



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Республики Крым

**Документация по планировке территории
с целью размещения объекта
«Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского
района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими
сетями до потребителей в с. Репино»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**ДПТ-ППТ-2
Том 2**

105-22-ДПТ

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Симферополь 2022



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Республики Крым

**Документация по планировке территории
с целью размещения объекта
«Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского
района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими
сетями до потребителей в с. Репино»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ППТ-2

Том 2

Директор



А.В.Жолус

105-22-ДПТ

г. Симферополь 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Положение о размещении линейного объекта	18	4-21
	ПРИЛОЖЕНИЯ		
5	Распоряжение о подготовке документации	8	22-29

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
Изм.	Кол.у	Лист	N док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
				<i>Рыбакова</i>	05.22		П	1	1
Разработал				<i>Войтеховски</i>	05.22		 ГАУ РК «НИИАГ»		
Проверил				<i>Крылова</i>	05.22				

Оглавление

1 Введение 2

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 4

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 5

4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта 5

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 13

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 13

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 13

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 14

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 15

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 18

Согласовано			

Инов. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись	

Положение о размещении линейного объекта					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Выполнил	Войтеховский			06.22
	ГИП	Рыбакова			06.22
	ГАП	Крылова			06.22
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	18	
		 ГАУ РК «НИИАГ»			

1 Введение

Градостроительная документация (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «**Строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Ре-пино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Ре-пино**» разработана на основании:

Приказа министерства строительства и архитектуры Республики Крым № 105 от 14.03.2022 года.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Взам. инв. №							Лист
Подпись							3
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Генеральный план Ароматненского сельского поселения Республики Крым утвержден решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым №762 от 19.11.2018 г.;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым №855 от 30.12.2015 г.;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, осуществлен сбор исходной информации.

Система координат – СК63. В процессе разработки градостроительной документации все результаты инженерных изысканий были переведены в систему координат кадастрового учета.

В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В данном проекте следующие чертежи были объединены в один:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Красные линии проектом не устанавливаются, т.к. территории общего пользования проектом не образуются.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Значение
1	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)	-	«Строительство водовода от с. Ароматное до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
2	Общая площадь в границах отвода:	м2	136803
	<i>Площадь установления сервитута необходимая на период строительства и эксплуатации сетей водоснабжения, в т.ч.:</i>	м2	136803
	<i>-Площадь публичного сервитута на землях муниципальной собственности</i>	м2	133713
	<i>-Площадь публичного сервитута на земельных участках состоящих в ЕГРН</i>	м2	3090
3	Общая площадь постоянного отвода в границах зоны размещения линейного объекта	м2	-

Взам. инв. №	
Подпись	

						Лист
Положение о размещении линейного объекта						4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

22	4957446,92	5169549,36
23	4957432,13	5169548,44
24	4957412,20	5169536,14
25	4957371,10	5169538,25
26	4957305,86	5169502,72
27	4957269,36	5169557,91
28	4957247,41	5169584,18
29	4957161,53	5169697,27
30	4957109,31	5169786,30
31	4957028,47	5169860,78
32	4956769,42	5170029,26
33	4956420,11	5170097,26
34	4956384,15	5170118,95
35	4956383,26	5170155,40
36	4956275,86	5170161,19
37	4956067,82	5170299,37
38	4956046,74	5170304,77
39	4956008,98	5170331,28
40	4955989,77	5170311,11
41	4955761,77	5170463,16
42	4955726,34	5170487,95
43	4955737,23	5170504,32
44	4955632,66	5170584,17
45	4955618,42	5170596,09
46	4955595,41	5170617,70
47	4955580,17	5170642,33
48	4955533,79	5170681,55
49	4955514,70	5170707,04
50	4955390,68	5170818,15
51	4955381,21	5170822,39
52	4955229,84	5170633,46
53	4955131,12	5170678,83
54	4955114,49	5170676,45
55	4955107,16	5170676,57
56	4955103,82	5170676,25
57	4954971,31	5170664,21
58	4954936,39	5170696,21
59	4954929,33	5170702,80
60	4954884,18	5170745,02
61	4954831,67	5170785,00
62	4954773,29	5170820,53
63	4954753,15	5170846,36
64	4954742,29	5170877,15
65	4954573,64	5171059,20
66	4954550,47	5171042,37
67	4954542,49	5171052,22
68	4954510,41	5171026,45
69	4954549,02	5170977,45

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

6

70	4954582,66	5171002,66
71	4954563,08	5171026,82
72	4954571,03	5171032,59
73	4954724,87	5170866,53
74	4954735,91	5170835,23
75	4954760,69	5170803,73
76	4954821,07	5170766,74
77	4954871,58	5170728,45
78	4954926,55	5170678,04
79	4954930,86	5170674,02
80	4954964,07	5170642,99
81	4955104,13	5170656,22
82	4955107,64	5170656,55
83	4955115,29	5170655,06
84	4955127,60	5170658,43
85	4955235,67	5170608,77
86	4955385,52	5170794,61
87	4955499,63	5170693,82
88	4955519,07	5170666,42
89	4955564,37	5170628,26
90	4955581,77	5170603,08
91	4955605,12	5170581,14
92	4955619,38	5170569,20
93	4955709,40	5170500,23
94	4955697,84	5170481,50
95	4955747,89	5170448,20
96	4955994,77	5170283,61
97	4956011,40	5170303,54
98	4956037,39	5170285,86
99	4956059,18	5170280,66
100	4956270,44	5170140,64
101	4956362,68	5170135,56
102	4956363,89	5170107,22
103	4956410,64	5170078,76
104	4956761,72	5170010,42
105	4957015,69	5169845,37
106	4957093,82	5169772,05
107	4957143,63	5169686,26
108	4957230,81	5169571,31
109	4957253,40	5169544,25
110	4957299,28	5169476,38
111	4957376,02	5169517,57
112	4957415,70	5169515,12
113	4957439,48	5169528,68
114	4957453,04	5169529,07
115	4957495,71	5169554,48
116	4957522,72	5169490,97
117	4957556,28	5169411,77

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

7

118	4957554,31	5169326,52
119	4957558,79	5169316,31
120	4957566,27	5169293,60
121	4957570,60	5169289,61
122	4957576,35	5169283,36
123	4957604,45	5169243,54
124	4957604,78	5169238,30
125	4957617,63	5169220,17
126	4957634,47	5169202,60
127	4957641,84	5169197,71
128	4957668,46	5169166,25
129	4957676,66	5169159,22
130	4957700,46	5169134,36
131	4957724,89	5169084,83
132	4957732,02	5169066,94
133	4957736,31	5169011,71
134	4957772,93	5168939,63
135	4957787,98	5168923,15
136	4957765,96	5168894,39
137	4957760,48	5168890,52
138	4957760,42	5168890,20
139	4957758,02	5168887,04
140	4957745,43	5168877,34
141	4957723,09	5168850,80
142	4957715,31	5168841,56
143	4957711,62	5168822,83
144	4957722,18	5168802,66
145	4957698,36	5168747,45
146	4957692,20	5168777,44
147	4957690,27	5168789,11
148	4957688,20	5168814,99
149	4957683,90	5168814,67
150	4957678,43	5168813,95
151	4957673,19	5168812,61
152	4957660,50	5168794,28
153	4957624,48	5168774,43
154	4957618,96	5168787,03
155	4957609,80	5168783,02
156	4957619,56	5168761,13
157	4957667,64	5168787,08
158	4957679,13	5168803,97
159	4957679,16	5168804,03
160	4957680,34	5168787,93
161	4957682,32	5168775,89
162	4957691,33	5168731,15
163	4957683,91	5168716,46
164	4957681,03	5168701,72
165	4957670,01	5168687,61

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

8

166	4957644,36	5168664,96
167	4957636,64	5168659,93
168	4957615,16	5168643,74
169	4957601,98	5168608,18
170	4957601,21	5168590,96
171	4957601,98	5168571,09
172	4957624,00	5168548,74
173	4957643,80	5168546,22
174	4957675,58	5168546,77
175	4957733,31	5168539,75
176	4957787,88	5168579,55
177	4957818,95	5168602,31
178	4957856,98	5168610,33
179	4957880,68	5168601,67
180	4957886,19	5168584,84
181	4957902,26	5168549,32
182	4957923,02	5168510,90
183	4957951,09	5168470,05
184	4957954,90	5168464,50
185	4957970,28	5168442,41
186	4957972,95	5168440,96
187	4958010,65	5168383,51
188	4958069,00	5168285,73
189	4958084,28	5168267,39
190	4958100,94	5168242,62
191	4958117,45	5168222,79
192	4958146,41	5168196,31
193	4958205,14	5168128,17
194	4958212,80	5168120,37
195	4958218,68	5168113,49
196	4958230,21	5168103,54
197	4958237,63	5168110,24
198	4958226,05	5168120,26
199	4958220,51	5168126,79
200	4958212,45	5168135,00
201	4958156,05	5168200,56
202	4958201,79	5168222,67
203	4958253,81	5168226,33
204	4958199,17	5168232,51
205	4958149,08	5168208,30
206	4958124,41	5168229,98
207	4958109,10	5168248,41
208	4958092,43	5168273,19
209	4958077,29	5168291,37
210	4958019,19	5168388,72
211	4957980,41	5168447,75
212	4957976,88	5168450,16

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

9

213	4957931,67	5168515,99
214	4957911,06	5168554,07
215	4957895,56	5168588,35
216	4957890,50	5168604,27
217	4957907,17	5168618,05
218	4957931,24	5168630,25
219	4957963,70	5168644,32
220	4958015,94	5168650,39
221	4958063,79	5168675,32
222	4958109,48	5168476,88
223	4958221,62	5168347,81
224	4958248,88	5168266,79
225	4958244,92	5168235,73
226	4957901,81	5168626,58
227	4957883,36	5168611,33
228	4957859,79	5168619,95
229	4957818,62	5168651,87
230	4957797,35	5168732,72
231	4957773,59	5168802,11
232	4957779,86	5168808,34
233	4957811,99	5168818,45
234	4957817,48	5168819,55
235	4957829,70	5168807,62
236	4957848,06	5168790,65
237	4957865,13	5168764,00
238	4957908,12	5168732,69
239	4957949,34	5168743,75
240	4957988,13	5168756,42
241	4957985,02	5168765,93
242	4957946,94	5168753,47
243	4957910,14	5168743,58
244	4957872,52	5168770,98
245	4957855,77	5168797,14
246	4957835,74	5168815,66
247	4957831,54	5168819,76
248	4957872,71	5168819,14
249	4957879,65	5168822,16
250	4957924,81	5168798,54
251	4957950,40	5168801,07
252	4957949,18	5168810,99
253	4957926,80	5168808,78
254	4957892,09	5168826,93
255	4957885,89	5168830,18
256	4957887,99	5168833,35
257	4957891,30	5168845,54
258	4957890,20	5168875,19
259	4957932,13	5168896,94

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

260	4957947,31	5168904,04
261	4957973,33	5168911,04
262	4958003,09	5168866,35
263	4958048,13	5168805,78
264	4958058,51	5168761,88
265	4958062,07	5168685,68
266	4958013,01	5168660,11
267	4957960,94	5168653,95
268	4957927,26	5168639,51
269	4957928,57	5168906,34
270	4957884,28	5168883,36
271	4957856,74	5168887,78
272	4957840,50	5168895,78
273	4957814,77	5168908,64
274	4957781,09	5168945,48
275	4957746,12	5169014,47
276	4957742,11	5169066,20
277	4957759,05	5169098,37
278	4957772,14	5169108,96
279	4957805,58	5169125,05
280	4957828,17	5169143,96
281	4957841,25	5169127,73
282	4957854,64	5169021,87
283	4957964,36	5168925,20
284	4957967,44	5168919,76
285	4957944,62	5168913,22
286	4957751,18	5169104,84
287	4957737,65	5169079,15
288	4957732,62	5169091,76
289	4957708,75	5169140,15
290	4957683,71	5169166,31
291	4957675,22	5169173,62
292	4957648,64	5169205,13
293	4957640,47	5169210,62
294	4957625,68	5169226,11
295	4957614,49	5169241,58
296	4957614,16	5169246,82
297	4957584,12	5169289,67
298	4957577,24	5169296,94
299	4957575,01	5169298,85
300	4957568,03	5169320,14
301	4957564,15	5169328,85
302	4957565,99	5169401,28
303	4957611,16	5169348,15
304	4957637,01	5169334,29
305	4957689,05	5169316,66

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

11

306	4957821,90	5169151,75
307	4957800,04	5169133,46
308	4957766,73	5169117,42
309	4957880,25	5168873,87
310	4957881,31	5168846,69
311	4957878,77	5168837,41
312	4957873,78	5168830,41
313	4957870,96	5168829,11
314	4957818,63	5168829,97
315	4957810,36	5168828,41
316	4957774,61	5168817,16
317	4957765,57	5168808,18
318	4957732,13	5168805,19
319	4957721,87	5168824,03
320	4957724,60	5168837,42
321	4957729,95	5168843,73
322	4957752,13	5168869,89
323	4957765,57	5168880,45
324	4957772,98	5168887,12
325	4957794,84	5168915,66
326	4957808,67	5168900,52
327	4957836,54	5168886,60
328	4957853,74	5168878,13
329	4957764,44	5168798,05
330	4957787,84	5168729,65
331	4957809,67	5168646,85
332	4957845,73	5168618,18
333	4957814,78	5168611,65
334	4957783,06	5168587,78
335	4957730,60	5168550,15
336	4957676,10	5168556,78
337	4957644,33	5168556,23
338	4957628,60	5168558,23
339	4957611,82	5168575,26
340	4957611,21	5168590,95
341	4957611,90	5168606,17
342	4957623,39	5168637,18
343	4957643,81	5168652,87
344	4957651,33	5168657,80
345	4957677,37	5168680,80
346	4957690,38	5168697,45
347	4957693,51	5168713,50
348	4957729,69	5168794,93

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

12

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом объекты, подлежащие реконструкции не предусматриваются, координаты не приводятся.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках проведения работ по объекту «Строительство водово-да от с. Ароматное до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино предусмотрено размещения резервуаров чистой воды, представляющие собой огороженные площадки, необходимые для размещения РЧВ и инфра-структуры при РЧВ.

Предельные параметры разрешенного строительства на территориях не устанавливаются.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах линейного объекта существующие и строящиеся объекты капитального строительства отсутствуют, а также отсутствуют ОКС, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке. Мероприятия по защите не предусматриваются.

В пределах территории проектирования находится:
- существующие сети электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ Л-22 П/С Бахчисарай);
-существующий магистральный газопровод "Симферополь-Севастополь" и ГРС-1 "Севастополь". На этап разработки ДПТ был составлен акт (от 09.03.2022г.) «Об ознакомлении с трассой газопровода на местности»;

Взам. инв. №
Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта	Лист
							13

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов, негативно влияющих на здоровье населения.

Качество атмосферного воздуха на территории в целом определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных источников, расположенных на ее территории, и передвижных, к которым, прежде всего, относится автомобильный транспорт.

Согласно сведениям архивных материалов величины фоновых концентраций загрязняющих веществ в районе участка изысканий не превышают предельно-допустимых концентраций (1,0ПДК) для атмосферного воздуха населенных мест (СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21)

Величины фоновых концентраций загрязняющих веществ для рассматриваемого района (в мг/м³).

№ п/п	Наименование вещества	Единица измерения	Сф	ПДК (0,8ПДК), мг/м ³
1	Азота диоксид	мг/м ³	0,054	0,2 (0,27)
2	Сернистый ангидрид	мг/м ³	0,018	0,5 (0,36)
3	Углерода оксид	мг/м ³	2,3	5,0 (0,46)
4	Взвешенные вещества	мг/м ³	0,26	0,5 (0,52)

* - данными по фоновым концентрациям: по азоту оксиду, углероду (саже) и углеводородам предельным

ФГБУ «Крымское УГМС» не располагает.

В целом, состояние атмосферного воздуха района изысканий удовлетворительное, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают 0,5 ПДК.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения рек предусмотрено создание водоохранной зоны и прибрежной полосы. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта	Лист
							15

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей,

ванн.

- Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:
- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
 - создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
 - обеспечение рационального водопользования;
 - реконструкция очистных сооружений;
 - существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
 - улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
 - осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
 - разработку норм ПДС загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в водоем;
 - выполнение установленных режимов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов.

Потребность в воде для хозяйственно-бытовых нужд в период строительства линейного объекта удовлетворяется за счет привозной воды, доставка которой осуществляется в автоцистернах или передвижных емкостях.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- 1. Вертикально-горизонтальная планировка территории строительства осуществляется в соответствии с генпланом рабочего проекта;
- 2. Для исключения пролива нефтепродуктов осуществление эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- 3. Соблюдение правил ведения работ;
- 4. Проведение заправки строительной техники и автотранспорта осуществляется специально оборудованных местах с покрытием ж/б плитами и бетонированным зумпфом для сбора пролившихся технических жидкостей из транспортных средств;

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

В случае произрастания на территории объекта объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации»), необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (сбор, изъятие) объектов растительного мира.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выдача разрешений на добычу (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добычу объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 № 60.

В соответствии с письмами министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым №7708/1 от 23.03.2022 г.; ГАУ РК «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» №236/01.1-12/1 от 22.03.2022 г.; ФГБУ «Объединенная дирекция особо охраняемых территорий «Заповедный Крым» № 48/2 от 17.03.2022 г. территория проектирования расположена вне границ особо охраняемых природных территорий местного, федерального и регионального значения.

Рекультивация земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова

В случае снятия плодородного слоя почвы необходимо оформить соответствующее разрешение.

В соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 (далее - Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В соответствии с пунктом 6 Основных положений, условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий, и месторасположения нарушенного участка.

Мероприятия по утилизации отходов, образованных в ходе реализации проекта

На образованные отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Также необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Передача отходов, образованных в ходе реализации проекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортировке, обра-

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



МІНІСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

П Р И К А З

от 14 марта 2022 года № 105

О подготовке документации
по планировке территории
с целью размещения объекта

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2020 года № 666 «Об уполномоченном органе в сфере подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 6 декабря 2021 года № 1620-р «О некоторых вопросах Республиканской адресной инвестиционной программы и Плана капитального ремонта Республики Крым и признании утратившими силу некоторых распоряжений Совета министров Республики Крым» на основании заявления Государственного автономного учреждения Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» от 10 марта 2022 года № 42

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное

Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Определить Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» исполнителем по разработке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Государственному автономному учреждению Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» направить документацию по планировке территории в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым для ее утверждения.

5. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия такого решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

6. Главному консультанту отдела административно-хозяйственной деятельности управления делопроизводства, контроля и административно-хозяйственной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Гусевой О.В. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить управление реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым.

**Заместитель министра
строительства и архитектуры
Республики Крым**



В.В. Химич

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Республики Крым
от «14» марта 2022 года № 105

Схема границ территории проектирования



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Республики Крым
от «14» марта 2022 года № 105

**Задание на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории с целью размещения
объекта «Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное
Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими
сетями до потребителей в с. Репино»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Проектирование и строительство водовода от с. Ароматное Бахчисарайского района до с. Репино, Бахчисарайского района с разводящими сетями до потребителей в с. Репино»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от « <u>14</u> » <u>марта</u> 2022 г. № <u>105</u> 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор (заинтересованное лицо)	Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания. 5.5. Инженерно-геофизические изыскания. (в случае необходимости).

		5.6. Инженерно-археологические изыскания (в случае необходимости).
6.	Система координат	СК-63
7.	Система высот	Балтийская, 1977 год
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Крым, Бахчисарайский район, Ароматненское сельское поселение, с. Ароматное - с. Репино; Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от «14» марта 2022 г. № 105
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.
11.	Требования к точности, надёжности,	Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-

<p>достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения; - лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.; - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (по архивным материалам). <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий. <p>2.2. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.</p> <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). - СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». - СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». - СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». <p>2.3. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий.</p>
--	--	--

12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчёт должен соответствовать требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).
-----	--	---