»)

3.2. Климатические условия

Участок инженерно-экологических изысканий по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III-Б согласно

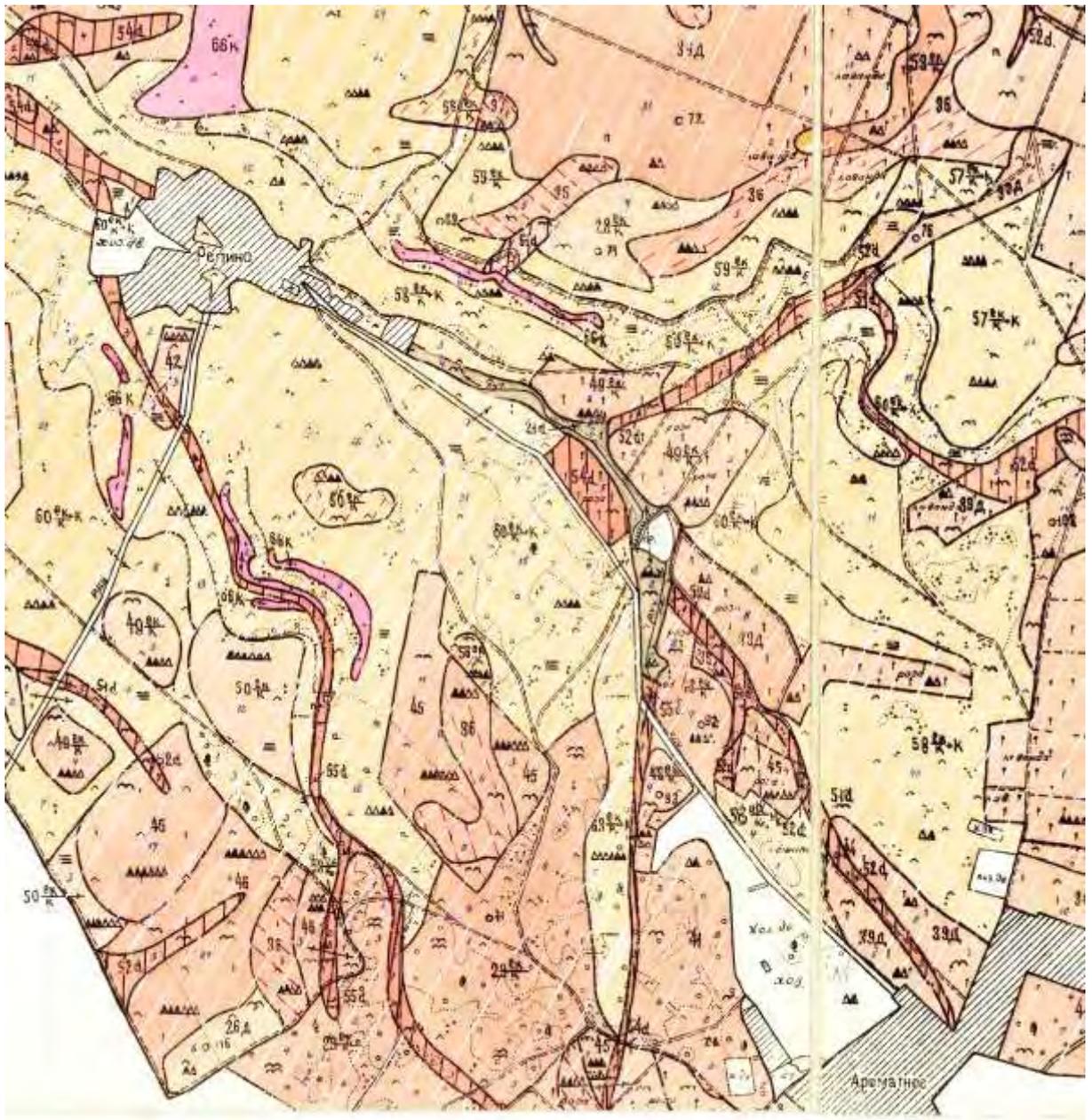
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

29/220322-ИГМИ

Лист

6

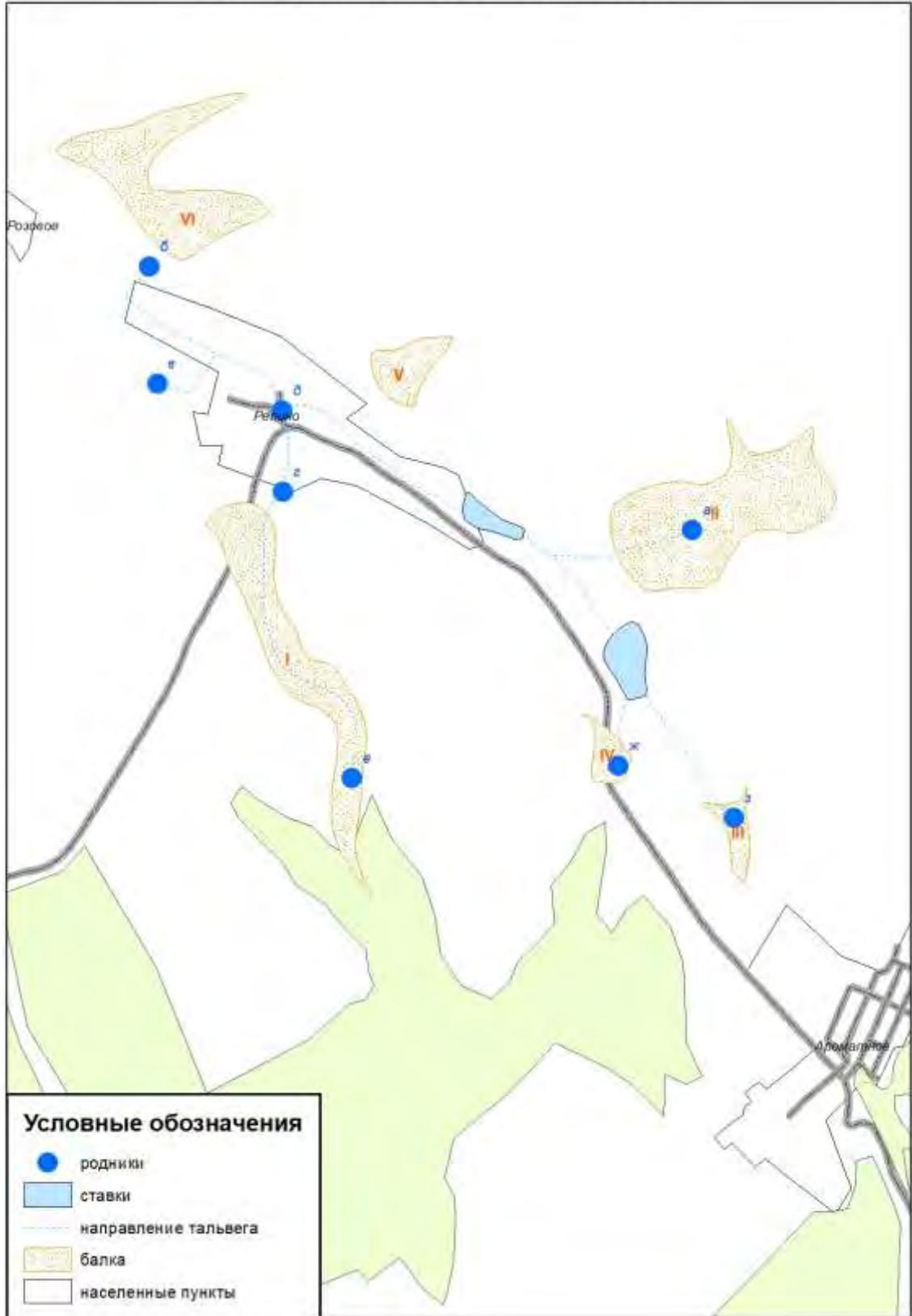


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

29/220322-ИГМИ

СХЕМА ГИДРОГРАФИЧЕСКОЙ СЕТИ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

29/220322-ИГМИ

Территория исследования располагается вне границ охотничьих угодий Республики Крым, создание охотничьих угодий не запланировано.

Территория исследования находится вне границ земель лесного фонда, особо защитных участков леса и защитных лесов, а также:

- лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях;
- лесов, расположенных в водоохраных зонах;
- лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов;
- ценных лесов;
- городских лесов.

Особо охраняемые территории и объекты.

В границах изысканий особо охраняемых природных территорий не выявлено.

3.7. Объекты культурного наследия

На участке изысканий согласно данным Государственного комитета по охране культурного наследия РК отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			29/220322-ИГМИ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				16

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Состав и объёмы инженерно-гидрометеорологических работ определялись на основании гидрометеорологической изученности участка, заданием Заказчика (Приложение Б), нормативными документами Российской Федерации и специализированных ведомств (табл. 2)

Инженерные изыскания проводились с учетом требований следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;

Для рекогносцировочного обследования территории проведён наземный маршрут с наблюдением и описанием свойств среды — компонентов инженерно-гидрометеорологических условий.

По результатам анализа и обобщения материалов метеорологических наблюдений по опорной метеостанции с длительным рядом наблюдений – М Почтовое - составлена гидрометеорологическая характеристика климатических условий района строительства, характеристика опасных гидрометеорологических процессов.

Таблица 2. Виды, объемы и методика выполненных работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29/220322-ИГМИ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		Дата

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол.- во	Методика
Полевые работы				
1	Рекогносцировочное обследование территории	км	1,0	СП 47.13330.201 6
Камеральные работы				
2	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Подбор станций или постов с оценкой качества материалов и степени их репрезентативности	годостанций	1	СП 47.13330.2016
3	Составление климатической характеристики района, районирование по нагрузкам	записка	1	СП 11-103-97
4	Построение розы ветров	график	3	СП 47.13330.2012
5	Составление схемы гидрографической сети	схема	1	СП 47.13330.2012
6	Составление схемы гидрометеорологической изученности района	схема	1	СП 47.13 330.2016
7	Составление отчета	отчёт	1	СП 47.13330.2016

Инженерно-метеорологические изыскания выполнены для обеспечения комплексного изучения метеорологических показателей с целью получения достаточных данных для принятия обоснованных проектных решений.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Для оценки гидрометеорологических условий территории было проведено рекогносцировочное обследование территории. Местность и климатические условия М Почтовое и АМСГ Симферополь идентичны с условиями участка проектируемого строительства.

В результате выполненных инженерно-гидрометеорологических работ составлена климатическая характеристика и дана оценка гидрометеорологических условий территории.

5. 1. Характеристика климатических условий

5.1. 1. Климатическое районирование

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						29/220322-ИГМИ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			18

Для характеристики метеорологического режима района изысканий в качестве опорных использованы данные многолетних наблюдений метеостанции М Почтовое с учётом положений СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

Район изысканий относится к VIII климатическому подрайону - юго-западный предгорный, характеризуется малоснежной зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым летом СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

5.1.2. Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха составляет 10.7°C. Наиболее холодным месяцем является январь, средняя температура воздуха составляет +0.6°C, самый тёплый является июль средняя температура составляет +20.8°C. (таблица 2). Наиболее низка среднемесячная температура воздуха в январе (-24.8°C), наиболее высокая в августе (+39.8°C).

Таблица 3. Температура воздуха по месяцам (°C)

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя, °C	0.6	1.6	4.5	10.3	15.0	18.7	20.8	20.2	15.9	10.5	6.7	3.1	10.7
Средняя максимальная	5.3	6.4	10.2	16.8	21.5	25.1	27.5	27.4	23.0	17.2	12.1	7.4	16.7
Абсолютный максимум, °C	20.8	23.2	28.0	32.7	33.7	37.4	39.5	39.8	35.7	32.3	27.7	24.1	39.8
Средняя минимальная	-3.3	-2.2	-0.1	4.8	9.0	12.3	14.1	13.7	10.0	5.3	2.5	-0.5	5.5
Абсолютный минимум, °C	-24.8	-23.9	-19.9	-10.8	-2.7	2.2	6.2	3.4	-2.8	-7.9	-17.0	-23.1	-24.8

5.1.3. Влажность воздуха

Составной частью водного баланса атмосферы является влажность воздуха. От ее величины в значительной степени зависит образование облачности и выпадение осадков. Основным источником обогащения воздуха влагой является вода морей и океанов, которая испаряясь с их поверхности, в виде водяного пара переносится воздушными течениями в различные районы земли.

Таблица 4. Средняя месячная относительная влажность воздуха (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	81	75	64	63	57	51	46	56	72	77	82	67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

29/220322-ИГМИ

Лист

19

5.1.4. Атмосферные осадки

Атмосферные осадки в течении года выпадают довольно неравномерно: с пиком атмосферных осадков в декабре и минимумом в апреле. Среднегодовое количество осадков составляет 523 мм/год (таблица 4). За год отмечается 142 дня с осадками.

Таблица 5. Среднемесячное и среднегодовое количество осадков, мм

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее месячное	47	37	37	31	43	54	49	42	40	35	50	58	523
Максимальное	147	127	110	103	107	270	223	198	157	128	129	133	815

5.1.5. Снежный покров

Пространственная неоднородность поля осадков в холодный период года в Крыму обуславливает неравномерное распределение снежного покрова по его территории. Снежный покров устанавливается в среднем в I декаде декабря. В отдельные годы снежный покров может возникать раньше или позже средних дат.

В связи с тем, что зимы в Крыму довольно теплые, с частыми оттепелями, на большей части полуострова не бывает устойчивого снежного покрова. Число дней со снежным покровом составляет около 34-43 дней (4).

Сходит снежный покров обычно в II декаде марта. Средняя высота снежного покрова составляет 10,8см, максимальная 42см, минимальная высота составляет 2см, запасы воды в снеге составляют 50-55мм (1).

Таблица 6. Даты появления и схода снежного покрова (1)

Симферополь	Самая ранняя дата	Средняя дата	Самая поздняя дата
Появление	1.XI	11.XII	17.I
Сход	26.I	15.III	18.IV

Расчет снеговой нагрузки на АМСГ Симферополь не производят, данные по М Почтовое (7) репрезентативны к участку изысканий и могут быть учтены:

Таблица 7. Запас воды возможный 1 раз в 25 лет по данным снегосъёмок и вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли по данным наблюдений М Почтовое за период 1976-2021 гг (7)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Станция	Запас воды, мм	Вес снежного покрова на 1м ² , кПа
М Почтовое	55,7	0,56

Примечание: согласно СП 20.13330.2016, территория изыскания по весу снегового покрова относится к I району.

5.1.6. Гололедно-изморозные явления

Отложения льда любой интенсивности относятся к опасным атмосферным явлениям. В среднем за год менее 10 дней с гололедом. Отложения гололеда с диаметром менее 10 мм отмечаются в 80% случаев, повторяемость отложений с диаметром 15 мм и более составляет 8-14%, особо опасные отложения ≥ 25 мм отмечаются редко 1-2%. Масса отложений гололеда в большинстве случаев колеблется от 20 г до 80 г на 1 м погонной длины (1). Продолжительность периода с отложением гололеда весьма различна - от нескольких минут до нескольких дней [7].

Таблица 8. Максимальная толщина (мм) нормативной стенки гололеда
возможная 1 раз в 5 и 25 лет за период 1984-2021 гг.

Станция	Максимальная толщина (мм) возможная 1 раз в n лет	
	5 лет	25 лет
М Почтовое	3.8	7.8

Таблица 9. Наибольшая непрерывная продолжительность (ч) обледенения на проводах гололедного станка за период 1984-2021 гг. по данным наблюдений АМСГ
Симферополь (7)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Гололед	210	41	59	5						6	42	95	210
Зернистая изморозь	26	19	12							3	3	14	26
Кристаллическая	15	18	9								16	19	19
Мокрый снег	27	26	19	9						10	17	41	41
Сложное отложение	127	178	32								72	129	178

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

29/220322-ИГМИ

Лист

21

Таблица 10. Максимальный вес (г/м) гололедно-изморозевых отложений на проводах гололедного станка за период 1984-2021 гг по данным наблюдений АМСГ Симферополь (7)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Гололед	312	160	100	3						56	48	176	312
Зернистая изморозь	0,2	16	48							0,04	0,1	0,8	48
Кристаллическая	9	8	3								2	16	16
Мокрый снег	32	6	40	56						10	24	56	56
Сложное отложение	144	199	132								40	120	199

Примечание:

Максимальный вес выбирался из совокупности случаев измерения отложений на гололёдном станке как тех, когда измерялись непосредственно массы, так и тех, когда измерялись только большой и малый диаметры. Масса гололедно-изморозевых отложений рассчитывалась по формуле $m=78(ac-d^2)\gamma$, где a и c большой и малый диаметры отложений с учётом диаметра провода станка, см, d – диаметр провода станка, см, γ плотность, г/см³.

Таблица 11. Максимальный диаметр (мм) отложений на проводах гололедного станка по данным наблюдений АМСГ Симферополь (1984-2021 гг) (7)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Гололед	31	12	9	1						7	8	17	31
Зернистая изморозь	4	13	21							1	2	8	21
Кристаллическая	13	12	6								8	24	24
Мокрый снег	13	6	12	14						5	12	35	35
Сложное отложение	23	37	25								10	28	37

5.1.7. Ветер

Среднегодовая скорость ветра по составила 2.5 м/с, наибольшая среднемесячная скорость ветра – 2.8 м/с, наименьшая – 2.2 м/с. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с.

Таблица 12. Среднемесячная, максимальная и годовая скорость ветра

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

29/220322-ИГМИ

Лист

22

Средняя скорость ветра, м/с	2.6	2.8	2.8	2.7	2.4	2.3	2.3	2.2	2.3	2.3	2.4	2.6	2.5
Максимальная скорость ветра, м/с	21	21	28	24	25	18	18	20	18	24	22	20	28

Количество дней со скоростью ветра ≥ 15 м/с (в порывах) составляет в среднем 19 дней в году. Подобной силы ветра чаще отмечаются с декабря по март месяц (таблица 12).

Таблица 13. Среднее число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	6	6	5	8	3	2	4	1	2	7	5	5	19

Таблица 14. Повторяемость (%) направления ветра и штилей по данным наблюдений М Почтовое

Показатель	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
I	7,1	21,9	28,0	7,9	7,8	14,4	6,6	6,3	11,3
II	7,3	22,6	25,5	6,7	8,4	15,5	7,2	6,8	7,7
III	7,3	21,7	26,0	7,4	6,2	13,0	9,4	9,0	7,2
IV	7,1	15,4	25,7	7,4	6,5	15,0	13,4	9,5	8,4
V	6,5	16,4	29,6	7,0	4,2	12,8	14,5	9,0	9,3
VI	5,2	13,1	30,3	6,7	5,1	13,6	17,7	8,3	8,5
VII	5,8	17,7	32,1	5,8	4,1	9,9	16,8	7,8	8,3
VIII	7,6	20,8	36,9	6,8	2,8	5,5	12,6	7,0	8,2
IX	6,6	18,6	37,0	7,3	3,5	7,6	10,8	8,6	6,2
X	7,8	23,2	35,9	5,9	4,4	9,0	7,6	6,2	6,4
XI	7,0	19,3	31,3	8,4	7,8	14,6	5,7	5,9	7,8
XII	6,0	20,7	27,3	7,7	10,0	16,6	6,5	5,2	9,5
Год	6,8	19,3	30,4	7,1	5,9	12,3	10,7	7,5	8,2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

29/220322-ИГМИ

Лист

23

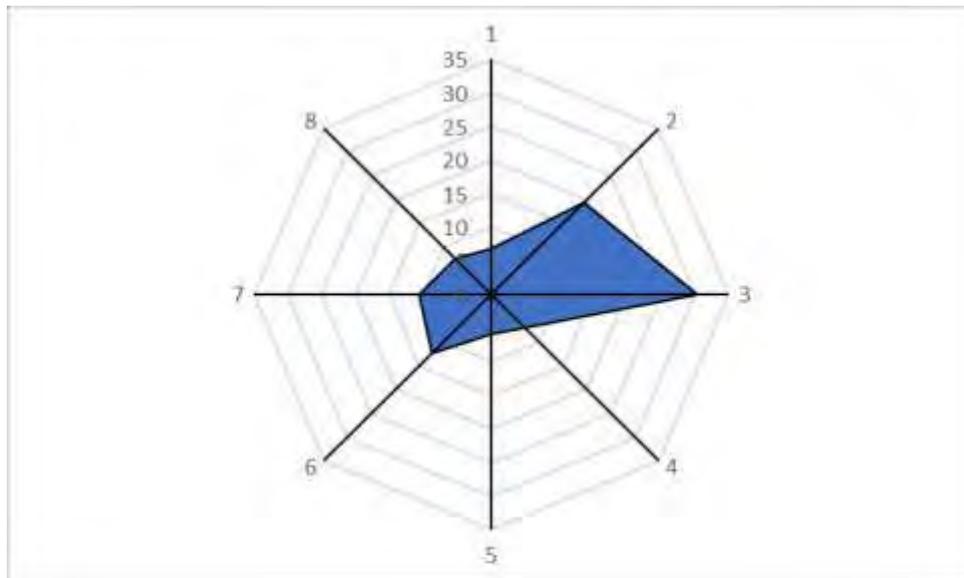


Рисунок 3. Роза ветров по среднегодовым показателям М Почтовое

Таблица 15. Повторяемость (%) направления ветра и штилей по данным наблюдений АМСГ Симферополь за период 1984-2021 гг (7)

Показатель	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
I	4,8	17,8	13,3	9,2	9,0	8,8	12,4	24,7	8,1
II	4,4	31,6	16,8	6,4	16,4	13,3	8,3	2,8	2,7
III	5,2	30,6	18,0	7,7	12,2	13,4	9,6	3,3	3,2
IV	5,5	12,4	15,9	11,6	10,3	11,8	14,5	18,0	8,1
V	6,3	19,1	17,0	8,3	11,9	17,0	16,4	4,0	3,6

VI	6,0	13,1	14,3	9,4	15,8	18,3	19,1	4,0	3,3
VII	7,7	16,8	16,0	9,2	13,2	13,5	18,4	5,2	3,1
VIII	9,9	20,5	21,3	10,5	10,6	8,9	13,1	5,2	3,0
IX	8,1	18,0	21,9	11,1	13,5	9,8	12,9	4,7	2,4
X	9,3	25,1	20,0	10,5	13,7	8,4	8,9	4,1	2,8
XI	6,9	24,2	18,8	8,9	18,4	12,9	6,7	3,2	2,4
XII	6,2	24,8	14,7	8,9	18,9	14,2	8,7	3,6	2,0
Год	6,7	21,2	17,3	9,3	13,7	12,5	12,4	6,9	3,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

29/220322-ИГМИ



Рисунок 4. Роза ветров по среднегодовым показателям по АМСГ Симферополь

Число дней с ураганным ветром с порывами более 25 м/с наблюдается весной (таблица).

Таблица 16. Наибольшее число дней с ураганным ветром (≥ 25 м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

Таблица 17. Максимальная скорость (м/с) с учетом и без учета порывов по данным наблюдений АМСГ Симферополь за период 1984-2021 гг (7)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Без учета	19	20	18	19	14	13	13	18	14	19	23	18	23
С учетом	27	33	26	28	23	27	23	26	23	26	33	26	33

5.1.8. Атмосферные и опасные гидрометеорологические явления.

Среди атмосферных явлений наиболее характерными для Крыма являются: туманы, грозы, град, а также засушливые явления - суховеи, пыльные бури. Данные по суховеям, пыльным бурям, смерчам, лавинам, селям по АМСГ Симферополь отсутствуют (не отмечены на пункте наблюдения).

Таблица 18. Число дней с грозой по данным наблюдений АМСГ Симферополь

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней	0.3	0.1	0.3	1	4	8	7	6	4	1	0.6	0.2	32
Наибольшее число дней	2	2	2	4	13	15	14	18	14	8	4	2	60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Град. В теплый период года во время развития грозовой деятельности и ливневых осадков наблюдается выпадение града. Наиболее часто образование града связано с прохождением холодных фронтов и фронтов окклюзий.

Таблица 19. Число дней с градом по данным наблюдений АМСГ Симферополь

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средне число дней	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1
Наибольшее	-	-	1	1	3	1	1	1	1	1	-	1	4

Таблица 20. Число дней с метелью по данным наблюдений АМСГ Симферополь

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней	2	2	0.9	0.05	-	-	-	-	-	0.03	0.4	1	6
Наибольшее	5	9	7	2	-	-	-	-	-	1	4	7	22

Таблица 21. Число дней с туманом по данным наблюдений АМСГ Симферополь

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	11	9	9	6	5	2	1	1	2	6	9	11	71
Наибо -	19	18	17	12	11	7	5	4	7	11	15	21	99

Опасные гидрометеорологические явления. Характерными опасными явлениями для участка изысканий являются, явления, отмеченные на посту наблюдений АМСГ Симферополь.

Таблица 22. Сведения об опасных наблюденных метеорологических явлениях по данным наблюдений АМСГ Симферополь за период 1984-2021 гг (7)

Вид ОЯ	Число случаев	Дата
Очень сильный ветер (≥ 25 м/с)	38	30.04.1987-01.02.2021
Очень сильный дождь (≥ 30 мм за ≤ 12 часов)	34	05.09.1985-29.05.2021
Крупный град (диаметр ≥ 20 мм)	3	09.06.2008 01.06.2010 23.05.2014
Сильный гололед (диаметр ≥ 20 мм)	4	08.01.1987
		07.02.1996 28.01.2014 01.02.2014
Сильное отложение мокрого снега (диаметр	2	22.12.2005 17.02.2012

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

29/220322-ИГМИ

Лист

26

6. Характеристика возможного воздействия объекта строительства на окружающую среду и рекомендации по предотвращению развития опасных природных процессов

Объект: «Подготовка документации по планировке территории с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с.Ароматное Бахчисарайского района до с.Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с.Репино» по своему назначению и масштабам не приведет к существенным изменениям климата на данной территории.

Рекомендуется предусмотреть мероприятия для снижения негативного воздействия на окружающую природную среду на период строительства. При проведении строительных работ организовать места стоянок строительной техники и транспорта, места сбора отходов оборудовав их твердым покрытием и локальной канализацией.

В случае отсутствия грубых нарушений технологии, строительство объекта и его дальнейшая эксплуатация не приводит к каким-либо глобальным техногенным изменениям гидрологических и климатических условий района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. В административном отношении исследуемый участок изысканий расположен в РК Бахчисарайский район, Ароматновское сельское поселение.
2. В геоморфологическом отношении территория относится к области куэстового предгорья Крымских гор, в основном в пределах внешней куэстовой гряды. Южная часть приурочена к межкуэстовой области – Симферопольско-Бахчисарайской продольной долине. Всю территорию можно разделить на северную – представленную внешней куэстовой грядой, относительно низкой и не всюду хорошо выраженной. Средняя абсолютная высота около 250 метров. Наиболее высокая часть куэстовой гряды заканчивается обрывами высотой до 100 метров. Поверхность этой гряды сильно расчленена. Нижняя часть склонов сильно размыта, там берут начало овраги и промоины, которые быстро растут. По днищам балок формируются намывные почвы за счет наноса мелкозема с прилегающих участков. На склонах увалов и балок формируются смытые почвы.
3. Непосредственно на территории изысканий постоянные водотоки отсутствуют, за исключением оборудованного родника в с.Репино. Ближайшими водными объектами к исследуемой территории являются два ставка, расположенные между с.Ароматное и с.Репино в тальвегах балок.
4. Район относится к IVA климатическому подрайону (согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»).
5. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 10,7°С по данным на 2022г. Самые холодные месяцы — январь, февраль (средняя температура плюс 0,6°С), самый тёплый — июль (средняя температура плюс 20,8°С).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29/220322-ИГМИ	Лист
								27

5. СП 20.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
6. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам
7. А. Н. Олиферов, З. В. Тимченко. Реки и озера Крыма. - Симферополь: Доля, 2005. - 216 с.
8. З. В. Тимченко. Гидрография и гидрология рек Крыма. - Симферополь: ИТ «АРИАЛ», 2012. - 289 с.
9. Данные Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «КРЫМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» - ФГБУ «КРЫМСКОЕ УГМС».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29/220322-ИГМИ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29/220322-ИГМИ	Лист
								30
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Заказчик
СОГЛАСОВАНО
Индивидуальный предприниматель

22 марта 2022г
М.П.



Исполнитель
УТВЕРЖДАЮ
Государственное автономное учреждение
Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства» (ГАУ РК «НИИАГ»)
Директор

22 марта 2022г
М.П.

А.В. Жолус



Техническое задание

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование объекта	Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства строительства и Республики Крым от 14 марта 2022 г. №105. 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3	Инициатор (заказчик либо заинтересованное лицо)	Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» (ГАУ РК «НИИАГ»)
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5	Система координат	СК-63
6	Система высот	Балтийская, 1977 год
7	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматненское сельское поселение, с. Ароматное – с. Репино. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Техническому заданию.
8	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-

Ответственный представитель Заказчика

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
9	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.
10	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства* должны обеспечивать комплексное изучение гидрометеорологических условий территории (района, площадки, участка, трассы) строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях (не требуется); - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий. <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). - «Инженерногидрометеорологические изыскания для строительства».
11	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трасс линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Ориентировочная площадь – 18,5 Га. Ширина трассы (водовода) – 30м (ориентировочно), ширина трассы отводящих сетей – 20 м (ориентировочно). Данные о границах площадки указаны в Приложении №1 к заданию на выполнение изысканий

Ответственный представитель Заказчика



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
13	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Требования точности, надежности, достоверности должны соответствовать требованиям действующего законодательства.
14	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, необходимые для размещения в ГИСОГД РК	<p>Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, представляются для размещения в ГИСОГД РК на бумажном и электронном носителях в установленном формате, позволяющем обеспечить их размещение в данной информационной системе. Электронная форма материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о результатах инженерных изысканий в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF; - SHP-файл - контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). <p>Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Также результаты инженерных изысканий предоставляются в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в растровой модели представляются в формате TIFF в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). <p>Отчет об инженерных изысканиях - 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (DVD).</p> <p>Передача документации осуществляется в соответствии с условиями договора.</p> <p>Отчеты в электронном виде (*.pdf) должны быть идентичны отчетам в печатном виде.</p>

Ответственный представитель Заказчика



**Схема границ проектирования
выполнение работ по разработке инженерных изысканий: геодезических, геологических,
экологических и гидрометеорологических, для разработки документации по планировке
территории Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района
до с. Репино, с разводящими сетями до потребителей в с. Репино**



Ответственный представитель Заказчика



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru
www.геобалт.рф
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 февраля 2022 г.

ВРГБ-910808511092/08

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.геобалт.рф, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Индивидуальному предпринимателю Хохрякову Александру Александровичу
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Хохряков Александр Александрович (ИП Хохряков А.А.)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910808511092
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	318910200006267
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	298112, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Чкалова, д.177, кв.79
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	298112, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Чкалова, д.177, кв.79
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-910808511092

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		27.08.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.08.2020, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27.08.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
27.08.2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

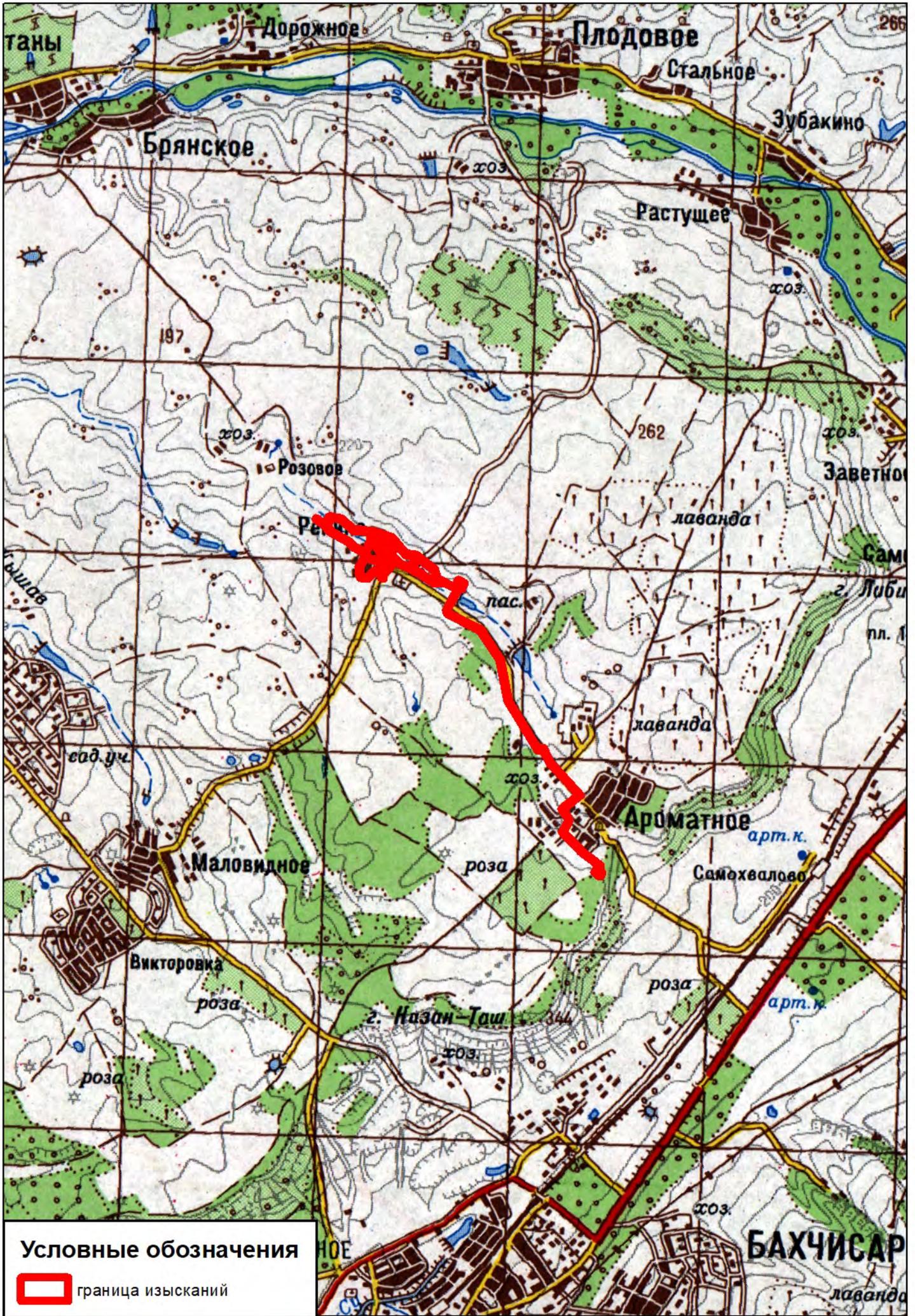
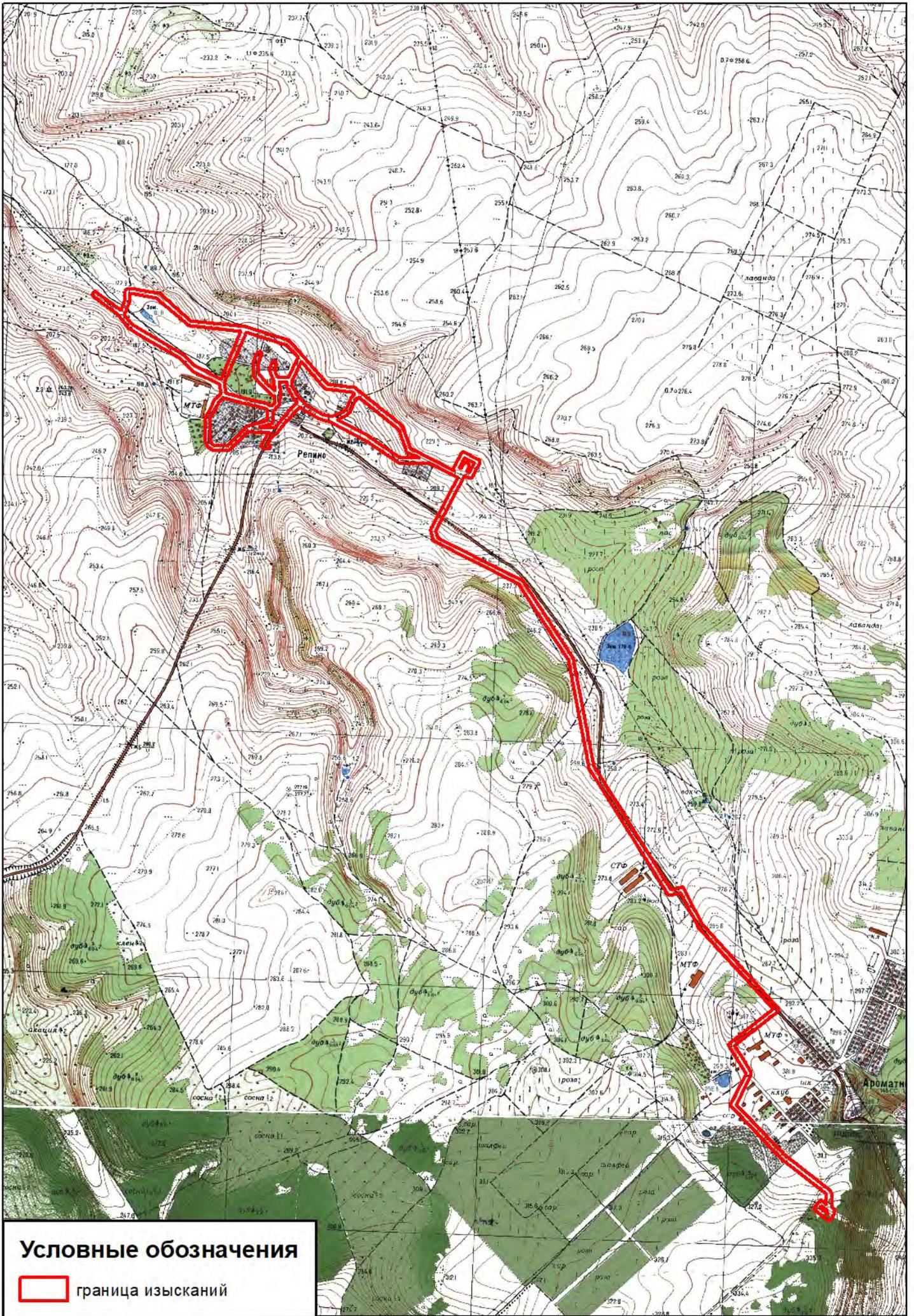


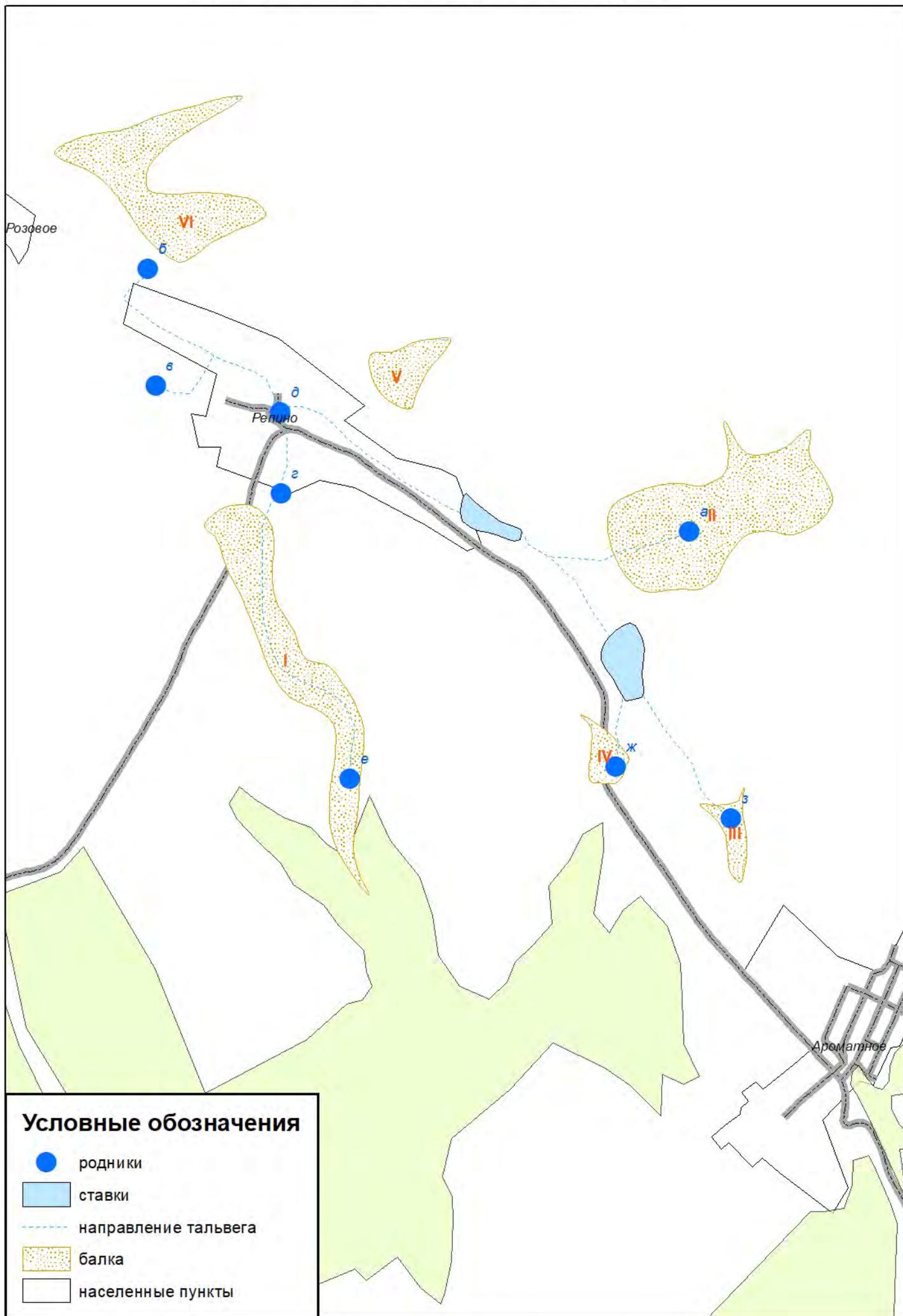
СХЕМА ИЗЫСКАНИЙ



Условные обозначения

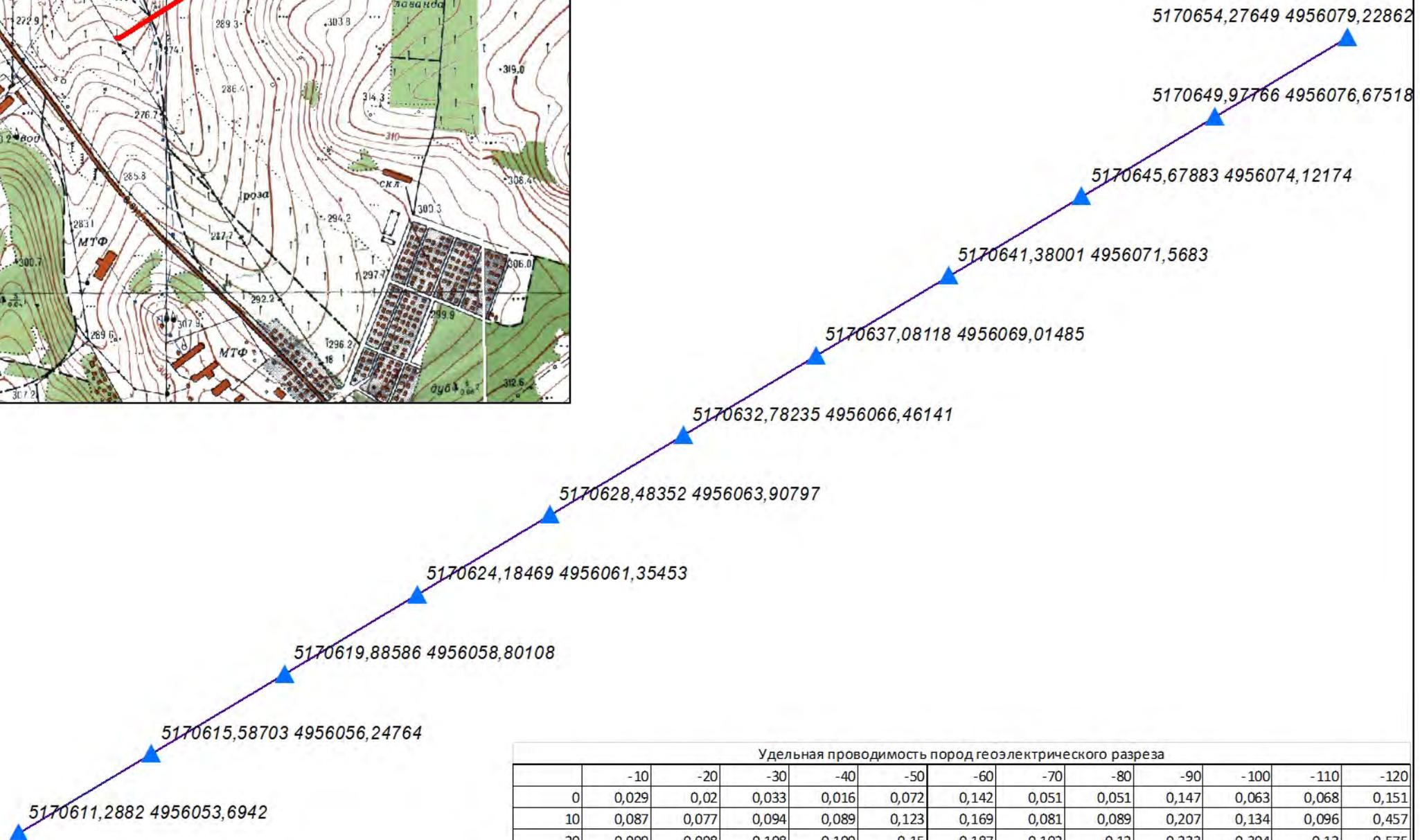
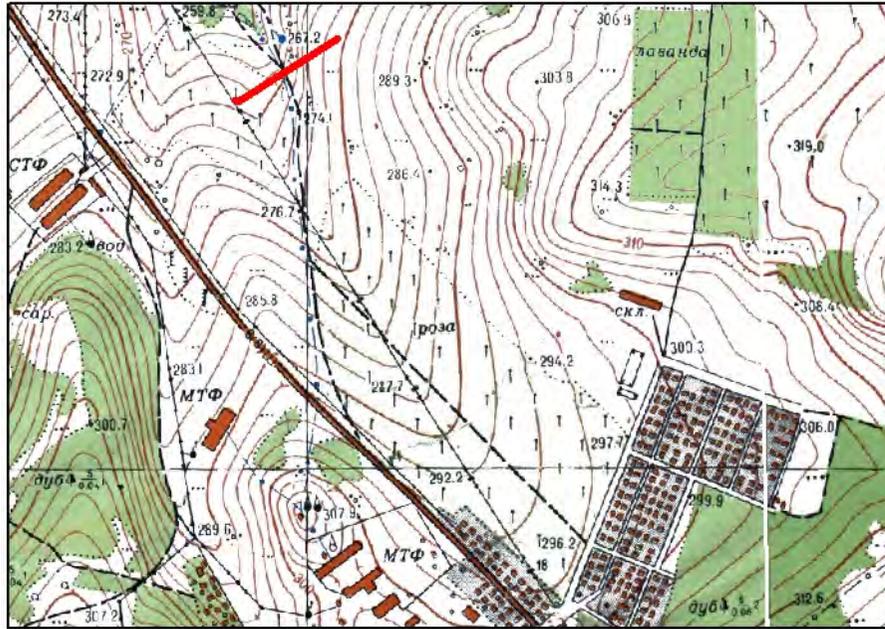
 граница изысканий

СХЕМА ГИДРОГРАФИЧЕСКОЙ СЕТИ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

СХЕМА ТОЧЕК ГЕОЭЛЕКТРИЧЕСКОГО РАЗРЕЗА (x\y координаты)



Удельная проводимость пород геоэлектрического разреза

	-10	-20	-30	-40	-50	-60	-70	-80	-90	-100	-110	-120
0	0,029	0,02	0,033	0,016	0,072	0,142	0,051	0,051	0,147	0,063	0,068	0,151
10	0,087	0,077	0,094	0,089	0,123	0,169	0,081	0,089	0,207	0,134	0,096	0,457
20	0,099	0,098	0,108	0,109	0,15	0,187	0,102	0,12	0,233	0,304	0,12	0,575
30	0,103	0,119	0,126	0,125	0,161	0,212	0,124	0,151	0,703	0,381	0,165	0,705
40	0,1	0,12	0,133	0,138	0,172	0,212	0,165	0,172	0,728	0,427	0,182	1,514
50	0,102	0,107	0,127	0,136	0,187	0,672	0,162	0,178	0,738	0,425	0,196	1,5
60	0,103	0,122	0,148	0,151	0,179	0,667	0,165	0,201	2,147	0,53	0,187	1,763

单位名称：_____

产品名称：单通道拨水仪

产品型号：AD117 3005-X

产品编号：896

发货日期：2022. 2. 10

产品维修记录

日期	故障原因	维修员	检验员	备注

售后服务承诺

- 1、仪器保修期二年，非人为因素而引起的质量问题凭本保修卡免费维修。
- 2、仪器使用发生故障，我司保证24小时内做出解决问题方案。
- 3、凡人为操作不当或自行拆卸而造成产品故障的，均不属于保修范围；但我司仍会负责维修处理，按成本维修收费。
- 4、仪器使用满二年后，我司负责对仪器进行终生维修，只收取维修工本费。

Индивидуальный предприниматель
Хохряков Александр Александрович
ул. Чкалова, д.117, кв.79
г. Феодосия,
Республика Крым,
Российская Федерация
298112

ИП Хохряков А.А.

Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по выполнению инженерно-экологических изысканий (для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

30/220322-ИЭИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Феодосия 2022

Индивидуальный предприниматель
Хохряков Александр Александрович
ул. Чкалова, д.117, кв.79
г. Феодосия,
Республика Крым,
Российская Федерация
298112

Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по выполнению инженерно-экологических изысканий (для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

30/220322-ИЭИ

ИП Хохряков А.А._____

Феодосия 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ	5
2.	ИЗУЧЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	9
3.	Краткая характеристика природных и антропогенных условий	10
3.1.	Физико-географическое расположение участка изысканий	10
3.2.	Климатические условия	10
3.3.	Геологические условия	13
3.4.	Гидрологические и гидрогеологические условия	16
3.5.	Опасные геологические и инженерно-геологические процессы	18
3.6.	Растительность и животный мир	18
3.7.	Объекты культурного наследия	20
3.8.	Социально-экономические условия.....	20
4.	МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	21
5.	СОВРЕМЕННОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ УЧАСТКА ИЗЫСКАНИЙ	23
5.1.	Инженерно-экологическое обследование (маршрутное) территории ...	23
5.2.	Оценка загрязнения атмосферного воздуха	23
5.3.	Оценка экологического состояния почв и грунтов	24
5.4.	Оценка состояния геологической среды. Характеристика опасных инженерно-геологических процессов	25
5.5.	Оценка состояния поверхностных и подземных вод	26
5.6.	Оценка вредных физических воздействий	26
5.7.	Оценка радиационной обстановки	26
5.8.	Сведения о полигонах ТБО, свалках и скотомогильниках	27
5.9.	Сведения о зонах с особым использованием территории	27
6.	Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды	28

	6.1.	Предварительный прогноз возможных изменений природной среды при строительстве и реконструкции	28
	6.2.	Предварительный прогноз возможных изменений природной среды при эксплуатации	29
8.	Предложения и рекомендации по предотвращению и снижению возможных неблагоприятных изменений компонентов природной среды		30
	7.1.	Мероприятия по снижению потенциального загрязнения природной среды при строительстве объекта	30
	7.2.	Мероприятия по снижению потенциального загрязнения природной среды при эксплуатации объекта	32
8.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОГРАММЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА		32
9.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ		34
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ		36
	Приложение. Выписка из СРО ИП Хохряков А.А.		
	Приложение: Задание на проектирование		
	Приложение И: Фотофиксация маршрутного обследования участка		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

Лист

4

1. ВВЕДЕНИЕ

В марте-апреле 2022 г. на основании договора № 30 от 22 марта 2022г. ИП Хохряков А.А. с Государственным автономным учреждением Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства» выполнил инженерно-экологические изыскания для подготовки документации по планировке территории по объекту «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино».

Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ».

Исполнитель: ИП Хохряков А.А.

Стадия проектирования – Проектная документация.

Вид градостроительной деятельности – новое строительство.

Работы выполнялись на основе:

- Технического задания на производство инженерно-экологических изысканий;

Краткая характеристика объекта:

Длина – 10 км;

Ширина 30\20 метров.

Цели и задачи инженерно-экологических изысканий:

- сбор и обработка банка данных, архивных фондовых материалов;
- краткая физико-географическая характеристика района размещения объекта;
- рекогносцировочное, маршрутное обследование района изысканий, определение мест размещения учетных площадок;
- получение сведений о состоянии и естественно-природной и техногенной трансформации компонентов окружающей природной среды в районе проектируемого объекта;
- прогнозирование изменения экологической обстановки при реализации проектных решений, выдача рекомендаций по мониторингу и природоохранным мероприятиям для разработки и реализации проектной документации.

Лабораторные исследования почво-грунтов выполнены в лабораториях АНО «Испытательный центр «Нортест».

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие работы:

1. Полевые, включая инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование территории, описание точек наблюдения для составления инженерно-экологической карты, отбор проб почво-грунтов на санитарно-химические, бактериологические и паразитологические исследования,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

30/220322-ИЭИ

Лист

5

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

радиологические исследования (измерение мощности гамма-излучения), измерение шума, эквивалентного, частотного уровня звука;

2. Лабораторные – химический, бактериологический и паразитологический анализ почво-грунтов. Лабораторные исследования почво-грунтов выполнены в лабораториях АНО «Испытательный центр «Нортест»;

3. Камеральные – обработка данных полевых и лабораторных исследований, обработка фондовых материалов, составление технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям.

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматновское сельское поселение.

Участок инженерных изысканий расположен на землях муниципальных землях Ароматновского сельского поселения Бахчисарайского района, проходит в и за границами населенных пунктов.

Техногенная нагрузка.

Участок изысканий имеет длину около 10 км и проходит от с. Ароматное до с. Репино Бахчисарайского района. Соответственно в границах изысканий находятся как территории внутри населенного пункта с селитебной застройкой, зоной сельскохозяйственного производства, инженерными сетями, автомобильными дорогами так и территории за границами населенных пунктов с лугово-степной растительностью, ставками, ручьями, порослями. В целом можно охарактеризовать как территорию с достаточно плотной техногенной нагрузкой.

Таблица 1.1 - Обоснование объемов выполненных работ

№ п.п.	Вид работ	Единица измерения	Количество	Нормативный документ, методика работ
1.	Полевые работы			
1.1.	Рекогносцировочное обследование района изысканий	км	5,0	п. 6.11 – 6.12, п. 4.6 – 4.8 СП 11-102-97
1.2.	Описание точек наблюдения для составления инженерно-экологической карты	точка	10	Табл.6.1. СП 47.13330.2016
1.3.	Отбор проб грунтов для санитарно-гигиенических исследований (Индекс БГКП, патогенные бактерии, в т.ч., сальмонеллы, индекс энтерококков, яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших)	об. проба/ проба	1	п. 4.18-4.19 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017 МУК 4.2.2959-11 МУК 4.2. 1018-01
1.4.	Отбор проб грунтов на наличие солей тяжелых металлов, кислоторастворимая форма (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть;), нефтепродукты, бенз(а)пирен, , рН сол., рН вод., определение	об. проба/ проба	1	ГОСТ Р 53123-2008 (ИСО 10381-5:2005), ГОСТ 17.4.2.01-81

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

Лист

6

	удельной активности тория-232, радия-226, калия-40			
1.5.	Измерение мощности дозы гамма-излучения в 1 точке	Измерение	15	ГОСТ Р 51070-97 МУК 3.1677-03, МУК 4.3.2491-09, МР 2.1.10.0061-12
1.6.	Отбор проб для исследования загрязнения воздуха (оксид углерода, сернистый ангидрид, диоксид азота)	Исследование	1	РД 52.04.186-89 МВИ-4215-002- 56591409-2009
1.7.	Измерение шума эквивалентного, частотного уровня в 1 точке	Измерение	1	МУК 4.3.2194-07 СН 2.2.4/2.1.8.562- 96
2.	Камеральные работы			
2.1.	Сбор фондовых материалов по экологии	компл.	1	п. 4.2 СП 11-102- 97
2.2.	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	отчет	1	п. 4.96 СП 11-102- 97, п. 8.16-8.29 СП 47.13330.2016
2.3.	Составление экологической карты, карты фактического материала	карта	1	п. 4.96 СП 11-102- 97, п. 8.16-8.29 СП 47.13330.2016

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

Лист

7

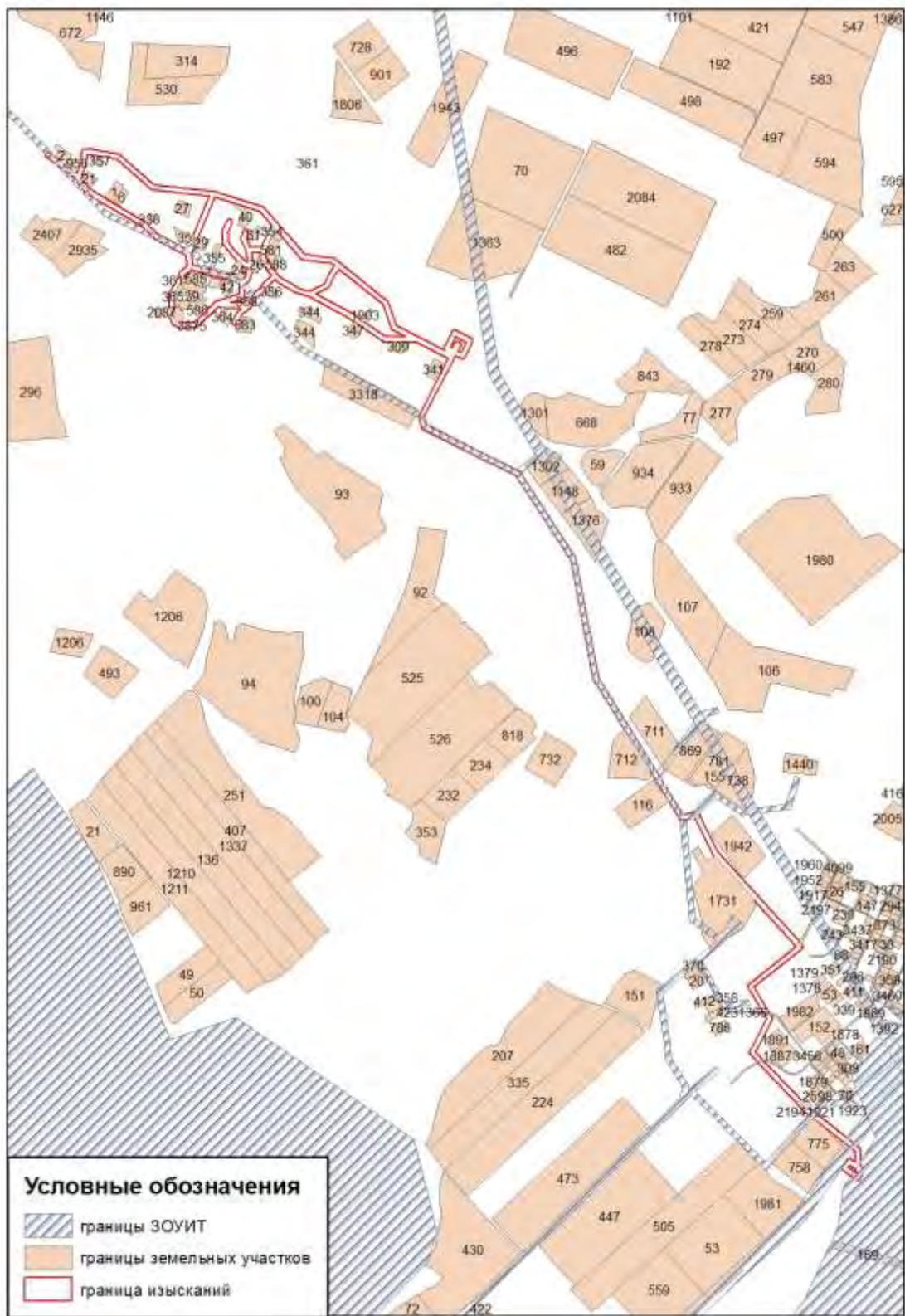


Рис. 1.1. Характеристика проектируемого земельного участка

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

30/220322-ИЭИ

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Сведения об изученности: ранее ИП Хохряков инженерно-экологические изыскания на данной территории не проводились.

В Бахчисарайском районе наблюдения за состоянием окружающей среды регулярно осуществляются Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе», Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым.

При подготовке отчета привлекались материалы, опубликованные Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, научные статьи и монографии.

При проведении изысканий было выполнено предварительное (предполевое) и полевое дешифрование имеющихся спутниковых космоснимков и картографических материалов, а также выполнен сбор данных по изучению природных условий района расположения проектируемого объекта.

Маршрутные обследования территории, изучение, описание компонентов окружающей среды были выполнены в октябре 2021 г. в соответствии с требованиями СП 11-102-97: пп. 4.6 - 4.8, 4.14 - 4.1.5.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			30/220322-ИЭИ					Лист
								9
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И АНТРОПОГЕННЫХ УСЛОВИЙ

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Береговое, территория в границах населенного пункта.

3.1. Физико-географическое расположение участка изысканий

Согласно физико-географическому районированию Крыма, область исследований находится в пределах Крымского предгорья. В ландшафтном отношении участок изысканий относится к области Степного Крыма.

Тип восстановленного ландшафта – настоящие степи куэстового предгорья северного крыла Крымского мегантиклинория на древнем суглинисто-щебнисто-каменистом делювии с коричневыми карбонатными почвами под грабово-дубовыми порослями в комплексе с ковыльно-типчаковыми степями.

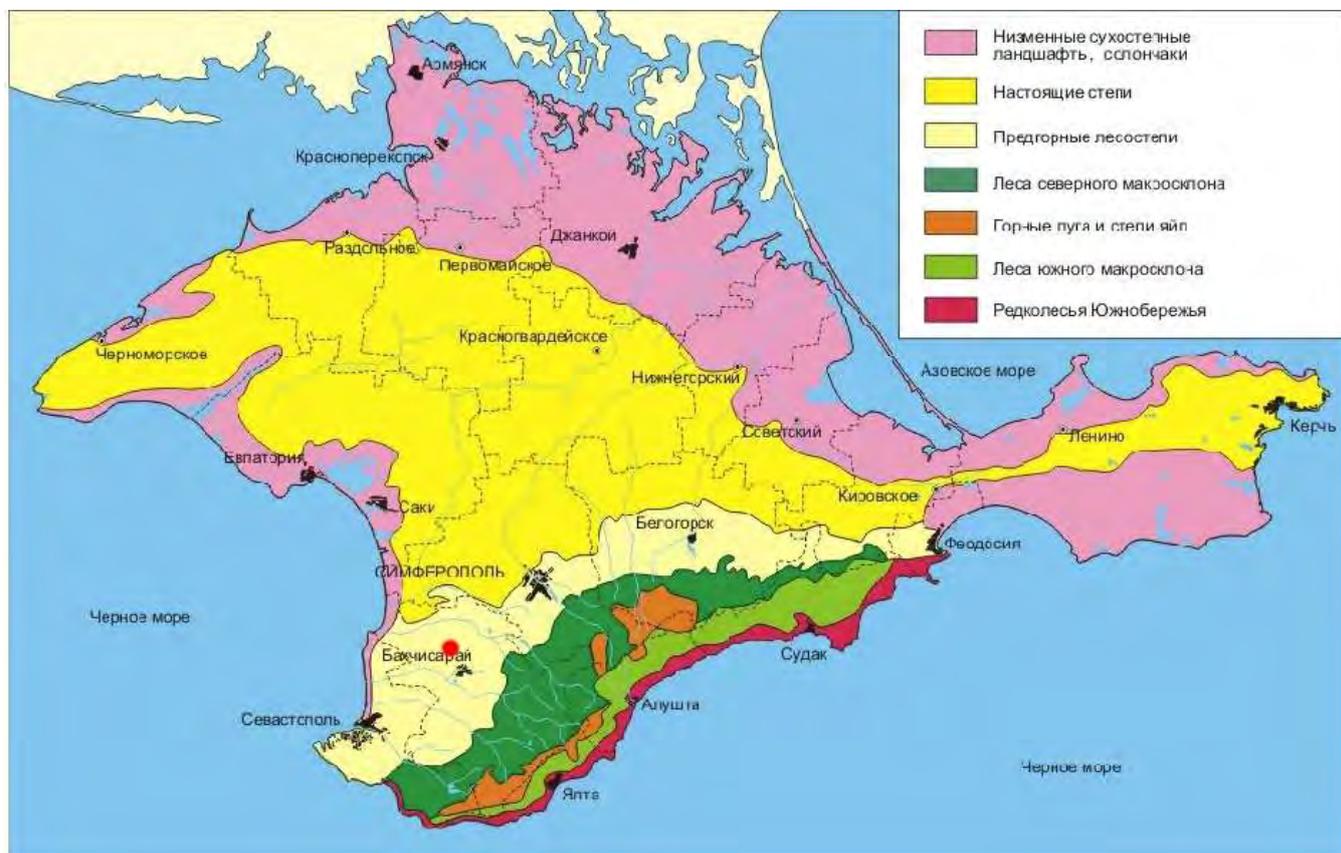


Рис. 3.1. Физико-географическое расположение участка изысканий (Атлас Автономной Республики Крым, 2004, фрагмент карты «Ландшафты»)

3.2. Климатические условия

Участок инженерно-экологических изысканий по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III-Б согласно архитектурно-строительному климатическому районированию территории РФ по

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

30/220322-ИЭИ

Лист

10

Весна приходит рано, впрочем, сроки её наступления сильно варьируются от года к году. В отдельные годы весна может напрямую плавно перейти из осени, в случае мягкой зимы. В среднем же весна наступает в начале марта, заморозки исчезают в среднем к середине марта, однако в отдельные годы весна может прийти только к концу марта или даже к апрелю, так как март также изменчив, как и зима.

Относительная влажность воздуха на участке изысканий составляет 67%, что создает комфортные условия из-за сухости воздуха. По степени благоприятности на участке изысканий сравнительно редко наблюдается неблагоприятный и очень неблагоприятный тип суточных изменений влажности воздуха (зависящий от величины колебания в течение суток температуры воздуха по отношению к влажности воздуха).

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая влажность воздуха, %.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	81	75	64	63	57	51	46	56	72	77	82	67

Особенности циркуляции и совместное влияние Крымских гор и Черного моря обусловили формирование климата Крымского предгорья. Атмосферные осадки теплого периода связаны с внутримассовыми процессами и малоподвижными холодными фронтами. При таком направлении движения воздуха, с учетом Крымских гор образуется летний максимум. Здесь в теплый период выпадает на 15-20 % больше осадков, чем в холодный.

Таким образом, максимальное месячное количество осадков зафиксировано в июне и составило 270 мм. Среднегодовое количество осадков равно 523 мм в год.

Таблица 3 – Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее месячное	47	37	37	31	43	54	49	42	40	35	50	58	523
Максимальное	147	127	110	103	107	270	223	198	157	128	129	133	815

Наибольшую повторяемость в районе исследуемого участка имеют ветры с северо-востока, наименьшую – с севера и северо-запада.

Атмосферные явления.

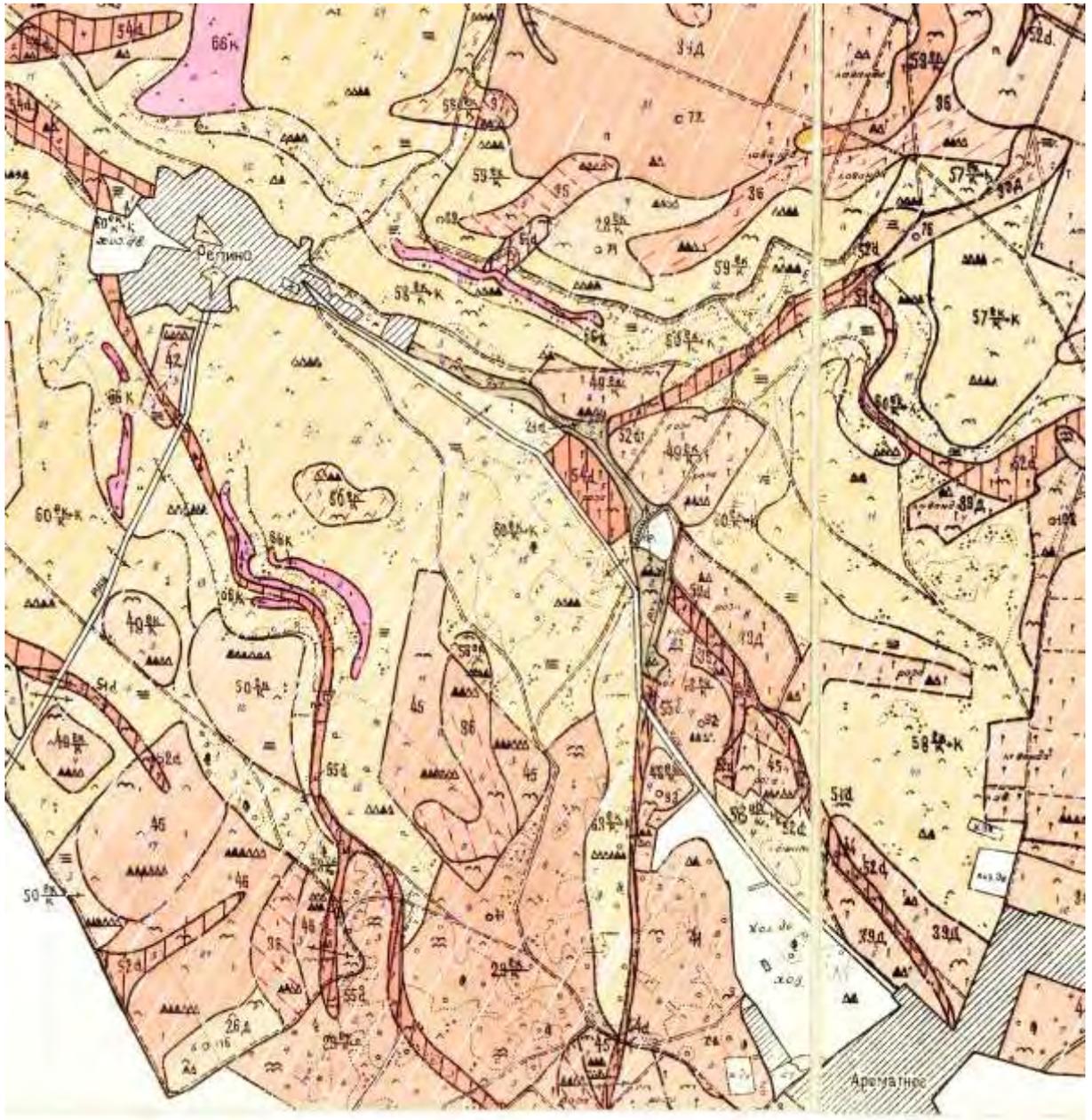
Среди атмосферных явлений наиболее характерными являются туманы и грозы.

Туманы. В теплый период года на участке изысканий наблюдаются радиационные туманы в утренние часы. В холодный период года, когда преобладают адвективные туманы, суточный ход их существенно сглаживается.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

СХЕМА ГИДРОГРАФИЧЕСКОЙ СЕТИ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

3.5. Опасные природные процессы

Из активных инженерно-геологических процессов при изысканиях выявлены: высокая сейсмичность.

В сейсмическом отношении участок изысканий относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСР-2015-А и СП 14.13330.2014, фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,95 не превышая этой величины в ближайшие 50 лет.

Согласно СП 11-105-97 ч. II приложения И исследуемая территория относится к III области (по наличию процесса подтопления – неподтопленные), к III- Б1 району (по условиям развития процесса – неподтопляемые в силу неосвоенности территории).

3.6. Растительность и животный мир

Растительность.

Большая часть территории распахана, естественная растительность сохранилась лишь на склонах большой крутизны и непригодных для распахивания территориях. Растительность этих участков представлена по материалам обследования несколькими видами растений.

В травостое преобладают растения трех семейств: злаковые, сложноцветные и губоцветные.

Значительная роль в травостое принадлежит коustru растопыренному. Распространен на пастбищах житняк гребеневидный, типчак. Из бобовых встречается костер ползучий, люцерна серповидная.

Животный мир.

Согласно принятому районированию, исследуемая территория располагается в лесостепной предгорной области горной провинции Крымского полуострова.

Фауна Крыма - уникальный комплекс видов с высоким уровнем изоляции от других географически смежных фаун Кавказа, Балкан и материковой части Украины. Характеризуется высоким уровнем эндемизма, сочетанием горно-лесных (крупнейшие связи с Западным Кавказом) и равнинно-степных (связи с материковым Приазовьем) фаунистических комплексов. В фауне Крыма выявлен ряд видов, распространение которых в Восточной Европе ограничено только Крымом. Прежде всего, это касается ряда видов летучих мышей, насекомых и т. п.

На Крымском полуострове обитают 31 вид пресноводных рыб, 116 видов прибрежных морских рыб, 6 видов амфибий, 14 - рептилий, 53 - млекопитающих (18 рукокрылых, 14 грызунов, 8 хищных, 6 насекомоядных, 4 парнокопытных, 3 китообразных, 2 зайцеобразных), 336 видов птиц (включая 283 гнездящихся или регулярно встречающихся; эндемиков нет).

В Крыму отмечено более 10 тыс. видов беспозвоночных, в том числе 17 видов подёнок, 57 видов стрекоз, около 3000 видов жуков; более 700 видов

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	30/220322-ИЭИ	Лист
						18

Территория исследования располагается вне границ охотничьих угодий Республики Крым, создание охотничьих угодий не запланировано.

Территория исследования находится вне границ земель лесного фонда, особо защитных участков леса и защитных лесов, а также:

- лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях;
- лесов, расположенных в водоохраных зонах;
- лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов;
- ценных лесов;
- городских лесов.

Особо охраняемые территории и объекты.

В границах изысканий особо охраняемых природных территорий не выявлено.

3.7. Объекты культурного наследия

На участке изысканий согласно данным Государственного комитета по охране культурного наследия РК отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

3.8. Социально-экономические условия

Ароматное — село Бахчисарайского района Республики Крым, центр Ароматновского сельского поселения, площадью 69 га.

Репино — село Бахчисарайского района Республики Крым, административно относится к ю, площадью 49 га.

Основной районообразующей силой данного поселения служил Бахчисарайский эфиромасличный совхоз-завод. Однако, на сегодняшний день, в связи с переориентацией экономических рынков данная отрасль в регионе практически не развивается, поэтому на сегодняшний день основное направление данного поселения – сельскохозяйственное производство и работа в других административных районах РК.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.						30/220322-ИЭИ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				20	

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Состав и объемы работ назначены в соответствии с действующими разделами и пунктами СП 47.133330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Сбор исходных данных (подготовка запросов в органы исполнительной власти и специально уполномоченные органы), полевые и камеральные работы выполнял ИП Хохряков А.А.

Маршрутные обследования территории, изучение, описание компонентов окружающей среды были выполнены в апреле 2022, в соответствии с требованиями СП 11-102-97 пп. 4.6-4.8, 4.14-4.1.5.

Опробование почво-грунтов производилось для санитарно-химического анализа на химические показатели (соли тяжелых металлов, нефтепродукты, бенз(а)пирен) в соответствии с требованиями СП 11-102-97 пп. 4.19, ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017. Отбор почвы для санитарно-химических исследований, в количестве одной пробы, осуществлялся из поверхностного слоя методом «конверта» (объединенная проба из пяти отдельных образцов на площади 20-25 м²).

Лабораторные работы выполнялись в соответствии с требованиями нормативных документов в АНО «Испытательный центр «Нортест».

Камеральные работы включали анализ современного состояния природных компонентов на основе обработки результатов маршрутного обследования территории; результатов лабораторных анализов почвенных проб; материалов, собранных в органах по охране и мониторингу окружающей среды; отчетов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Составлялись рабочие карты и схемы; устанавливалось соответствие выявленных параметров действующим санитарно-гигиеническим нормативам; оценивалось современное состояние природного комплекса; обосновывался качественный прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния проектируемого объекта и основные позиции экологического мониторинга. Осуществлялась подготовка итогового отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

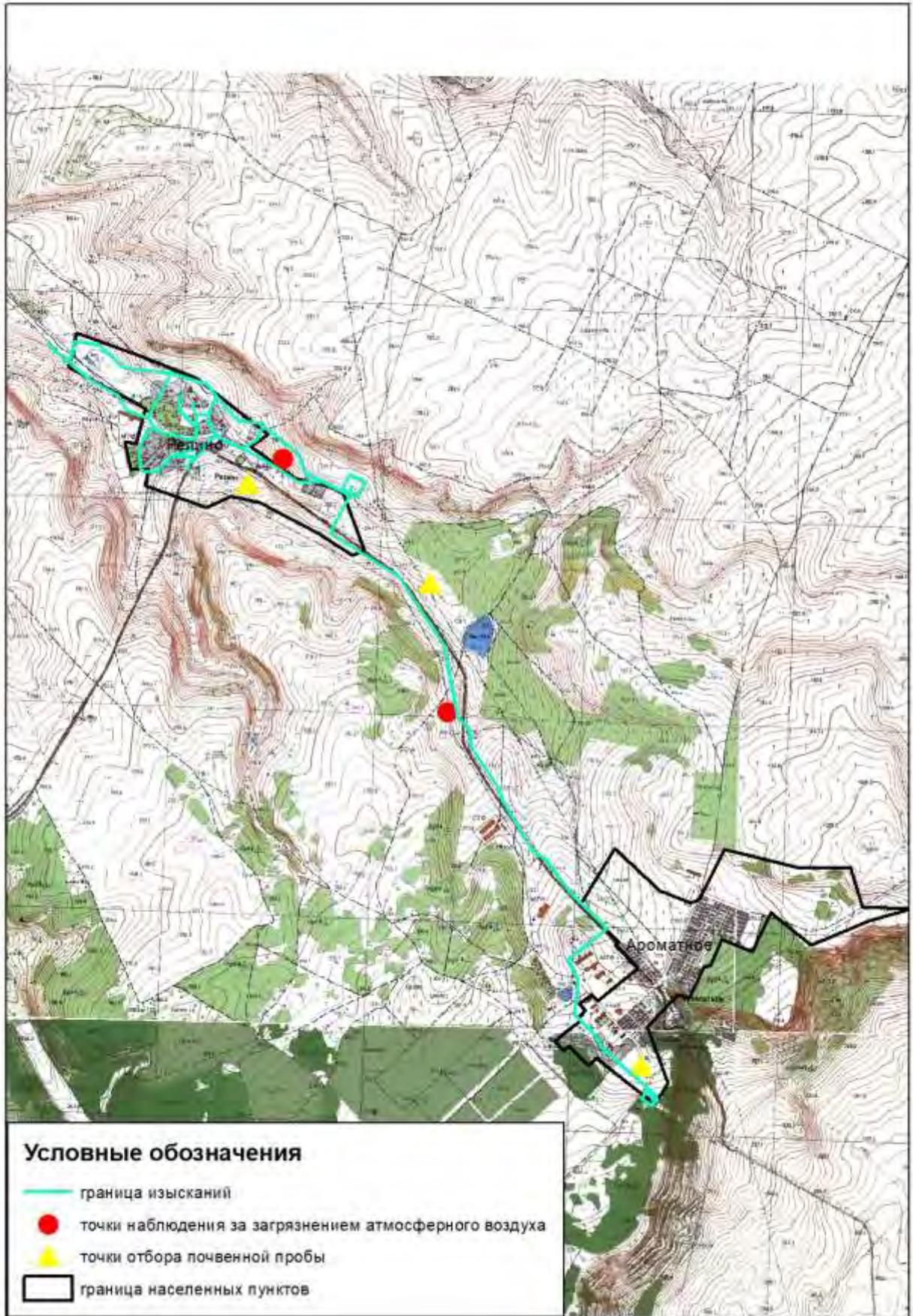
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

Лист

21



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

Лист

22

При вырубке древесно-кустарниковой растительности, попадающей в пятно застройки, проектной документацией необходимо предусмотреть затраты на мероприятия по сносу зеленых насаждений, согласно действующего законодательства (Закон Республики Крым «О растительном мире» от 25.12.2014г. №50-ЗРК/2014).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира в проектной документации необходимо предусмотреть выполнение требований нормативных документов.

Снижение неблагоприятных физических воздействий определяется конструктивными особенностями оборудования, используемого в производственном процессе. Шумовое воздействие будет носить локальный характер, предельно-допустимый уровень шума для людей, работающих на строительной площадке, составляет 55дБа.

При организации рабочего места следует принимать необходимые меры по снижению шума техническими средствами (уменьшение шума машин, внедрение малозумных технологических процессов) и организационными мероприятиями (выбор рационального режима работы и отдыха, сокращение времени пребывания в громких условиях, лечебно-профилактическими и другими). На площадочных сооружениях должен быть обеспечен контроль уровней шума на рабочих местах и установлены правила безопасной работы в громких условиях. Шумовые характеристики машин должны указываться в их паспорте.

Поверхностный сток в пределах участка не урегулирован. В случае осуществления строительных работ проектной документацией необходимо предусмотреть регулировку поверхностного стока. Мероприятия по регулированию поверхностного стока рекомендуется провести перед началом основных работ по строительству.

Строительство необходимо производить в соответствии с документами территориального планирования застраиваемой территории, инженерной защиты территории (в случае подрезок склонов), а так же при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

Лист

31

22. СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие положения. - М.: Госстрой России, 2003. – 36 с.

23. СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

24.

27. Атлас. Автономна Республіка Крим. - Київ-Сімферополь: Інститут географії НАН України, Таврійський національний університет ім. В.І. Вернадського, ЗАТ Інститут передових технологій, 2003. – 80 с.

28. Геология СССР. Том 8. Часть 1. Геологическое описание./ Под ред. Муратова М.В. – М.: Недра, 1969. – 576 с.

29. Сидоров А.В. Гидрогеология СССР том VIII. – Москва: Недра, 1970. – 202-207 с.

30. Драган Н.А. Почвенные ресурсы Крыма. Научная монография. - 2-е изд., доп. - Симферополь: ДОЛЯ, 2004. - 208 с.

31. Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 6. Украина и Молдавия. Выпуск 4. Крым / Под ред. Айзенберга М.М. и Каганера М.С. – Ленинград: Гидрометеиздат, 1996. – 343 с.

32. САНПИН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

33. САНПИН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	30/220322-ИЭИ	Лист
						37
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Фотофиксация маршрутного обследования участка

Рис. 1И. Точки фотофиксации рекогносцировочных маршрутов

Фото 1. Подземный резервуар с.Ароматное



Фото 2. Окраины жилой застройки с.Ароматное



Фото 3. Площадка верхнего яруса береговой полосы

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

Лист

38



Фото 4. Ставок в долине возле с.Репино



Фото 5. Источник в с.Репино

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

Лист

39



Фото 6. Малоэтажная застройка с.Репино



Фото 7. Резервуар с.Репино

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

30/220322-ИЭИ

Лист

40



Фото 8. Окраина с.Репино

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					30/220322-ИЭИ	Лист
								41
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Заказчик
СОГЛАСОВАНО
Индивидуальный предприниматель

А.А. Жоржиков
22 марта 2022 г.
М.П.



Исполнитель
УТВЕРЖДАЮ
Государственное автономное учреждение
Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства» (ГАУ РК «НИИАГ»)
Директор
А.В. Жолус

22 марта 2022 г.
М.П.



Техническое задание
на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование объекта	Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства строительства и Республики Крым от 14 марта 2022 г. №105. 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3	Инициатор (заказчик либо заинтересованное лицо)	Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» (ГАУ РК «НИИАГ»)
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания.
5	Система координат	СК-63
6	Система высот	Балтийская, 1977 год
7	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматненское сельское поселение, с. Ароматное – с.Репино. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Техническому заданию.
8	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

Ответственный представитель Заказчика



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
9	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.
10	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ; - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.; - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (по архивным материалам). <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). - СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
11	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трасс линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Ориентировочная площадь – 18,5 Га. Ширина трассы (водовода) – 30м (ориентировочно), ширина трассы отводящих сетей – 20 м (ориентировочно). Данные о границах площадки указаны в Приложении №1 к заданию на выполнение изысканий
13	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Требования точности, надежности, достоверности должны соответствовать требованиям действующего законодательства.
14	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, представляются для размещения в ГИСОГД РК на бумажном и электронном

Ответственный представитель Заказчика _____



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
	инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, необходимые для размещения в ГИСОГД РК	<p>носителях в установленном формате, позволяющем обеспечить их размещение в данной информационной системе. Электронная форма материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалификационной электронной подписью исполнителя, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о результатах инженерных изысканиях в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF; - SHP-файл - контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). <p>Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Также результаты инженерных изысканий предоставляются в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в растровой модели представляются в формате TIFF в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). <p>Отчет об инженерных изысканиях - 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (DVD).</p> <p>Передача документации осуществляется в соответствии с условиями договора.</p> <p>Отчеты в электронном виде (*.pdf) должны быть идентичны отчетам в печатном виде.</p>

Ответственный представитель Заказчика



Схема границ проектирования
выполнение работ по разработке инженерных изысканий: геодезических, геологических,
экологических и гидрометеорологических, для разработки документации по планировке
территории Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района
до с. Репино, с разводящими сетями до потребителей в с. Репино



Ответственный представитель Заказчика



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru
www.геобалт.рф
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 февраля 2022 г.

ВРГБ-910808511092/08

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.геобалт.рф, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Индивидуальному предпринимателю Хохрякову Александру Александровичу
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

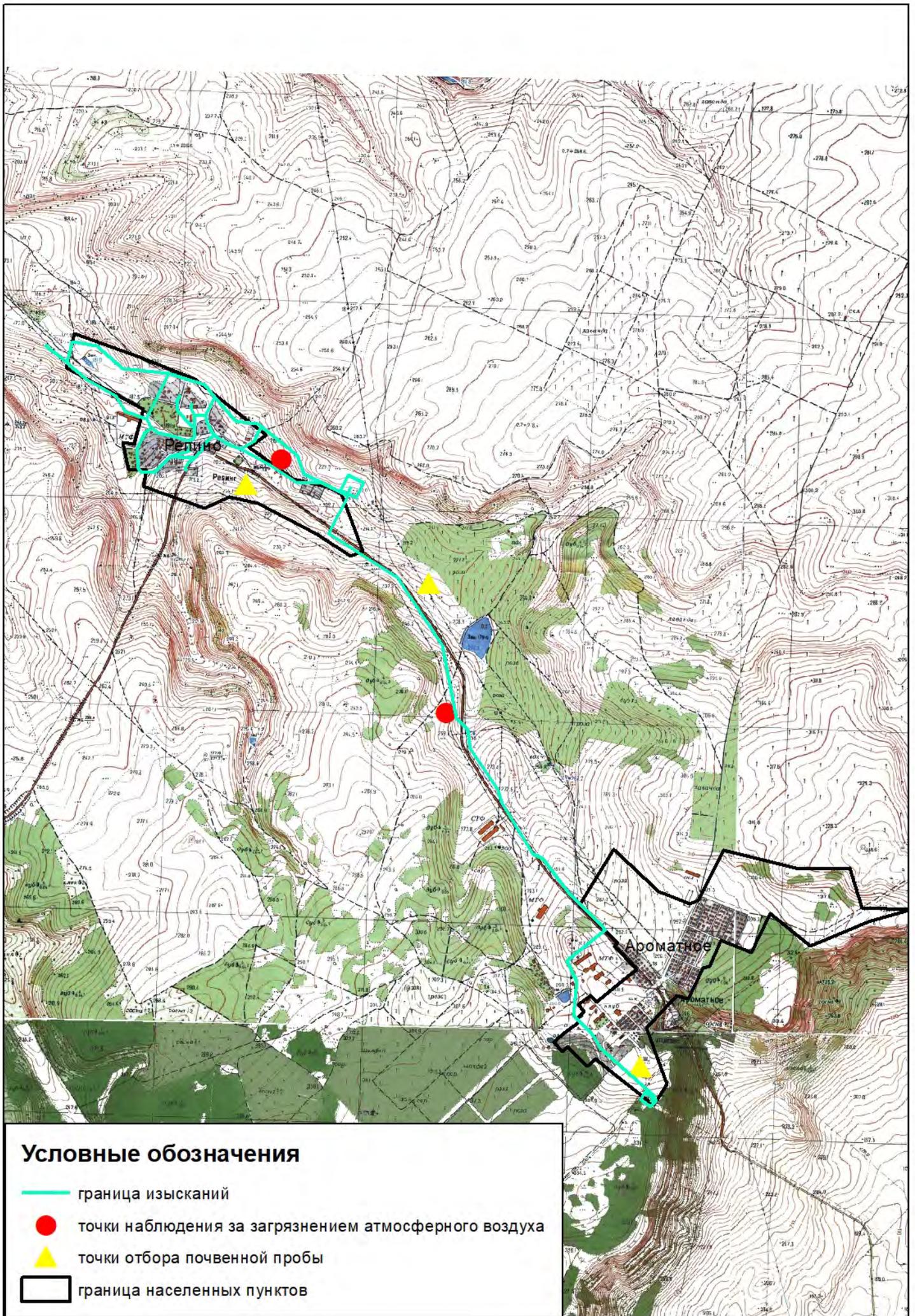
Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Хохряков Александр Александрович (ИП Хохряков А.А.)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910808511092
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	318910200006267
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	298112, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Чкалова, д.177, кв.79
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	298112, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Чкалова, д.177, кв.79
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-910808511092

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		27.08.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.08.2020, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27.08.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
27.08.2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

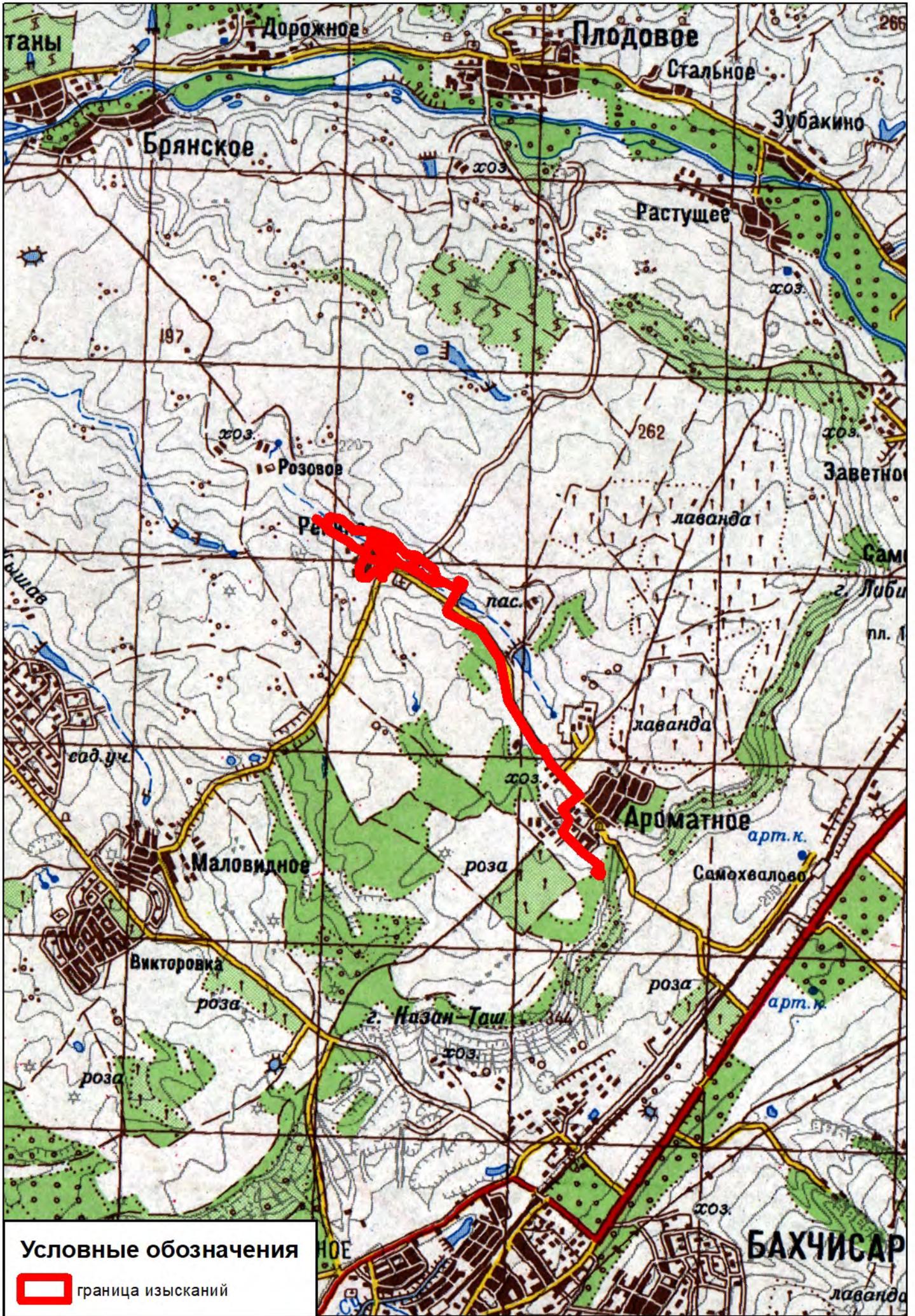
Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных



ОБЗОРНАЯ СХЕМА



Условные обозначения

 граница изысканий