



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Республики Крым

**Документация по планировке территории
с целью размещения объекта
«Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского
района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими
сетями до потребителей в с. Репино»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ДПТ-ПМТ-1
Том 5**

105-22-ДПТ

г. Симферополь 2022

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Республики Крым

Документация по планировке территории
с целью размещения объекта
«Строительство водовода от с. Ароматное
Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с
разводящими сетями до потребителей в с. Репино»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ДПТ-ПМТ-1
Том 5**

Директор



А.В.Жолус

105-22-ДПТ

г. Симферополь 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

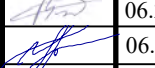
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	8	4-11
5	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	15	12-26
6	Приложение. Выписка из государственного лесного реестра	6	27-47

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Инв. № подл.							Текстовая часть и чертежи межевания территории					
	Изм.	Кол.у	Лист	N	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Рыбакова		06.22	П				1	1	
	Разработал		Войтеховский		06.22	 ГАУ РК «НИИАГ»						
Проверил		Крылова		06.22								

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Раздел 1 "Проект межевания территории. Граф. часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Рыбакова			06.22	Состав проекта		
Разраб.	Войтеховский			06.22			
Проверил	Крылова			06.22			
						 ГАУ РК «НИИАГ»	

« строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ГРАФИЧЕСКИМ:

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы проектирования) границы установления сервитута
- Границы элементов планировочной структуры
- Ось линейного объекта (водопровод разводящий)
- Ось линейного объекта (водопровод подающий)
- Границы населенных пунктов
- Границы/номера кадастровых кварталов
- Границы/номера участков, стоящих на учете ЕГРН
- Границы постоянного отвода (границы образуемых участков)

- Примечание:
- Инженерные изыскания выполнены в 2021 г.
 - Система высот Балтийская
 - Система координат СК-63
 - Чертежи выполнены в масштабе М1:1000
 - Красные линии проектом не изменяются и не устанавливаются.

						ДПТ–ПМТ–1–ГМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»			
Изм.	Кол.уч	Лист	докум.	Подпись	Дата	Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
						"Проект межевания территории. Графическая часть"	П	1.1	8
						Схема раскладки листов б/м Чертеж межевания территории. М1:1000			

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
Чертеж межевания территории. М1:1000

СОГЛАСОВАНО			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



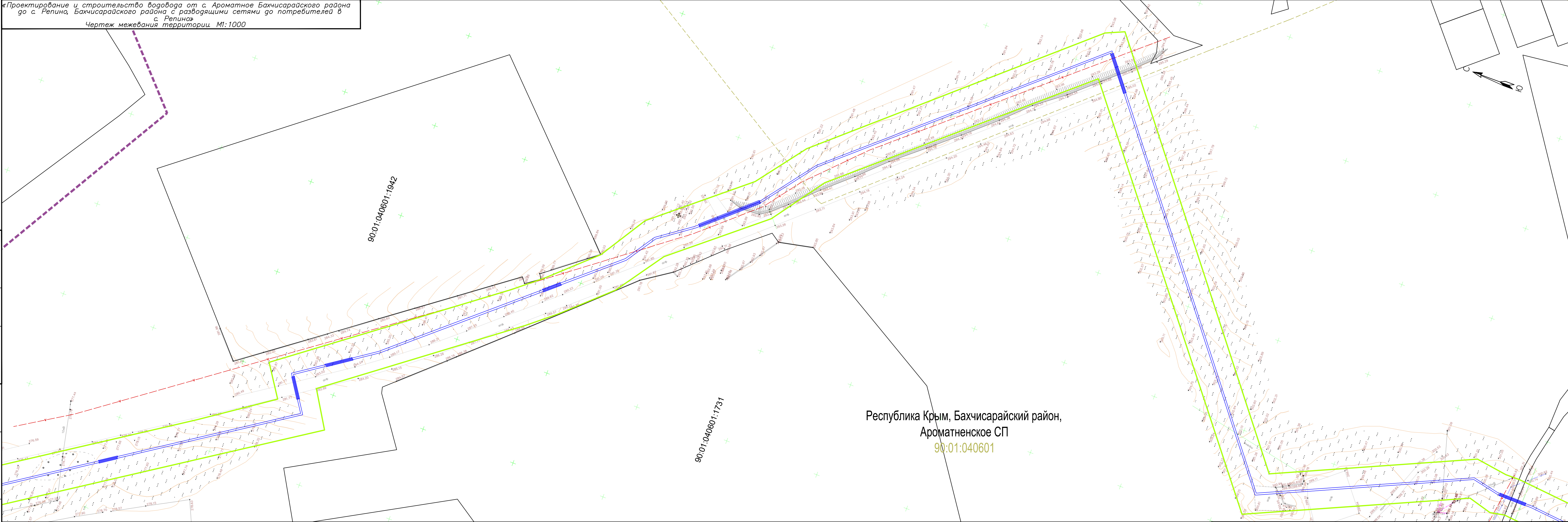
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории. М1:1000

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
Чертеж межевания территории. М1:1000

СОГЛАСОВАНО	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории. М1:1000

Лист
2

Копировал

Формат 841x297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района
до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в
с. Репино»
Чертеж межевания территории. М1:1000

СОГЛАСОВАНО			

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№



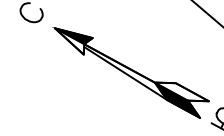
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории. М1:1000

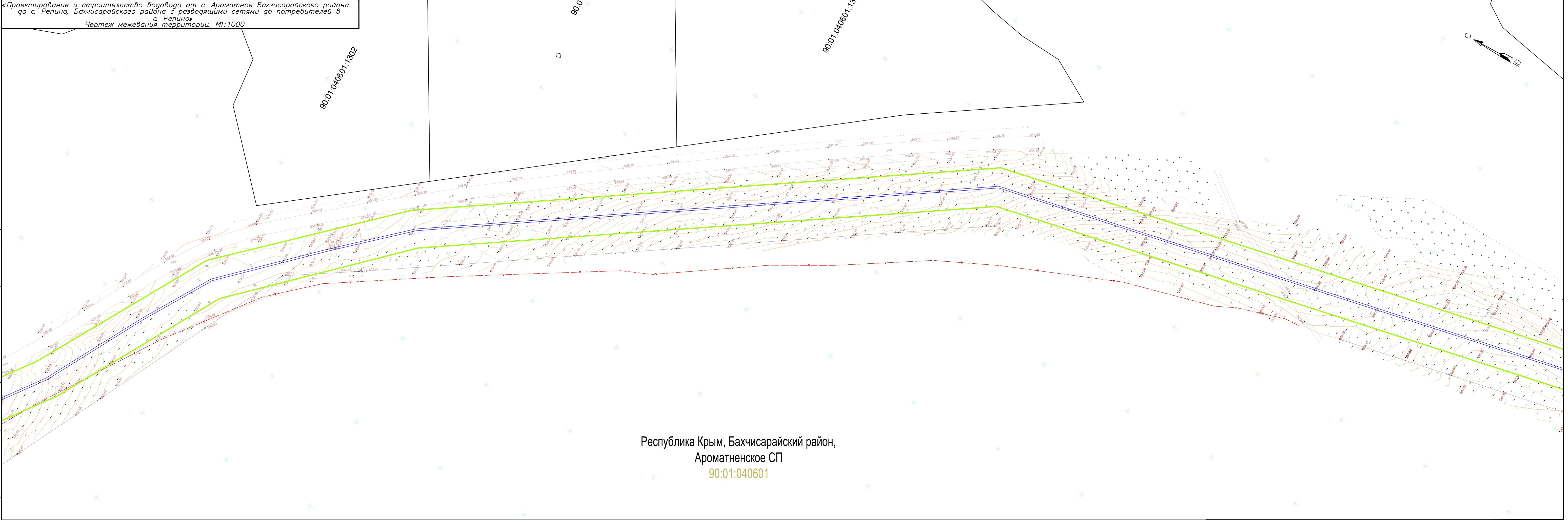
«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
Чертеж межевания территории. М1:1000

90:01:040601:1302

90:01:040601:13



СОГЛАСОВАНО				
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№		



Республика Крым, Бахчисарайский район,
Ароматненское СП
90:01:040601

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории. М1:1000



			СОГЛАСОВАНО		
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репина, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репина»
Чертеж межевания территории. М1:1000

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Подпись и дата	
----------------	--

Взам. инв. №

--	--

Республика Крым, Бахчисарайский район,
Ароматненское СП
90.01:040401

Чертеж межевания территории. М1:1000

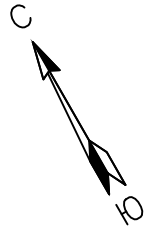
Лист
6

Изм.	Кол.уч	Лист?	док	Подпись	Дата

Копировал

Формат 841x297

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района
до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в
с. Репино»
Чертеж межевания территории. М1:1000



Республика Крым, Бахчисарайский район,
Ароматненское СП
90:01:040601

90:01:040401:2

90:01:040601:956

90:01:040401:21

90:01:040401:1

90:01:040401:6

90:01:040401:338

90:01:040401:35

90:01:040401:29

90:01:040401:355

90:01:0401:27

90:01:0401:27

Изм. Кол. Лист? док. Подпись Дата

Чертеж межевания территории. М1:1000

Лист
7

«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
Чертеж межевания территории. М1:1000



СОГЛАСОВАНО					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории. М1:1000

Лист
8

Копировал Формат 841x297

1 Введение

Градостроительная документация (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «**Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино**» разработана на основании:

Приказа министерства строительства и архитектуры Республики Крым № 105 от 14.03.2022 года.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – СК-63.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении объект расположен на территории Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, частично располагаясь на территории с. Ароматное и с. Репино. На вышеуказанной территории устанавливается зона размещения проектируемого объекта.

Взам. инв. №	Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Используемая система координат – СК-63.						
	2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования						
Подпись	В административном отношении объект расположен на территории Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, частично располагаясь на территории с. Ароматное и с. Репино. На вышеуказанной территории устанавливается зона размещения проектируемого объекта.						
						Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Лист 2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Характеристики насаждений квартала 11 Михайловского участкового лесничества
Бахчисарайского лесничества

Общая площадь	Площадь лесных земель							всего лесных земель
	занятые лесными насаждениями (покрытые лесной растительностью)		не покрытых лесной растительностью					
	всего	в том числе лесные культуры	несомкнувшиеся лесные культуры	питомники и лесные плантации	естественные редины	прогалины, пустыри	погибшие насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
149,0	112,9	85,6	3,9			3,3		120,1

Площадь нелесных земель											
пашни	сенокосы	пастбища	воды	сады, тутовники, ягодники	дороги, просеки	усадеб, объекты переработки заготовленной древесины и другой лесной продукции	болота	пески	ледники	прочие земли	всего нелесных земель
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
					0,5	од				28,3	28,9

Виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

использование лесов для осуществления рыболовства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

создание лесных плантаций и их эксплуатация;

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

осуществление религиозной деятельности.

6 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектом не предусматривается резервирование или изъятие земельных участков.

7 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

В рамках проведения работ по «Строительство водовода от с. Ароматное до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» устанавливается публичный сервитут для линейной части сетей водо-отведения. Публичным сервитутом права на земельные участки не устанавливаются.

Публичный сервитут на период строительства и эксплуатации линейного объекта представляет собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, по границам которых на местности устраивается ограждение строительной площадки и дальнейшей эксплуатации трубопроводов.

Публичный сервитут устанавливается по границам территории, в отношении которой разработан проект межевания территории в пределах полосы отвода линейного объекта.

Ширина установления сервитута (полосы отвода) определена в проекте по 5 м в каждую сторону от оси разводящего водопровода и по 10 м в каждую сторону от оси подводящего водопровода, однако, в некоторых местах ширина сервитута (полосы отвода) была изменена, в связи со сложившейся застройкой. Публичный сервитут включает в себя площадки, необходимые для размещения РЧВ и инфраструктуры при РЧВ.

Общая площадь зоны размещения линейного объекта составила **136803 м²**, в том числе:

Взам. инв. №							
Подпись							
монтажных работ, по границам которых на местности устраивается ограждение строительной площадки и дальнейшей эксплуатации трубопроводов. Публичный сервитут устанавливается по границам территории, в отношении которой разработан проект межевания территории в пределах полосы отвода линейного объекта. Ширина установления сервитута (полосы отвода) определена в проекте по 5 м в каждую сторону от оси разводящего водопровода и по 10 м в каждую сторону от оси подводящего водопровода, однако, в некоторых местах ширина сервитута (полосы отвода) была изменена, в связи со сложившейся застройкой. Публичный сервитут включает в себя площадки, необходимые для размещения РЧВ и инфраструктуры при РЧВ. Общая площадь зоны размещения линейного объекта составила 136803 м2, в том числе:							
						Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

133713 м2 - площадь публичного сервитута на период строительства и эксплуатации на землях муниципальной собственности;

3090 м2 - площадь публичного сервитута на период строительства и эксплуатации на землях, состоящих в ЕГРН.

Цель установление публичного сервитута (в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ и п.2 Закона Республики Крым №74-ЗРК) – «Размещение водопроводных сетей».

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Перечень земельных участков и земель муниципальной собственности входящих в публичный сервитут:

Условный номер части образ. сервитута	Кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь исходного участка, м2	Площадь части устанавливаемого сервитута, м2	Вид права, Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходно ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Кадастровый номер объектов капитального строительства в границах исходного ЗУ
Публичный сервитут на период строительства и эксплуатации на землях муниципальной собственности								
1	90:01:000000	-	133713	Земли муниципальной собственности	Категория не установлена	В границах кадастрового квартала	Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматненское СП	-
Публичный сервитут на период строительства и эксплуатации на земельных участках, состоящих в ЕГРН								
C1	90:01:040401:35	2500	112	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с Репино, ул. Космонавтов, д 28	-
C2	90:01:000000:3875	1642	85	Собственность, Муниципальное образование Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Репино, ул. Дорожная, 9	90:01:040601:968, 90:01:040401:270, 90:01:040401:269, 90:01:040401:268
C3	90:01:040401:587	1000	60	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	-
C4	90:01:040601:711	20000	2621	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Собственность, Кадыров Теймур Юнис Оглы	-
C5	90:01:040601:1366	1294	69	Собственность, Муниципальное образование Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Ароматное, ул. Дачная на территории Ароматненского сельского поселения	-

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Лист
							6

C6	90:01:000000:345 6	6891	143	Собствен- ность, Муни- ципальное образование Ароматнен- ское сельское поселение Бахчисарай- ского района Республики Крым	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Республика Крым, р-н Бах- чисарайский, с Ароматное, ул Скальная на территории Ароматненского сельского посе- ления	-
----	-----------------------	------	-----	--	--------------------------------	---	--	---

8 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Проектом не предусмотрено образование земельных участков.

9 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом не предусмотрено образование земельных участков.

10 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы линейного объекта проходят в Ароматненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемого публичного сервитута

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4958259,09	5168267,80
2	4958230,50	5168352,83
3	4958118,67	5168481,55
4	4958072,19	5168683,43
5	4958068,45	5168763,24
6	4958057,38	5168810,08
7	4958010,22	5168873,51
8	4957972,00	5168931,78
9	4957864,09	5169026,86
10	4957850,82	5169131,77
11	4957694,99	5169325,21
12	4957641,15	5169343,41
13	4957639,28	5169344,41
14	4957617,54	5169356,07
15	4957567,02	5169415,63
16	4957532,57	5169497,20
17	4957521,85	5169522,53
18	4957600,87	5169562,96
19	4957561,01	5169640,93
20	4957480,81	5169599,93
21	4957492,54	5169576,99

Взам. инв. №	
Подпись	

							Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

22	4957446,92	5169549,36
23	4957432,13	5169548,44
24	4957412,20	5169536,14
25	4957371,10	5169538,25
26	4957305,86	5169502,72
27	4957269,36	5169557,91
28	4957247,41	5169584,18
29	4957161,53	5169697,27
30	4957109,31	5169786,30
31	4957028,47	5169860,78
32	4956769,42	5170029,26
33	4956420,11	5170097,26
34	4956384,15	5170118,95
35	4956383,26	5170155,40
36	4956275,86	5170161,19
37	4956067,82	5170299,37
38	4956046,74	5170304,77
39	4956008,98	5170331,28
40	4955989,77	5170311,11
41	4955761,77	5170463,16
42	4955726,34	5170487,95
43	4955737,23	5170504,32
44	4955632,66	5170584,17
45	4955618,42	5170596,09
46	4955595,41	5170617,70
47	4955580,17	5170642,33
48	4955533,79	5170681,55
49	4955514,70	5170707,04
50	4955390,68	5170818,15
51	4955381,21	5170822,39
52	4955229,84	5170633,46
53	4955131,12	5170678,83
54	4955114,49	5170676,45
55	4955107,16	5170676,57
56	4955103,82	5170676,25
57	4954971,31	5170664,21
58	4954936,39	5170696,21
59	4954929,33	5170702,80
60	4954884,18	5170745,02
61	4954831,67	5170785,00
62	4954773,29	5170820,53
63	4954753,15	5170846,36
64	4954742,29	5170877,15
65	4954573,64	5171059,20
66	4954550,47	5171042,37
67	4954542,49	5171052,22
68	4954510,41	5171026,45
69	4954549,02	5170977,45

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Лист

8

70	4954582,66	5171002,66
71	4954563,08	5171026,82
72	4954571,03	5171032,59
73	4954724,87	5170866,53
74	4954735,91	5170835,23
75	4954760,69	5170803,73
76	4954821,07	5170766,74
77	4954871,58	5170728,45
78	4954926,55	5170678,04
79	4954930,86	5170674,02
80	4954964,07	5170642,99
81	4955104,13	5170656,22
82	4955107,64	5170656,55
83	4955115,29	5170655,06
84	4955127,60	5170658,43
85	4955235,67	5170608,77
86	4955385,52	5170794,61
87	4955499,63	5170693,82
88	4955519,07	5170666,42
89	4955564,37	5170628,26
90	4955581,77	5170603,08
91	4955605,12	5170581,14
92	4955619,38	5170569,20
93	4955709,40	5170500,23
94	4955697,84	5170481,50
95	4955747,89	5170448,20
96	4955994,77	5170283,61
97	4956011,40	5170303,54
98	4956037,39	5170285,86
99	4956059,18	5170280,66
100	4956270,44	5170140,64
101	4956362,68	5170135,56
102	4956363,89	5170107,22
103	4956410,64	5170078,76
104	4956761,72	5170010,42
105	4957015,69	5169845,37
106	4957093,82	5169772,05
107	4957143,63	5169686,26
108	4957230,81	5169571,31
109	4957253,40	5169544,25
110	4957299,28	5169476,38
111	4957376,02	5169517,57
112	4957415,70	5169515,12
113	4957439,48	5169528,68
114	4957453,04	5169529,07
115	4957495,71	5169554,48
116	4957522,72	5169490,97
117	4957556,28	5169411,77

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Лист

9

118	4957554,31	5169326,52
119	4957558,79	5169316,31
120	4957566,27	5169293,60
121	4957570,60	5169289,61
122	4957576,35	5169283,36
123	4957604,45	5169243,54
124	4957604,78	5169238,30
125	4957617,63	5169220,17
126	4957634,47	5169202,60
127	4957641,84	5169197,71
128	4957668,46	5169166,25
129	4957676,66	5169159,22
130	4957700,46	5169134,36
131	4957724,89	5169084,83
132	4957732,02	5169066,94
133	4957736,31	5169011,71
134	4957772,93	5168939,63
135	4957787,98	5168923,15
136	4957765,96	5168894,39
137	4957760,48	5168890,52
138	4957760,42	5168890,20
139	4957758,02	5168887,04
140	4957745,43	5168877,34
141	4957723,09	5168850,80
142	4957715,31	5168841,56
143	4957711,62	5168822,83
144	4957722,18	5168802,66
145	4957698,36	5168747,45
146	4957692,20	5168777,44
147	4957690,27	5168789,11
148	4957688,20	5168814,99
149	4957683,90	5168814,67
150	4957678,43	5168813,95
151	4957673,19	5168812,61
152	4957660,50	5168794,28
153	4957624,48	5168774,43
154	4957618,96	5168787,03
155	4957609,80	5168783,02
156	4957619,56	5168761,13
157	4957667,64	5168787,08
158	4957679,13	5168803,97
159	4957679,16	5168804,03
160	4957680,34	5168787,93
161	4957682,32	5168775,89
162	4957691,33	5168731,15
163	4957683,91	5168716,46
164	4957681,03	5168701,72
165	4957670,01	5168687,61

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

166	4957644,36	5168664,96
167	4957636,64	5168659,93
168	4957615,16	5168643,74
169	4957601,98	5168608,18
170	4957601,21	5168590,96
171	4957601,98	5168571,09
172	4957624,00	5168548,74
173	4957643,80	5168546,22
174	4957675,58	5168546,77
175	4957733,31	5168539,75
176	4957787,88	5168579,55
177	4957818,95	5168602,31
178	4957856,98	5168610,33
179	4957880,68	5168601,67
180	4957886,19	5168584,84
181	4957902,26	5168549,32
182	4957923,02	5168510,90
183	4957951,09	5168470,05
184	4957954,90	5168464,50
185	4957970,28	5168442,41
186	4957972,95	5168440,96
187	4958010,65	5168383,51
188	4958069,00	5168285,73
189	4958084,28	5168267,39
190	4958100,94	5168242,62
191	4958117,45	5168222,79
192	4958146,41	5168196,31
193	4958205,14	5168128,17
194	4958212,80	5168120,37
195	4958218,68	5168113,49
196	4958230,21	5168103,54
197	4958237,63	5168110,24
198	4958226,05	5168120,26
199	4958220,51	5168126,79
200	4958212,45	5168135,00
201	4958156,05	5168200,56
202	4958201,79	5168222,67
203	4958253,81	5168226,33
204	4958199,17	5168232,51
205	4958149,08	5168208,30
206	4958124,41	5168229,98
207	4958109,10	5168248,41
208	4958092,43	5168273,19
209	4958077,29	5168291,37
210	4958019,19	5168388,72
211	4957980,41	5168447,75
212	4957976,88	5168450,16

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Лист

11

213	4957931,67	5168515,99
214	4957911,06	5168554,07
215	4957895,56	5168588,35
216	4957890,50	5168604,27
217	4957907,17	5168618,05
218	4957931,24	5168630,25
219	4957963,70	5168644,32
220	4958015,94	5168650,39
221	4958063,79	5168675,32
222	4958109,48	5168476,88
223	4958221,62	5168347,81
224	4958248,88	5168266,79
225	4958244,92	5168235,73
226	4957901,81	5168626,58
227	4957883,36	5168611,33
228	4957859,79	5168619,95
229	4957818,62	5168651,87
230	4957797,35	5168732,72
231	4957773,59	5168802,11
232	4957779,86	5168808,34
233	4957811,99	5168818,45
234	4957817,48	5168819,55
235	4957829,70	5168807,62
236	4957848,06	5168790,65
237	4957865,13	5168764,00
238	4957908,12	5168732,69
239	4957949,34	5168743,75
240	4957988,13	5168756,42
241	4957985,02	5168765,93
242	4957946,94	5168753,47
243	4957910,14	5168743,58
244	4957872,52	5168770,98
245	4957855,77	5168797,14
246	4957835,74	5168815,66
247	4957831,54	5168819,76
248	4957872,71	5168819,14
249	4957879,65	5168822,16
250	4957924,81	5168798,54
251	4957950,40	5168801,07
252	4957949,18	5168810,99
253	4957926,80	5168808,78
254	4957892,09	5168826,93
255	4957885,89	5168830,18
256	4957887,99	5168833,35
257	4957891,30	5168845,54
258	4957890,20	5168875,19
259	4957932,13	5168896,94

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

260	4957947,31	5168904,04
261	4957973,33	5168911,04
262	4958003,09	5168866,35
263	4958048,13	5168805,78
264	4958058,51	5168761,88
265	4958062,07	5168685,68
266	4958013,01	5168660,11
267	4957960,94	5168653,95
268	4957927,26	5168639,51
269	4957928,57	5168906,34
270	4957884,28	5168883,36
271	4957856,74	5168887,78
272	4957840,50	5168895,78
273	4957814,77	5168908,64
274	4957781,09	5168945,48
275	4957746,12	5169014,47
276	4957742,11	5169066,20
277	4957759,05	5169098,37
278	4957772,14	5169108,96
279	4957805,58	5169125,05
280	4957828,17	5169143,96
281	4957841,25	5169127,73
282	4957854,64	5169021,87
283	4957964,36	5168925,20
284	4957967,44	5168919,76
285	4957944,62	5168913,22
286	4957751,18	5169104,84
287	4957737,65	5169079,15
288	4957732,62	5169091,76
289	4957708,75	5169140,15
290	4957683,71	5169166,31
291	4957675,22	5169173,62
292	4957648,64	5169205,13
293	4957640,47	5169210,62
294	4957625,68	5169226,11
295	4957614,49	5169241,58
296	4957614,16	5169246,82
297	4957584,12	5169289,67
298	4957577,24	5169296,94
299	4957575,01	5169298,85
300	4957568,03	5169320,14
301	4957564,15	5169328,85
302	4957565,99	5169401,28
303	4957611,16	5169348,15
304	4957637,01	5169334,29
305	4957689,05	5169316,66

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

306	4957821,90	5169151,75
307	4957800,04	5169133,46
308	4957766,73	5169117,42
309	4957880,25	5168873,87
310	4957881,31	5168846,69
311	4957878,77	5168837,41
312	4957873,78	5168830,41
313	4957870,96	5168829,11
314	4957818,63	5168829,97
315	4957810,36	5168828,41
316	4957774,61	5168817,16
317	4957765,57	5168808,18
318	4957732,13	5168805,19
319	4957721,87	5168824,03
320	4957724,60	5168837,42
321	4957729,95	5168843,73
322	4957752,13	5168869,89
323	4957765,57	5168880,45
324	4957772,98	5168887,12
325	4957794,84	5168915,66
326	4957808,67	5168900,52
327	4957836,54	5168886,60
328	4957853,74	5168878,13
329	4957764,44	5168798,05
330	4957787,84	5168729,65
331	4957809,67	5168646,85
332	4957845,73	5168618,18
333	4957814,78	5168611,65
334	4957783,06	5168587,78
335	4957730,60	5168550,15
336	4957676,10	5168556,78
337	4957644,33	5168556,23
338	4957628,60	5168558,23
339	4957611,82	5168575,26
340	4957611,21	5168590,95
341	4957611,90	5168606,17
342	4957623,39	5168637,18
343	4957643,81	5168652,87
344	4957651,33	5168657,80
345	4957677,37	5168680,80
346	4957690,38	5168697,45
347	4957693,51	5168713,50
348	4957729,69	5168794,93

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом не предусмотрено образование земельных участков.

	Подпись	Взам. инв. №							Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Информация о лесном квартале 11 Михайловского участкового лесничества Бахчисарайского лесничества

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категория защитных лесов:

ценные леса (противоэрозионные леса).

Квартал входит в границы лесничества, которые внесены в ЕГРН, регистрационный номер 90.00.2.140, как зона с особыми условиями использования территории.

Квартал отнесен к лесорастительной зоне: зона горного Северного Кавказа и горного Крыма.

Лесной район: Крымский горный район.

Последнее лесоустройство выполнялось Украинским государственным проектным лесоустроительным производственным объединением «Киевская лесоустроительная экспедиция» в 2012 году – материалы лесоустройства 2013 года.

Характеристика насаждений

Единицы измерения: площадь – га

Общая площадь	Площадь лесных земель							всего лесных земель
	занятые лесными насаждениями (покрытые лесной растительностью)		не покрытых лесной растительностью					
	всего	в том числе лесные культуры	несомкнувши ся лесные культуры	питомники и лесные плантации	естественные редины	прогалины, пустыри	погибшие насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
149,0	112,9	85,6	3,9			3,3		120,1

Площадь нелесных земель											
пашни	сенокосы	пастбища	воды	сады, тутовники, ягодники	дороги, просеки	усадыбы, объекты переработки заготовленной и древесины и другой лесной продукции	болота	пески	ледники	прочие земли	всего нелесны х земель
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
					0,5	0,1				28,3	28,9

Приложение:

Карта-схема лесного квартала 11 Михайловского участкового лесничества Бахчисарайского лесничества на 1 листе.

Начальник управления лесного хозяйства
и воспроизводства лесов Минприроды
Крыма

С.А. Песковец
(Ф.И.О.)

22.06.2022
дата



подпись
М.П.

**Информация о лесном квартале 11 Михайловского участкового лесничества
Бахчисарайского лесничества**

Виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

использование лесов для осуществления рыболовства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

создание лесных плантаций и их эксплуатация;

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

осуществление религиозной деятельности;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

осуществление религиозной деятельности.

Начальник управления лесного хозяйства
и воспроизводства лесов Минприроды
Крыма

С.А. Песковец
(Ф.И.О.)

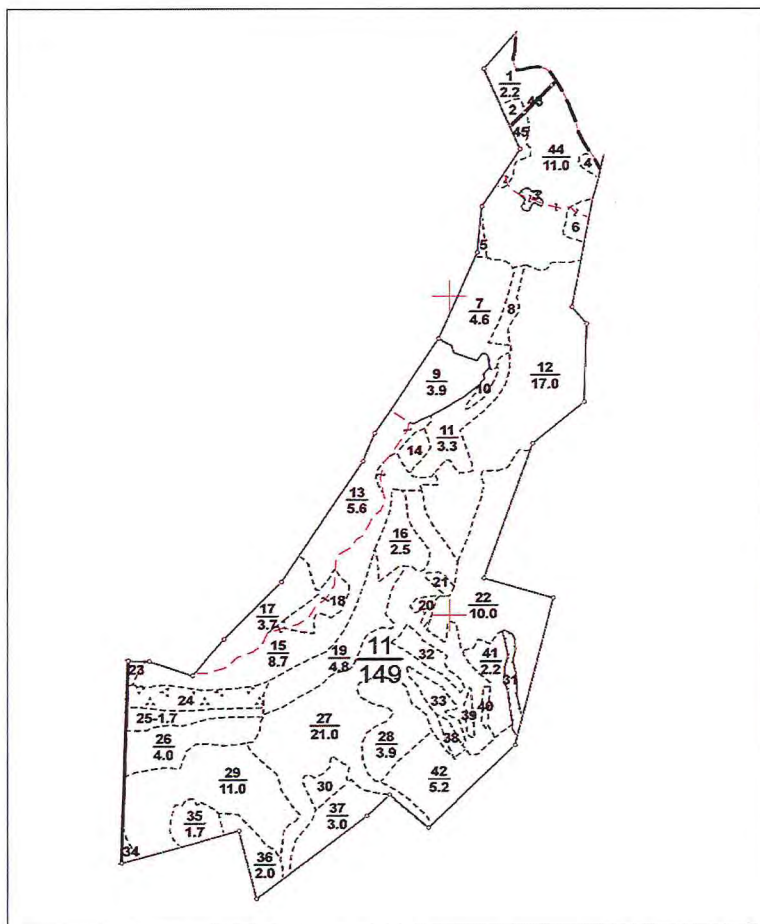
22.06.2022 г.
дата

подпись
М.П.



Карта-схема

Республика Крым
 Бахчисарайский муниципальный район
 Бахчисарайское лесничество
 Михайловское участковое лесничество
 Масштаб 1:25000



Условные обозначения:

----- границы выделов
 ————— границы кварталов

Начальник управления лесного хозяйства
 и воспроизводства лесов Минприроды
 Крыма

С.А. Песковец
 (Ф.И.О.)

22.06.2022 г.
 дата



подпись
 М.П.

**Информация о лесотаксационном выделе 44 лесного квартала 11 Михайловского
участкового лесничества Бахчисарайского лесничества**

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категория защитных лесов:

ценные леса (противоэрозионные леса).

Характеристика насаждения по материалам лесоустройства 2013 года:

площадь выдела 11,0 га, состав насаждения 7ДПЗГС, средний возраст 65 лет, класс возраста IV, высотой 9 м, диаметр 9 см, класс бонитета 5А, полнота 0.8, запас древесины на 1 га 55 кубометров, общий запас древесины на выделе 0,61 тыс. кубометров.

ДП, ГС – вегетативного происхождения.

Категория состояния насаждения: 1- Здоровые (без внешних признаков повреждений).

ГС – граб восточный, ДП - дуб пушистый.

**Информация о лесотаксационном выделе 45 лесного квартала 11 Михайловского
участкового лесничества Бахчисарайского лесничества**

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категория защитных лесов:

ценные леса (противоэрозионные леса).

Характеристика насаждения по материалам лесоустройства 2013 года:

площадь выдела 0,7 га, биополяна, ДП, класс бонитета 4.

ДП - дуб пушистый.

Начальник управления лесного хозяйства
и воспроизводства лесов Минприроды
Крыма

С.А. Песковец
(Ф.И.О.)

22.06.2022 г.
дата



Выписка из государственного лесного реестра

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в государственном лесном реестре 000582-2021-12

Кадастровый номер (при наличии) - _____

Условный номер (при наличии) - _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер - _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Бахчисарайский муниципальный район, Бахчисарайское лесничество,

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное

Михайловское участковое лесничество, квартал 11 части выделов 1, 2, 43, 44, 45, квартал 12
части выделов 17, 18, 22, 23, 31, 34, 36, 37

образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица

Общество с ограниченной ответственностью «Центр комплексного проектирования»Назначение лесного участка (вид(ы) использования) строительство, реконструкция,эксплуатация линейных объектовПлощадь, га 1,7888Документы - основания пользования лесным участком: участок не передан в использование

(договор аренды лесного участка, реквизиты договора, срок пользования,

документы, подтверждающие право постоянного (бессрочного) пользования лесным

участком, документы, подтверждающие право безвозмездного срочного пользования лесным участком)

Особые отметки - _____

(сведения об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов)

Начальник управления лесного хозяйства
и воспроизводства лесов Минприроды
КрымаС.А. Песковец
(Ф.И.О.)22.06.2022 г.
датаподпись
М.П.

Карта-схема

Бахчисарайский муниципальный район

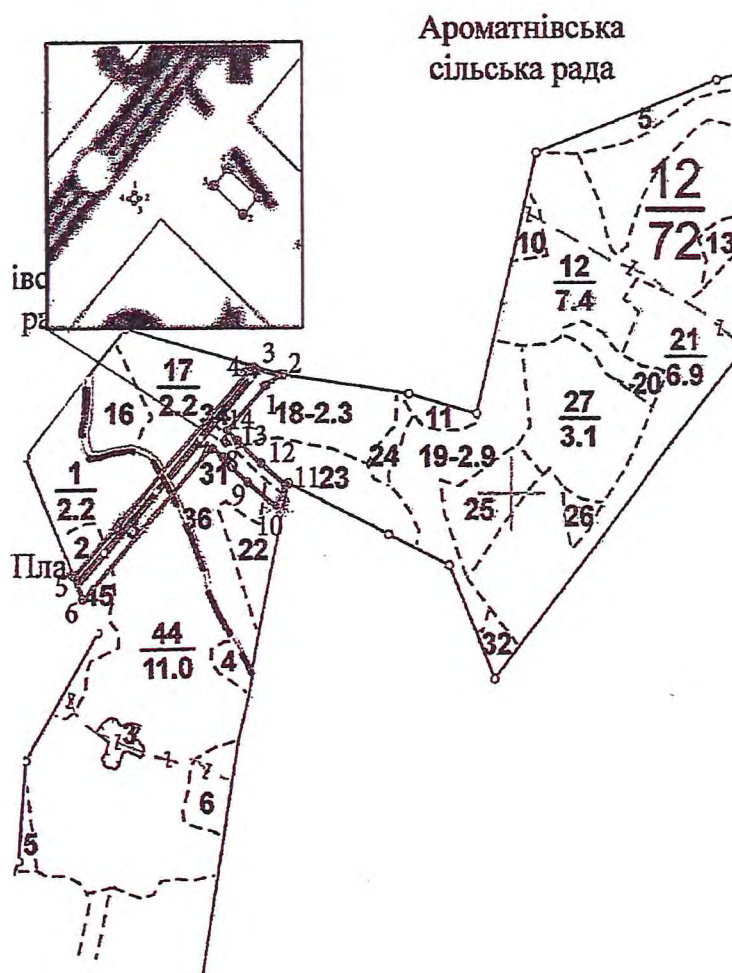
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Бахчисарайское

(название)

Участковое лесничество Михайловское

(название)



Условные обозначения:

----- границы выделов

—— границы кварталов

Начальник управления лесного хозяйства
и воспроизводства лесов Минприроды
Крыма

С.А. Песковец
(Ф.И.О.)

22.06.2022 г.
дата

