



# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1,  
офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022.)

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРОМАТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ТОМ I «ПОЛОЖЕНИЕ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»**



Директор

Исполнительный директор

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Новосибирск 2023

## **Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

5. Том III . Пояснительная записка

### **Электронная версия проекта**

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

### Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка
<b>Утверждаемая часть</b>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования. М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3
<b>Материалы по обоснованию</b>		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7

### Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела территориального планирования	Дедерер О.В.	
		Ведущий архитектор	Трифорова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифорова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.А.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Ведущий архитектор	Трифорова И.И.	
		Начальник отдела ГИС	Воробьев В.Н.	
		Архитектор	Оськина Е.В.	
		Архитектор	Боровикова Т.С.	

Приложение 1

к решению Бахчисарайского  
районного Совета Республики Крым

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о территориальном планировании**

#### **Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

Положение о территориальном планировании муниципального образования Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).

2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (таблица 3).

**1. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Параметры функциональных зон.**

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения стабильной автотранспортной связи с республиканским центром, районным центром, соседними населенными пунктами, устойчивого функционирования инженерной и социальной инфраструктуры, Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения на территории муниципального образования Ароматненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

**1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

В составе таблицы 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2028 года, расчётный срок – до 2043 год.

**Перечень объектов местного значения**

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>1.Объекты местного значения в области автомобильных дорог</b>							
1.1	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	с. Ароматное	11 км	Расчётный срок	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
1.2	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Ароматное	1,7 км	Расчётный срок	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Не устанавливается

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.3	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	с. Маловидное	8,3 км	Расчётный срок	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
1.4	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Маловидное	1,1 км	Расчётный срок	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
1.5	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	с. Викторовка	10,0 км	Расчётный срок	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
1.6	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Викторовка	1,1 км	Расчётный срок	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
1.7	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	с. Репино	5,8 км	Расчётный срок	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
1.8	Автомобильная дорога местного значения	Реконструкция местных автодорог Ароматное – Репино – Маловидное	Ароматненское сельское поселение	9,6 км	Расчётный срок	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Санитарный разрыв 25 м

## 2. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

[illegible]



№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция Дома культуры	с. Ароматное	340 мест	Первая очередь	общественно-деловая зона	Не устанавливается
3.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб с библиотекой(новое строительство)	с. Викторовка	250 мест, 6,4 тыс. экз. книг	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Не устанавливается
3.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Спортивно-досуговое здание (новое строительство)	с. Репино	клубные помещения 30 кв. м	Первая очередь	общественно-деловая зона	Не устанавливается
<b>4. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b>							
4.1	Объекты водоснабжения	Подземный водозабор, с комплексом водоочистных сооружений	с. Репино с. Викторовка с. Маловидное с. Розовое	Производительность в сутки 65 куб.м	Расчётный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.2	Объекты водоснабжения	Строительство уличных сетей водоснабжения	с. Ароматное	Протяженность 9,2 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4.3	Объекты водоснабжения	Строительство уличных сетей водоснабжения	с. Репино	Протяженность 4 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.4	Объекты водоснабжения	Строительство уличных сетей водоснабжения	с. Маловидное	Протяженность 6 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.5	Объекты водоснабжения	Строительство уличных сетей водоснабжения	с.Викторовка	Протяженность 6,3 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.6	Объекты водоотведения	Канализационные очистные сооружения	с. Ароматное с. Викторовка	Производительность 0,8 тыс. куб. м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона- 150 м
4.7	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Ароматное	Протяженность 6,9 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.8	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Маловидное	Протяженность 6,4 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	В соответствии СП 31.13330.2012, Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

[illegible]

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>массового отдыха(рекреации) и озелененных территорий общего пользования</b>							
5.1	Объекты рекреации	Зона отдыха (парк, спортсооружения)	с. Викторовка	13,1 га	Расчётный срок	зона рекреационного назначения	Не устанавливается

Примечание:

1.Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.Проектные характеристики объектов могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

## 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
	Общая площадь сельского поселения	9109,93	100	-	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	233,80	2,57	Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов – не более 10% территории квартала; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов; Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га; Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6;

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
					<p>Для объектов общественного назначения:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;</p> <p>Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4 этажей, включая мансардный)	3,43	0,04	<p>Предполагает размещение: смешанной малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки;</p> <p>отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных</p>	<p>Предельная максимальная этажность до 4 этажей;</p> <p>Плотность населения микрорайона (квартала) до 100 чел./га;</p> <p>Для объектов индивидуального жилищного строительства:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6;</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8</p> <p>Для объектов малоэтажной застройки:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4,</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8;</p> <p>Для объектов блокированной застройки:</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта) – не более 40% территории микрорайона (квартала); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
3	Общественно-деловые зоны	18,34	0,20	Предполагает размещение: всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов бытового обслуживания: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 1

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса, объектов религиозной деятельности и др.); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 3; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	26,54	0,29	Предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг;	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8



№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				<p>объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>объектов торговли;</p> <p>отдельных объектов общественного назначения – не более 20% территории квартала;</p> <p>озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий;</p> <p>объектов улично-дорожной сети</p>	<p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;</p> <p>Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6</p> <p>-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8</p>
5	Зона инженерной инфраструктуры	2,65	0,03	<p>Предполагает размещение:</p> <p>объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг;</p> <p>озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий;</p> <p>объектов улично-дорожной сети</p>	<p>Предельная максимальная этажность до 4 этажей.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8</p>
6	Зона транспортной инфраструктуры	189,53	2,08	<p>Предполагает размещение:</p> <p>объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>отдельных объектов инженерной инфраструктуры – не более 20 % территории зоны;</p> <p>озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий;</p>	<p>Предельная максимальная этажность до 4 этажей</p> <p>Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры:</p> <p>-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				объектов улично-дорожной сети	-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8
7	Зоны сельскохозяйственного использования	7183,74	78,86	Размещение объектов улично-дорожной сети	Не устанавливаются
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	224,36	0,22	Предназначена для ведения сельского хозяйства	Не устанавливаются
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	20,37	2,46	Предполагает размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельхозпродукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности; иных видов сельскохозяйственного использования.	Предельная максимальная этажность до 4 этажей. Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4
10	Зоны рекреационного назначения	14,67	0,16	Предполагает: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей.	Предельная максимальная этажность до 2 этажей Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4
11	Зона лесов	313,76	8,64	Предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоров-	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				вительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма); объектов туристического обслуживания, гостиниц, moteлей, кемпингов; объектов досугово - развлекательного назначения; зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов; объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; спортивных баз; объектов туристического обслуживания; причалов для маломерных судов; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	787,08	3,44	Предполагает размещение: лесов, парков, скверов, бульваров, благоустроенных территорий общего пользования. Размещение плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов	Не устанавливаются
13	Зона кладбищ	19,41	0,21	Предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения);	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	
14	Зоны специального назначения	41,76	0,46	Предполагает размещение скотомогильника	Не устанавливаются
15	Иные зоны	30,50	0,33	Предназначена для санитарно-защитного озеленения	Не устанавливаются

**3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4 этажей, включая мансардный)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
3	Общественно-деловые зоны	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1. Реконструкция ФАП (2 объекта) 2. Строительство детсада в с. Маловидное Объекты местного значения муниципального района: 1. Строительство детсада на 10 мест в с. Репино 2. Строительство детсада на 140 мест в с. Маловидное 3. Строительство общеобразовательного учреждения на 250 мест в с. Ароматное 4. Капитальный ремонт общеобразовательного учреждения в с. Ароматное 5. Строительство общеобразовательного учреждения на 380 мест в с. Маловидное 6. Капитальный ремонт общеобразовательного учреждения в с. Викторовка Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
5	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1. Реконструкция резервуара чистой воды с. Маловидное; 2. Реконструкция водовода от Вилинского водозабора до резервуара чистой воды (первая нитка) 3. Строительство водовода от Вилинского водозабора до резервуара чистой воды с. Маловидное (вторая нитка) 4. Строительство распределительного газопровода протяженностью 3,1 км 5. Базовая станция мобильной связи в с. Маловидное 6. Реконструкция ВЛ-35 кВ Бахчисарай-Объект с отпайкой на ПС Альма

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		7. Строительство водопровода от с. Ароматное до с. Репино Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6	Зона транспортной инфраструк- туры	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1. Реконструкция автодороги 35К-021 «Орловка - Бахчисарай»; 2. Реконструкция автодороги 35Н-018 «Берего- вое - Бахчисарай»; 3. Реконструкция автодороги 35Н-040 «Викто- ровка до а/д Бахчисарай–Береговое»; 4. Реконструкция автодороги 35Н-069 «Мало- видное – Симферополь – Севастополь»; 5. Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфра- структуры Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
7	Зоны сельскохозяйственного ис- пользования	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмот- рено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
8	Производственная зона сельско- хозяйственных предприятий	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1. Организация сельскохозяйственного произ- водства технического винограда Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зона садоводческих или огород- нических некоммерческих това- риществ	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмот- рено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Зоны рекреационного назначе- ния	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмот- рено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
11	Зона лесов	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмот- рено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмот- рено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
13	Зона кладбищ	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмот- рено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
14	Зона озелененных территорий специального назначения	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.

\* ведомственной целевой программы «Модернизация государственных учреждений здравоохранения с целью доведения их до федеральных стандартов и нормативов»

