|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 к постановлению Администрации Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 21.06.2023 г. №116 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право владения и пользования на условиях договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:01:040301:1301 площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Маловидное, ул. Аметхан Султана, 22г

**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, который состоится**

**10 августа 2023 года в электронной форме на сайте lot-online.ru оператора электронной площадки**

**АО «Российский аукционный дом» в 10:00 по московскому времени.**

Аукцион №01 открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, проводится в соответствии с Постановлением «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» от 21.06.2023 г. №116

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № а у к ц и о н а | Месторасположение земельного участка, вид разрешенного использования | Способ и предмет продажи | Кадастровый номер | Площадь участка, кв.м. | Право на заключение договора аренды (годовой размер арендной платы), руб. | Сумма задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 01 | Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Маловидное, ул. Аметхан Султана, 22г, с видом разрешенного использования «Магазины» | Аукцион, право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет | 90:01:040301:1301 | 400 | 129 030 | 129 030 | 3 871 |

Организатор аукциона - Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Адрес: 298444, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ароматное, ул. Дорожная, 1.

Тел: + 7 (36554) 7-78-47, 7-78-60, e-mail: aromatnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью Юридическая фирма «Рсправо»: Адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, дом 19, комната 4

Тел: +7 906 4333593, e-mail: [rs.pravo.ltd@gmail.com](mailto:rs.pravo.ltd@gmail.com)

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи ценовых предложений. Форма проведения аукциона – электронная.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 21.06.2023 г. №116 «***Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым***».

**Предмет аукциона** – Лот №01: право владения и пользования на условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:01:040301:1301 площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Маловидное, ул. Аметхан Султана, 22г.

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

Категория земель – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Магазины.

По данным ГУП РК «Крымэнерго» присоединение объектов к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

По данным ГУП РК «Крымгазсети» подключение объектов к сетям газораспределения является возможным.

По данным ООО «Крымская водная компания» подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения является возможным.

**Начальная стартовая цена**: Лот №01: Годовая арендная плата в размере 129 030,00 руб. (сто двадцать девять тысяч тридцать рублей) НДС не облагается;

**Срок действия договора**: 10 (десять) лет.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона - электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «ЭТП РАД» по адресу [https://lot-online.ru/](https://www.rts-tender.ru/) . Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) в сети интернет по адресу – [https://lot-online.ru/](https://www.rts-tender.ru/) (Электронная торговая площадка «ЭТП РАД»)

Порядок приема заявок: Заявки по установленной форме (Приложение № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью (Приложение № 2), в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт [https://lot-online.ru/](https://freetrade.expert). Форма заявки размещена на официальном сайте torgi.gov.ru. и [https://lot-online.ru/](https://freetrade.expert). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

*Задаток установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота, и составляет: 129 030,00 руб. (сто двадцать девять тысяч тридцать рублей).*

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота.

Задаток перечисляется на счет организатора торгов до даты рассмотрения заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО Юридическая фирма «Рсправо»: р/сч 40702810700000000966, в ПАО КБ «Сельмашбанк», г. Ростов-на-Дону, Кор/счет банка 30101810400000000860, БИК банка 046015860, ИНН банка 6166003409

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лот №\_\_\_».

Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка (Приложение № 3) заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=2BE0C2FECE6A0D5C64E633FD119135697C7335C415627AEF33189F4F4BE9CC6961901029C773rCM) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу организатора торгов и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),[https://lot-online.ru/](https://freetrade.expert)

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются в электронном виде с 11.07.2023 года с 09:00 по 31.07.2023 года до 17:00 на сайте lot-online.ru

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться Организатором торгов 02.08.2023 г. в 12.00 по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, дом 19, комната 4.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;

Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится 10.08.2023 года в электронной форме на сайте lot-online.ru оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом» в 10:00 по московскому времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Продавцом не позднее 29.08.2023 г.

Аукцион признается состоявшимся при участии в нем двух и более участников и увеличения начальной цены продажи не менее, чем на один шаг. Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за земельный участок (размер выкупной стоимости) или за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы). Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона в день его проведения. Оплата права на заключения договора аренды производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель в срок не ранее чем через 10 (десять) и не позднее 30 дней с момента оформления протокола о результатах аукциона обязан заключить договор купли-продажи (договор аренды) земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет выкупной стоимости земельного участка (аренды земельного участка). В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка, а также отказа от оплаты установленной по результатам аукциона цены (цены за право на заключение договора аренды земельного участка) за земельный участок, Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи (договора аренды) данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка. При этом размер выкупной стоимости (ежегодной арендной платы) определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет выкупной стоимости (арендной платы) за земельный участок. Задаток, внесенный таким лицом, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право владения и пользования на условиях договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка кадастровым номером 90:01:040301:1301 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Маловидное, ул. Аметхан Султана, 22г

**Форма заявки**

Бланк организации

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе на** право владения и пользования на условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Республика Крым\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

**Получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты** (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** (юр. лица) \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **ИНН** (ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

*1)* соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

*3)* заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

*4)* в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления №116 от 21.06.2023 **г. «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»**, и **согласен** с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласиеорганизатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право владения и пользования на условиях договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка кадастровым номером 90:01:040301:1301 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Маловидное, ул. Аметхан Султана, 22г

**Опись**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

М.П.

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право владения и пользования на условиях договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка кадастровым номером 90:01:040301:1301 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Маловидное, ул. Аметхан Султана, 22г

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ароматное « » 20 г.

**Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице председателя Лизогуб Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава Ароматненского сельского поселения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 400 кв.м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Маловидное, ул. Аметхан Султана, 22г; кадастровый номер земельного участка: 90:01:040301:1301; вид разрешенного использования: Магазины; обременения: отсутствуют, (далее – Участок).

1.2 Границы Участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет.

2.2. Начало исчисления срока по пункту 2.1. Договора производится с даты подписания Договора и акта приема-передачи Участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без учета НДС, \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в месяц без учета НДС.

3.2. Первый арендный платеж за использование Участка по Договору вносится Арендатором единовременным платежом в течение 10 дней со дня подписания Договора.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет арендной платы за использование Участка, указанной в п.3.1 Договора.

Арендная плата за использование Участка по Договору вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, на счет:

**Получатель:** УФК по Республике Крым (Администрация Ароматненского сельского поселения, лицевой счет 03753252920)

**Счет получателя средств:** 03291643356044047500

**Счет банка получателя:** 40102810645370000035   
**Наименование банка:** Отделение Республика Крым Банк России//УФК по Республики Крым г. Симферополь  
**БИК:** 013510002   
**ИНН:** 9104002320

**КПП:** 910401001

**КБК:** 903 1 11 05025 10 0000 120

**ОКТМО:** 35604404101

**Назначения платежа:** Арендная плата за землю, находящуюся в собственности сельского поселения.

В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее плату за земельные участки, арендная плата вносится в сроки, установленные действующим законодательством.

3.3. Арендная плата начисляется со дня подписания Договора.

3.4. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

3.5. Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в п.3.2. Договора.

3.6. В случае если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то арендная плата актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования,

- при использовании способами, приводящими к его порче,

- при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,

- при неиспользовании земельного участка по его целевому назначению в течение 1 (одного) года,

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2, путем опубликования на официальном сайте муниципального образования Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (http://kr-crimea.ru/).

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока договора с письменного согласия Арендодателя.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания настоящего Договора либо внесения изменений и дополнений в него, зарегистрировать Договор в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории за счет Арендатора.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Нести расходы по Государственной регистрации настоящего Договора.

4.4.10. Оплатить сторонней организации денежные средства в размере 3000.00 руб. (три тысячи рублей) за проведение кадастровых работ по земельному участку являющемуся предметом аренды, по следующим реквизитам:

ИП Рахвалова Светлана Александровна, ИНН 732894726406, ОГРНИП 317732500032806,

Банковские реквизиты: АО Генбанк, БИК 043510123, к/с 30101810835100000123, р/с 40802810302830000247

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка, в судах общей и специальной юрисдикции.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи земельного участка подписывается Сторонами в день подписания Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Акт приема-передачи земельного участка.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым | АРЕНДАТОР |  |
| Местоположение | 298444, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ароматное, ул. Дорожная, 1 | Местоположение |  |
| ОГРН | 1149102104425 | ОГРН |  |
| ИНН/КПП | 9104002320/910401001 | ИНН/КПП |  |
| БИК | 013510002 | БИК |  |
| КС | 03291643356044047500 | Р/С |  |
| ЕКС | 40102810645370000035 |
| Наименование банка | Отделение по Республике Крым, г. Симферополь Центрального банка Российской Федерации | Наименование банка |  |

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Администрация Ароматненского

сельского поселения Бахчисарайского

района Республики Крым

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лизогуб

(подпись) М.П. (ФИО)

"" 20 г.

Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (ФИО)

"" 20 г.

Приложение № 2

к договору №\_\_\_

аренды земельного участка

от "" 20 г.

**Акт приема-передачи земельного участка**

с. Ароматное « » 20 г.

Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице председателя Лизогуб Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава Ароматненского сельского поселения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем **«Арендатор»,** и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аренды земельного участка от «» 20 г. передал Арендатору в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 400 кв.м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Маловидное, ул. Аметхан Султана, 22г; кадастровый номер земельного участка: 90:01:040301:1301; вид разрешенного использования: Магазины; обременения - отсутствуют (далее – Участок), а Арендатор принял от Арендодателя Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | Администрация Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым | АРЕНДАТОР |  |
| Местоположение | 298444, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ароматное, ул. Дорожная, 1 | Местоположение |  |
| ОГРН | 1149102104425 | ОГРН |  |
| ИНН/КПП | 9104002320/910401001 | ИНН/КПП |  |
| БИК | 013510002 | БИК |  |
| КС | 03291643356044047500 | Р/С |  |
| ЕКС | 40102810645370000035 |
| Наименование банка | Отделение по Республике Крым, г. Симферополь Центрального банка Российской Федерации | Наименование банка |  |

Арендодатель

Администрация Ароматненского сельского поселения

Бахчисарайского района Республики Крым в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лизогуб

(подпись) М.П. (ФИО)

"" 20 г.

Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (ФИО)

"" 20 г.