



# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1,  
офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022.)

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРОМАТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ТОМ II «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»**



Директор  
Исполнительный директор

Ю.П. Воронов  
Л.А. Куприянов

Новосибирск 2023

## **01 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

5. Том III . Пояснительная записка

### **Электронная версия проекта**

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

### Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол- во ли- стов
	<b>Утверждаемая часть</b>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования. М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	<b>Материалы по обоснованию</b>		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7	

## 02 перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела территориального планирования	Дедерер О.В.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.А.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Начальник отдела ГИС	Воробьев В.Н.	
		Архитектор	Оськина Е.В.	
		Архитектор	Боровикова Т.С.	

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений .....	6
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура .....	6
1.2 Природные условия и ресурсы территории .....	7
1.2.1 Климат .....	7
1.2.2 Гидрография и гидрология .....	8
1.2.3 Рельеф и геоморфология .....	9
1.2.4 Полезные ископаемые .....	10
1.2.5 Геологические условия .....	11
1.3 Сложившаяся структура землепользования .....	12
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории .....	14
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия .....	17
1.6 Лесные ресурсы и лесопользование .....	18
1.7 Особо охраняемые природные территории .....	18
1.8 Зоны с особыми условиями использования территории .....	19
1.9 Растительный и животный мир .....	35
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию .....	39
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района .....	41
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса .....	49
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения .....	49
4.2 Экономическая база развития поселения .....	54
4.3 Демография .....	59
4.4 Жилищный фонд .....	66
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	71
4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность .....	87
4.7 Инвестиционные проекты .....	88
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения .....	89
5.1 Границы населённых пунктов .....	89
5.2 Планировочная организация и зонирование территории .....	92
5.3 Размещение объектов обслуживания населения .....	95
5.4 Рекреация и туризм .....	96
5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории .....	97
5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения .....	97
5.7 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного и регионального значения, их основные характеристики, их	

местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	99
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры .....	103
6.1 Воздушный транспорт .....	103
6.2 Морской транспорт .....	103
6.3 Железнодорожный транспорт .....	103
6.4 Автомобильный транспорт .....	103
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры .....	106
7.1 Водоснабжение .....	106
7.2 Водоотведение .....	112
7.3 Теплоснабжение .....	114
7.4 Газоснабжение .....	116
7.5 Электроснабжение .....	120
7.6 Связь .....	122
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов .....	123
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия .....	127
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию .....	131
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий .....	132
12. Техничко-экономические показатели .....	135

## Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №790 от 08.11.2022 г., заключенным с администрацией Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12 февраля 2015 №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 апреля 2012 №289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";
- Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р «О социальных нормах и нормах»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.
- Закон Республики Крым от 21 августа 2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16 января 2015 №67- ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16 января 2015 №68- ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

Генеральный план разработан с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством РФ 8 октября 2015 г. №2004-р), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя (далее - СТП РФ);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утверждена постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.12.2015 г. № 855.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Ароматненского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Ароматненского сельского поселения осуществляется применительно ко всей территории. В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Расчетные периоды разработки проекта ГП:

Первый этап реализации – 2033 г.;

Расчетный период планирования – 2043 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС-ОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Ароматненского сельского поселения.



# **1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений**

## **1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура**

Ароматненское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым 2014 года № 15-ЗРТ «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Ароматненского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Ароматное (административный центр), село Викторовка, село Маловидное, село Репино и село Розовое.

Ароматненское сельское поселение находится в северной части Бахчисарайского района Республики Крым. Поселение граничит на севере с Каштановским и Плодовским сельскими поселениями, на востоке – с Почтовским и Скалистовским сельскими поселениями, на юге с городом Бахчисарай, на юго-западе с Долинненским сельским поселением, на западе с Вилинским сельским поселением.

Общая площадь Ароматненского сельского поселения составляет 9100,67, в т. ч. площадь населенных пунктов 440,91 га, из них с. Ароматное – 128,27 га, с. Викторовка – 121,49 га, с. Маловидное – 93,97 га, с. Репино – 62,82 га, с. Розовое – 34,36 га.

Транспортная связь Ароматненского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального значения 35Р-001 «Симферополь – Бахчисарай – Севастополь», 35К-021 «Орловка – Бахчисарай», автомобильными дорогами межмуниципального значения – 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай», 35Н-040 «Викторовка до а/д Бахчисарай – Береговое», 35Н-069 «Маловидное – Симферополь – Севастополь», 35Н-074 «Симферополь – Севастополь – ж/д ст. Самохвалово» и автодорогами местного значения «Симферополь – Севастополь – Ароматное», «Ароматное – Репино», «Репино – Маловидное», «Репино – Розовое»

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Бахчисарайского района, так и Ароматненского сельского поселения. Поселение расположено вблизи проходящей автомагистрали, связывающей г. Симферополь с Севастополем, Ялтой, Алуштой и другими городами Южного берега Крыма. Параллельно автомагистрали проходит железнодорожная линия Джанкой – Симферополь – Севастополь. Находясь в центральной части Республики Крым, поселение расположено вблизи административного центра Бахчисарайского района г. Бахчисарай, в непосредственной близости от столицы Крыма – г. Симферополя, от Черноморского побережья и имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, нерудные полезные ископаемые, лесные и земельные ресурсы).

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли региональных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

На начало 2017 г. средняя плотность Ароматненского сельского поселения составила 29,0 чел./кв. км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Бахчисарайского района Ароматненское сельское поселение входит в группу поселений с небольшими показателями плотности населения.

Система расселения Ароматненского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Ароматное с общей численностью населения 876 человек, где размещены административные функции, предприятия агропромышленного комплекса, учреждения образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают село Викторовка, село Маловидное, село Репино. В селе Розовое на 31.12.2018 население отсутствует. Общая численность населения населенных пунктов второго ранга составляет 1764 человек.

## 1.2 Природные условия и ресурсы территории

### 1.2.1 Климат

По данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции пгт Почтовое климат Ароматненского сельского поселения характеризуется как умеренно-континентальный. В соответствии с СП 131.13330.2012 рассматриваемая территория расположена в климатическом подрайоне III Б.

Лето жаркое, зима малоснежная, глубина промерзания почвы составляет 0,5–0,8 м. Средняя температура января равна +0,3<sup>0</sup>С, июля – +23,2<sup>0</sup>С. В таблице 1.2.1-1 представлены сведения о годовой и среднемесячных температурах воздуха.

Таблица 1.2.1-1

	Годовая и среднемесячные температуры воздуха												
	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Температура воздуха, <sup>0</sup> С	0,3	0,4	3,8	9,4	14,4	20,0	23,2	22,6	17,9	12,5	6,7	2,3	11,1

Число дней с дождями колеблется от 150 до 170, наблюдается не более 5–10 дней с дождями за месяц. Тем не менее, нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слои воды в 2–4 мм, за два часа – 40–90 мм, за сутки 100 мм и более.

Таблица 1.2.1-2

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)			
Населенный пункт	Среднее месячное		Годовое
	Наименьшее	Наибольшее	
Ароматное	27	52	482

Для территории поселения характерно существенное преобладание испарения над осадками.

Влажность воздуха изменяется в течение года и по высоте. В таблице 1.2.1-3 приведены среднемноголетние значения абсолютной и относительной влажности по месяцам и в среднем за год.

Таблица 1.2.1-3

Среднемесячные и среднегодовая влажность воздуха												
Месяцы						Год						
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Абсолютная влажность, мб												
5,1	4,9	5,9	7,3	11,2	14,1	15,7	14,9	12,0	9,9	7,3	5,9	9,5
Относительная влажность воздуха, %												
73	69	60	50	50	52	47	44	47	56	66	74	57
Дефицит влажности, мб												
1,3	1,5	2,8	5,0	7,2	8,3	10,6	10,2	7,0	4,1	2,4	1,5	5,2

В течение года в предгорных частях господствуют северо-восточные, восточные, западные и юго-западные ветры. Здесь наблюдаются наименьшие в Крыму среднегодовые скорости ветра – 3 м/с. В таблице 1.2.1-4 представлены сведения о среднемесячной и годовой скорости ветра. Топографическая ситуация способствует более частой повторяемости восточных (32%) и северо-восточных (22%) ветров (Важов, 1983) (Рисунок 1.2.1-1).

Таблица 1.2.1-4

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)													
Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ароматное	3,2	3,4	3,6	3,2	2,6	2,5	2,6	2,4	2,6	2,7	2,8	3,3	2,9

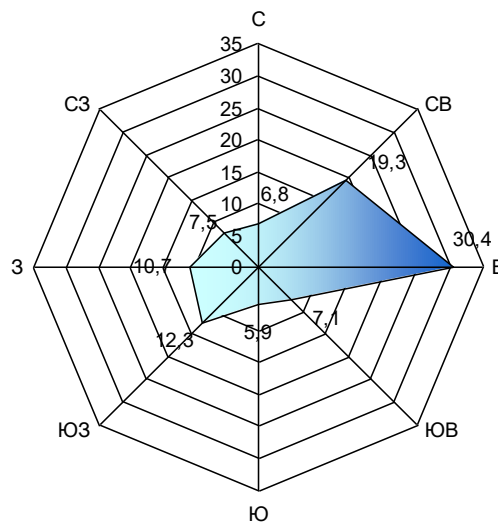


Рисунок 1.2.1-1  
Роза ветров

## 1.2.2 Гидрография и гидрология

### Подземные воды

С учётом особенностей геологического строения территории, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, характеризующейся чередованием водоупорных и водопроницаемых слоев, по условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- водоносный горизонт неоплейстоценовых-голоценовых аллювиальных отложений (аР-Н);
- водоносный горизонт отложений палеоцена ( $P_1$ );
- водоносный горизонт новопавловской и альминской свит эоцена ( $P_{2np+al}$ );
- водоносный горизонт среднемиоценовых отложений ( $N_1^2$ );
- водоносный и локально-водоносный горизонт континентальных плиоценовых отложений ( $N_2$ );
- водоносный горизонт средне-верхнесарматских отложений ( $N_1S_{2+3}$ ).

Основным водоносным комплексом на рассматриваемой территории является водоносный горизонт среднемиоценовых отложений ( $N_1^2$ ).

Комплекс приурочен к отложениям среднего миоцена. При погружении пород под толщу нижнесарматских глин, являющихся региональным водоупором, горизонт приобретает напор, величина которого увеличивается к осевой части впадины до 210–215 м.

Водовмещающие породы неоднородны как по площади, так и в разрезе и представлены толщей переслаивания известняков, песчаников, песков, участками переходящих в глины. В верхней части разреза это преимущественно, пористые кавернозные трещиноватые известняки, местами фациально замещающиеся мергелями мощностью 15–80 м, (увеличивается к осевой части Альминской впадины). Ниже по разрезу залегают песчаники и пески тонкозернистые, пылеватые и глинистые – в центральной части Альминской впадины. В пределах поднятий и на крыльях впадины зернистость песков увеличивается, а мощность уменьшается.

Нижним водоупором горизонта служат одновозрастные глины и майкопские глины мощностью от 4 до 256 м.

Глубина залегания кровли водоносного горизонта увеличивается в направлении от предгорий, где выходят родники, до 200–239 м к осевой части впадины. Мощность водоносного горизонта выдержана по площади, увеличивается от нескольких метров в предгорьях до 70–90 м к центру Альминской впадины.

Уровни подземных вод устанавливаются на отметках от +246,5 м (предгорье) до –2,25 м (г. Евпатория). Общее направление потока – в сторону Каламитского залива.

Водообильность горизонта изменчива и, в целом, невысока, что обусловлено фациальной изменчивостью и невыдержанной мощностью водовмещающих пород. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,015 до 2,4 л/сек. Наибольшие удельные дебиты получены в скважинах, расположенных в прибрежной северо-западной части Альминской впадины, наименьшие (0,015–0,5 л/сек.) – в краевых приподнятых частях площади распространения горизонта.

Минерализация подземных вод в пределах Альминской впадины не превышает 1 г/куб. дм, увеличиваясь в районе Тарханкут-Новоселовского поднятия до 1,8–2,8 г/куб. дм. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, или натриево-кальциевые. В областях с повышенной минерализацией состав воды меняется на хлоридный натриевый.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в районе выхода пород на дневную поверхность (Предгорье) и, возможно, на Тарханкутском поднятии севернее рассматриваемой территории за счет перетока из вышележащих водоносных горизонтов и комплексов. Разгрузка осуществляется, преимущественно, в Черное море, в пределах южного борта Альминской впадины дренируется глубокими эрозионными врезами речных долин, где наблюдаются нисходящие источники с дебитом 25,9–43,2 куб. м/сут. Значительную часть разгрузки составляет эксплуатация вод горизонта для хозяйственно-питьевых нужд населения одиночными скважинами.

### **Поверхностные воды**

Вдоль южной границы поселения протекает р. Чурук-Су. Поверхностные воды территории Ароматненского сельского поселения также представлены озерами и прудами площадью от 0,1 до 5 га, используемыми для полива сельскохозяйственных угодий.

Река Чурук-Су – правый приток Качи. Берёт начало в урочище Биюк-Ашлама на восточной окраине города Бахчисарая. У села Новенькое на западе Бахчисарая впадает в реку Качу. Общая протяжённость реки Чурук-Су – 11 км. Гидропостов на реке Чурук-Су нет.

В годовом колебании уровня воды в реке выделяют два периода. Первый – с декабря по апрель, когда наблюдаются, в целом, более высокие уровни и их частые резкие подъемы вследствие оттепелей с одновременными дождями. Второй – с мая по ноябрь – с низкой меженью (до пересыхания), которая периодически прерывается кратковременными, интенсивными, иногда катастрофическими подъемами уровня из-за ливней.

Весеннее половодье четко не выделяется, так как во время снеготаяния часто идут дожди. Летние ливневые паводки чаще всего бывают в июне и июле. Паводки холодного периода нередко превышают летние и также бывают катастрофическими. Самые высокие уровни воды наблюдаются в любом месяце с декабря по июль. Подъемы уровня воды в реке во время паводков могут составлять от 2 до 6 м. Самые низкие уровни воды в реке наблюдаются обычно в июле – сентябре. Тогда же возможно пересыхание реки (Подгородецкий, 1988).

На склонах массива куэсты происходит интенсивное поглощение вод постоянных и временных потоков в зонах карстования. Так как крутизна склонов превышает 15–20°, то поглощение в таких зонах происходит после предварительного насыщения водой прикрывающих их, как правило, рыхлых речных или склоновых отложений.

Средняя многолетняя величина склонового стока, т. е. среднее количество воды, стекающей со всей поверхности, равняется 3,2 л/с кв. км. Значительны колебания средних величин стока и в пределах водосборов (Справочник по климату, 1967).

### **1.2.3 Рельеф и геоморфология**

Территория Ароматненского сельского поселения расположена на восточной оконечности Внешней гряды Крымских гор между реками Альма и Кача на плато (куэсте) Яшлав.

Плато Яшлав ограничено с севера долиной Альмы, с юга – Качи и с востока – продольным понижением между Внешней и Внутренней грядками. Массив представляет собой типичную куэсту, поднимающуюся от береговых обрывов Каламитского залива Чёрного моря (их высота колеблется от 5 до 50 метров), на протяжении 23 км, до крутых восточных склонов. Со стороны продольного понижения Яшлав представляет собой обрывистый склон с четырьмя выступающими мысами-вершинами, имеющими собственные названия. Самая северо-восточная («угловая») вершина, – Либекир (329,6 м), далее на юг: Чубовская (вариант Чабовская) – 341 м, Казан-Таш, наибольшая вершина Яшлава, 344,6 м и заканчивается над качинской долиной вершиной Сююр-Бурун – 279 м. Плато пересечено многочисленными балками, две из которых – Сакав и Эски-Кышлав – являются немногочисленными левыми притоками Альмы.

Село Ароматное расположено у истока балки Буранчи-Ичи, между вершинами Чубовская и Казан-Таш. В верховьях балки Буранчи-Ичи расположены села Репино и Розовое, окрестности села Репино представляют собой изрезанную балками равнину, покрытую лесостепью. Село Маловидное размещено в верховье долины Эски-Кышлав куэсты Яшлав. Село Викторивка расположено в небольшой долине Ат-Коба.

Общий уклон поверхности направлен на северо-запад и составляет 2,5<sup>0</sup>. Абсолютные отметки рельефа варьируют от 100 м до 344,6 м над уровнем моря. Максимальные отметки рельефа характерны для юго-восточной части рассматриваемой территории, минимальные высоты отмечены на северо-западе поселения.

В тектоническом отношении территория Ароматненского сельского поселения относится к Альминской впадине Скифской эпигерцинской плиты.

По данным «Атласа Автономной Республики Крым» сейсмичность поселения по шкале MSK-64 составляет 8 баллов, вероятность превышения расчетной сейсмической интенсивности для массового строительства составляет 10% (раз в 500 лет), для особо важных сооружений – 5% (период 1000 лет). Строительство должно вестись с учетом повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

#### 1.2.4 Полезные ископаемые

По данным «Атласа Автономной республики Крым» и отдела Госкомзема Республики Крым на территории Ароматненского сельского поселения частично расположено Бахчисарайское месторождение цементного сырья.

Месторождение расположено на расстоянии 0,2 км к юго-западу от территории цементного завода ЧАО «Бахчисарайский комбинат «Стройиндустрия» (см. Карту зон с особыми условиями использования территории). Площадь горного отвода составляет 228,2 га.

Возле границ с Каштановским сельским поселением, а также недалеко от станции Самохвалово расположены месторождения подземных вод.

К полезным ископаемым относятся суглинки, глинистый мергель, известковистый мергель.

В таблице 1.2.4-1 приведен сводный баланс запасов Бахчисарайского месторождения цементного сырья.

Таблица 1.2.4-1

Сводный баланс запасов Бахчисарайского месторождения цементного сырья (тыс. т)

Категории	Суглинки	Глинистый мергель	Известковый мергель
А	147	6340	15018,7
В	255,7	7608,7	10970
С	1248	101112,6	119172,5
Всего	1650,7	115061,3	145161,2

В таблице 1.2.4-2 приведены данные по объемам добычи полезных ископаемых Бахчисарайского месторождения.

Таблица 1.2.4-2

Данные по объемам добычи полезных ископаемых Бахчисарайского месторождения (тыс. т)

Полезное ископаемое	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Суглинки	51,2	30,4	27,1	11	0
Глинистый мергель	66	54,4	74,3	71,5	120,3
Известковый мергель	139,4	154,9	191,8	158,1	353,6
Всего	256,6	239,7	293,2	240,6	473,9

На территории Ароматненского сельского поселения частично расположен лицензионный участок недр номер СМФ 00054 ТЭ.

### 1.2.5 Геологические условия

Геологическое строение Яшлава аналогично строению всей Внешней гряды: массив лежит на приподнятом южном крае Скифской платформы.

Фундамент Скифской платформы сложен магматическими и метаморфическими породами палеозоя (сланцы, известняки), имеет неоднородную поверхность. В пределах Альминской впадины он погружен на глубину нескольких километров. Чехол Скифской платформы образован преимущественно морскими осадочными породами мезокайнозоя, представленными залегающими горизонтально известняками, мергелями, песчаниками, глинистыми сланцами и глинами переменной мощности.

Овражные долины, прорезающие бронирующие поверхности квестовых гряд, заложены в большинстве случаев по разрывным нарушениям и зонам повышенной трещиноватости. К последним во многом приурочены ограничения уступов квестовых поверхностей. Ширина квестовой гряды этой части разреза неравномерна – расширена на междуречьях и сужена на участках пересечения речными долинами.

Четвертичные отложения широко распространены, но имеют небольшую мощность. К их числу здесь относятся: гравийные пески, аллювиальные отложения речных долин, навалы и осыпи.

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Из современных физико-геологических процессов на территории Ароматненского сельского поселения следует отметить подверженность ветровой и водной эрозии.

#### Эрозия и деградация почвенного покрова

На территории Ароматненского сельского поселения широко развиты эрозионные процессы, обусловленные господством различной крутизны склонов и податливых к эрозии горных пород. Хозяйственная деятельность (выпас скота, распашка склонов), нерегламентированная рекреационная нагрузка ведут к активизации процессов и формированию овражно-балочной сети, а также способствуют эрозии почв и активизации первичных и развитию вторичных негативных процессов (Современные ландшафты Крыма..., 2009).

Самым неблагоприятным процессом, связанным с распашкой, является дефляция (ветровая эрозия).

Поверхностный смыв, плоскостная эрозия образуются в результате удаления материала верхнего слоя почвы или продуктов выветривания горных пород дождевыми или талыми водами, стекающими по склону сплошным слоем или мелкими струями. В результате поверхност-

ного смыва эродированы почвы преимущественно в верхних и средних частях склона, а возле его подошвы происходит накопление смытого материала. Плоскостная эрозия тесно связана с крутизной и длиной склона, интенсивностью выпадающих осадков, характером покрова и особенностями хозяйственного использования территории.

### **Карстовые процессы**

Рассматриваемая территория относится к Бахчисарайскому карстовому району Предгорно-Крымской карстовой области.

В настоящее время нет данных о наличии проявлений карстовых процессов на территории Ароматненского сельского поселения.

### **Подтопление**

В границах поселения имеются участки, подверженные подтоплению.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»

Номер ЗОУИТ 90:01-6.441: Зона сильного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су

Номер ЗОУИТ 90:01-6.439: Зона затопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су при 1% уровне обеспеченности

Номер ЗОУИТ 90:01-6.440: Зона умеренного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су

## **1.3 Сложившаяся структура землепользования**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

- а) земля сельскохозяйственного назначения;
- б) земля жилищной и общественной застройки;
- в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земля оздоровительного назначения;
- д) земля рекреационного назначения;
- е) земля историко-культурного назначения;
- ж) земля лесохозяйственного назначения;
- з) земля водного фонда;
- и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земельные участки каждой категории земли, которая не предоставлена в собственность или пользование граждан или юридических лиц, может находиться в запасе.

По праву собственности земля в Украине может находиться в частной, коммунальной и государственной собственности.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учет земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учета, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся земле-устроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемыми по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Согласно картографическому материалу, общая площадь Ароматненского сельского поселения составляет 9089,58 га.

В соответствии с функциональным использованием территория Ароматненского сельского поселения представлена:

- территориями населенных пунктов;
- территориями производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- территориями сельскохозяйственного назначения;
- особо охраняемыми природными территориями;
- природными территориями;
- территориями инженерно-транспортной инфраструктуры;
- территориями специального назначения.

По данным Администрации Бахчисарайского района на территории Ароматненского сельского поселения имеется 36,8712 га земель, находящихся в государственной собственности.

Таблица 1.3-1

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности на территории Ароматненского сельского поселения

Наименование землепользователя	Местоположение земельного участка	Категории земель	Площадь земельного участка, га
ФГУП "Крымская железная дорога"	Бахчисарайский район, на территории Ароматненского СП	Земли транспорта	26,5877
ЧАО "Альминский завод строительных материалов"	Бахчисарайский район, на территории Ароматненского СП	Земли добывающей промышленности	1,6073
ООО "Астелит"	Бахчисарайский район, на территории Ароматненского СП	Земли связи	0,0170
ЗАО "Украинская мобильная связь"	Бахчисарайский район, на территории Ароматненского СП	Земли связи	0,0050



Наименование землепользователя	Местоположение земельного участка	Категории земель	Площадь земельного участка, га
ГУП РК "Черноморнефтегаз"	Бахчисарайский район, на территории Ароматненского СП	Земли транспорта	0,6439
ЧАО "Бахчисарайский комбинат "Стройиндустрия"	Бахчисарайский район, на территории Ароматненского СП	Земли добывающей промышленности	6,5200
Итого:			36,0248

Соответственно, оставшаяся часть земель находится в коммунальной и частной собственности. Информации о наличии земельных участков в коммунальной и частной собственности на территории Ароматненского сельского поселения не имеется.

#### 1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Населенные пункты Ароматненского сельского поселения имеют смешанную регулярно-живописную планировочную структуру, что обусловлено рельефом местности. Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. В селе Ароматное имеется небольшой квартал малоэтажной многоквартирной застройки с жилыми домами барачного типа.

Особый статус имеет село Розовое. В настоящее время на его территории отсутствуют постоянные жители. Жилая зона представлена одной усадьбой, остальная территория населенного пункта является природным сохраняемым ландшафтом.

Зоны общественного назначения представлены в основном торговыми объектами, рассредоточенными в жилой застройке. Во всех населенных пунктах, кроме с. Викторовка имеются ФАПы. В центральном поселке Ароматное общественно-деловая зона ярко выражена, в ее составе объекты образования, здравоохранения, культурно-досугового, спортивного, административного, социального назначения. Расположена данная зона в южной части села.

У границ селитебных зон всех сёл, кроме Викторовки, расположены объекты сельскохозяйственного назначения: фермы, машино-тракторные дворы, складские территории. В настоящее время данные объекты либо не действуют, либо имеют заниженные мощности, однако даже в этой ситуации размеры санитарно-защитных зон не всегда удовлетворяют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории Ароматненского сельского поселения действуют два садовых общества: «Садовод» и «Энтузиаст».

Объекты специального назначения представлены закрытыми и действующими кладбищами, расположенными соответственно либо внутри населенных пунктов, либо у границ сёл.

Бывшее место несанкционированного размещения ТКО, располагавшееся в 500 м к северу от села Ароматное, в настоящее время закрыто, его территория подлежит рекультивации.

Производственные площадки представлены карьерами по добыче нерудных полезных ископаемых и производственной базой ТЭК «ТЭС» в юго-восточной части поселения.

Существующие лесные массивы составляют рекреационную зону поселения. Юго-западная часть означенных массивов является частью ботанического заказника «Михайловский» (участок 4). В рекреационную зону также входит существующий лагерь труда и отдыха, расположенный к северу от села Ароматное. Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1

## Баланс территорий Ароматненского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
1	<b>Площадь МО Ароматненское сельское поселение</b>	9089,58		
1.1	<b>Территория населенных пунктов</b>	440,91	4,9	100
	с.Ароматное	128,27		
	с.Маловидное	93,97		
	с.Викторовка	121,49		
	с.Репино	62,82		
	с.Розовое	34,36		
2	<b>Площади территориальных зон МО Ароматненского сельского поселения</b>			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	144,73	-	1,590
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
2.3	общественно-деловая зона	4,73	-	0,050
2.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	18,85	-	0,210
2.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
2.6	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
2.7	зона сельскохозяйственного использования	7627,65	-	83,920
2.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	224,36	-	2,470
2.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,99	-	0,220
2.10	зона рекреационного назначения	4,48	-	0,050
2.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	207,67	-	2,280
2.12	зона лесов	787,08	-	8,660
2.13	зона кладбищ	19,41	-	0,210
2.14	зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
2.15	иные зоны	30,61	-	0,340
3	<b>Площади территориальных с. Ароматное</b>			
3.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,54	-	1,590
3.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
3.3	общественно-деловая зона	3,58	-	0,050
3.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
3.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
3.6	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
3.7	зона сельскохозяйственного использования	50,87	-	83,920
3.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
3.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	13,67	-	0,220
3.10	зона рекреационного назначения	4,39	-	0,050
3.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	31,22	-	2,280

3.12	зона лесов	-	-	-
3.13	зона кладбищ	-	-	-
3.14	зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
3.15	иные зоны	-	-	-
4	<b>Площади территориальных с. Викторовка</b>			
4.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	51,14	-	0,561
4.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
4.3	общественно-деловая зона	0,20	-	0,002
4.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
4.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
4.6	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
4.7	зона сельскохозяйственного использования	26,18	-	0,278
4.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
4.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
4.10	зона рекреационного назначения	-	-	-
4.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	43,28	-	0,475
4.12	зона лесов	-	-	-
4.13	зона кладбищ	0,69	-	0,008
4.14	зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
4.15	иные зоны	-	-	-
5	<b>Площади территориальных с. Маловидное</b>			
5.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	39,15	-	0,430
5.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
5.3	общественно-деловая зона	0,78	-	0,009
5.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
5.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
5.6	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
5.7	зона сельскохозяйственного использования	16,47	-	0,181
5.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
5.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,57	-	0,028
5.10	зона рекреационного назначения	-	-	-
5.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	35,01	-	0,384
5.12	зона лесов	-	-	-
5.13	зона кладбищ	-	-	-
5.14	зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
5.15	иные зоны	-	-	-
6	<b>Площади территориальных с. Репино</b>			
6.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,68	-	0,260
6.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
6.3	общественно-деловая зона	0,10	-	0,001

6.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
6.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
6.6	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
6.7	зона сельскохозяйственного использования	14,11	-	0,150
6.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
6.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,81	-	0,020
6.10	зона рекреационного назначения	-	-	-
6.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,95	-	0,240
6.12	зона лесов	-	-	-
6.13	зона кладбищ	1,16	-	0,010
6.14	зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
6.15	иные зоны	-	-	-
7	<b>Площади территориальных с. Розовое</b>			
7.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,73	-	0,019
7.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
7.3	общественно-деловая зона	-	-	-
7.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
7.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
7.6	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
7.7	зона сельскохозяйственного использования	0,19	-	0,002
7.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
7.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
7.10	зона рекреационного назначения	-	-	-
7.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	32,44	-	0,356
7.12	зона лесов	-	-	-
7.13	зона кладбищ	-	-	-
7.14	зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
7.15	иные зоны	-	-	-

**\*существующие площади населённых пунктов и сельского поселения приняты по картографическому материалу на основании сведений ЕГРН.**

**\*\* ООПТ расположены на землях лесного фонда**

### **1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия**

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

На территории Ароматненского сельского поселения располагаются:

1) Памятники истории и монументального искусства:

- памятный знак в честь воинов-односельчан по ул. Скальная, у здания сельсовета. Дата событий: 1941–1945 гг. Дата сооружения: 1985 г.;
- братская могила советских воинов, 1944 г., с. Репино, сельское кладбище.
- 2) Памятники археологии и архитектурно-археологические комплексы:
  - курган на юго-восточной окраине поселения;
  - группа из двух курганов в 0,3–0,5 км к северу, северо-востоку от с. Ароматное;
  - группа из двух курганов в 2,0 км к северу, северо-востоку от с. Ароматное;
  - группа из пяти курганов в 2,1–2,9 км к северо-востоку от с. Ароматное;
  - курган в 3,7 км к северо-востоку от с. Ароматное;
  - курган в западной окраине села Маловидное;
  - могильник «Казан-Таш», I – II вв. н. э, в 2,5 км к востоку от с. Маловидное;
  - поселение золотоордынское, XIII – XV вв. в 1,0 км к северо-западу от с. Маловидное, в Китай балке;
  - группа из трех курганов в 0,5–1,2 км к северо-востоку от с. Репино;
  - группа из четырех курганов в 1,0–1,5 км к востоку, северо-востоку от с. Репино;
  - могильник «Биюк-Яшлав» на окраине с. Репино, в 1,5 км к юго-западу от фермы.

## 1.6 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Ароматненского сельского поселения расположены защитные леса Бахчисарайского лесничества (участковое лесничество Михайловское (частично)). Общая площадь земель лесного фонда в границах поселения 817,69 га.

Категории защитных лесов:

- леса расположенные на особо охраняемых природных территориях
- противоэрозионные леса.

В южной части сельского поселения расположена особо охраняемая природная территории регионального значения Республики Крым - государственный природный заказник «Михайловский».

В границах населенных пунктов леса отсутствуют.

## 1.7 Особо охраняемые природные территории

В Ароматненском сельском поселении расположена часть государственного природного заказника регионального значения «Михайловский».

Государственный природный заказник «Михайловский» создан согласно решению Крымского облисполкома от 11.11.1979 г. № 617 «Об организации заказников дикорастущих лекарственных растений» с целью улучшения охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных растений (боярышник и шиповник), сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса. Заказник расположен на горных склонах урочищ Ятлау и Кара-Тау, в кварталах 7, 8, 13, 16, 24–30 Михайловского лесничества. Общая площадь заказника составляет 145 га, в границах Ароматненского сельского поселения площадь участка Государственного природного заказника «Михайловский» составляет 30,5 га.

Постановлением СМ РК от 21 февраля 2017 года № 94 утверждены прилагаемые Положения о государственных природных заказниках регионального значения, в том числе "Михайловский" (приложение 7).

Таблица 1.7-1

Особо охраняемые природные территории Ароматненского сельского поселения  
Бахчисарайского района

Название	Категория	Профиль	Площадь в пределах сельского поселения, га	Местоположение
Государственный природный заказник «Михайлов-	заказник	биологический (ботани-	30,5	Южная часть сельского поселения

Название	Категория	Профиль	Площадь в пределах сельского поселения, га	Местоположение
ский»		ческий)		

### 1.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Ароматненского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения, санитарные разрывы автодорог и магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов и ЛЭП;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны затопления и подтопления;
- приаэродромные территории;
- зоны природных ограничений.

#### Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Ароматненского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблицах 1.8-1 – 1.8-3.

Таблица 1.8-1

Санитарно-защитные зоны объектов в Ароматненском сельском поселении

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Нефтегазовое хранилище ТЭК «ТЭС»	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.14
Склад ядохимикатов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
		7.1.11
МТП	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Зерноток, зернохранилище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Летний лагерь ФКРС	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Автодорога II кат. «Симферополь – Бахчисарай – Севастополь», железная дорога	100	СП 42.13330.2016 п. 8.21.
Автодороги IV кат. 35К-021 «Орловка – Бахчисарай», 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай», 35Н-069 Маловидное – "Симферополь – Севастополь"	50	СП 42.13330.2016 п. 8.21.
Газораспределительная станция (ГРС) Бахчисарай	300	Приложение 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Таблица 1.8-2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>- спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>- объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подго-</li> </ul>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>товки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а так же проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

Нарушенные территории, ранее используемые для несанкционированного размещения ТКО, подлежат обязательной рекультивации.

Кладбища в границах водоохранных зон не располагаются.

## **Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

### **Автомобильный транспорт**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Ароматненского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для дорог II категории разрыв составляет 100 м, это автодорога 35Р-001 «Симферополь – Бахчисарай – Севастополь», железная дорога.

Для автодорог IV категории разрыв составляет –50 м, это автодороги 35К -021 «Орловка – Бахчисарай», 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай», 35Н-069 «Маловидное – Симферополь – Севастополь».

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза



## **Санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны минимальных расстояний, объектов магистральных газопроводов**

На территории Ароматненского сельского поселения, расположен участок магистрального газопровода Симферополь - Севастополь, диаметром 530мм., протяжённостью 10,0 км.

На территории Ароматненского сельского поселения, расположены два участка магистрального газопровода Краснодарский Край - Крым, диаметром 530мм., протяжённостью 9,6 км и 0,893 км. Общей протяжённостью 10,493 км.

На территории Ароматненского сельского поселения, расположен участок магистрального газопровода Бахчисарай - Ялта, диаметром 530мм., протяжённостью 2,173 км.

На территории Ароматненского сельского поселения, расположен газопровод-отвод к ГРС Бахчисарай, диаметром 325мм., протяжённостью 0,2 км.

На территории Ароматненского сельского поселения, расположен газопровод УРГ 5 – МГ Бахчисарай-Ялта, диаметром 530мм., протяжённостью 0,27км.

На территории Ароматненского сельского поселения, расположен газопровод МГ Краснодарский Край - Крым – УРГ 5, диаметром 530мм., протяжённостью 0,111км.

На территории Ароматненского сельского поселения, расположена газораспределительная станция (ГРС) Бахчисарай.

На территории Ароматненского сельского поселения, расположена площадка узла редуцирования газа (УРГ-5).

Два участка магистрального газопровода Симферополь - Севастополь, диаметром 530мм., протяжённостью 0,383 км и 0,341 км, расположены в границах населённого пункта с.Ароматное. Данный факт нарушает требования п. 1, таблицы 4, СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, где минимальные расстояния от оси подземного газопровода, первого класса опасности, диаметром от 300 до 600 мм., до границ населённых пунктов, должны составлять, не менее 150 метров.

Участок магистрального газопровода Краснодарский Край – Крым, расположен на территории Почтовского сельского поселения, при этом охранный зона газопровода, протяжённостью 0,09 км и зона минимальных расстояний, протяжённостью 0,34 км, накладываются на границы Ароматненского сельского поселения.

Участок магистрального газопровода Симферополь-Севастополь, расположен на территории Почтовского сельского поселения, при этом охранный зона газопровода, протяжённостью 0,415 км и зона минимальных расстояний, протяжённостью 0,415 км, накладываются на границы Ароматненского сельского поселения.

Участок магистрального газопровода Краснодарский Край – Крым, расположен на территории Долинненского сельского поселения, при этом охранный зона газопровода, протяжённостью 1,221 км и зона минимальных расстояний, протяжённостью 1,42 км, накладываются на границы Ароматненского сельского поселения.

В целях обеспечения требований промышленной безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, а также предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей и имуществу, статьями 28 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ст. 90 Земельного кодекса РФ, для объектов магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны, которые определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов и других, утвержденных в установленном порядке, нормативных документов.

Владельцы земельных участков, при выполнении хозяйственной деятельности, не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения, в пределах установленных охранных зон и зон минимальных расстояний, до объектов газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; Такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Пунктом 1.3 Правил охраны магистральных трубопроводов, Утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9. С внесенными дополнениями, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61, Требования вышеуказанных нормативно-правовых актов в сфере газоснабжения в Российской Федерации являются обязательными для исполнения предприятиями трубопроводного транспорта, местными органами власти и управления, а также другими предприятиями, организациями и гражданами, производящими работы или какие-либо действия в районе прохождения трубопроводов.

Пунктом 3 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (далее – Правила), охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны;

- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Пункт 4 Правил. **В охранной зоне запрещается:**

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

- г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

- д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

- е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

- ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

- з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

- и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;

- к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

- л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил;

- м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

П. 5 Правил. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

Пункт 6 Правил. С письменного разрешения (далее - разрешение на производство работ) собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Пункт 7 Правил. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.

Пункт 8 Правил. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

П. 19 Правил. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

- а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:
  - подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ.
  - устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;
- б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

П. 34 Правил. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии.

До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

П. 35 Правил. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод.

П. 22 Правил. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, газораспределительных станций, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены п. 7.15 и п. 7.16 СП 36.13330.2012 Свод правил.

Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от класса и диаметра трубы газопровода:

для газопровода до 300 мм	= 100 м
для газопровода от 300 мм до 600 мм	= 150 м
для газопровода от 600 мм до 800 мм	= 200 м
для газопровода от 1000 мм до 1200 мм	= 300 м
для ГРС с диаметром трубы до 300 мм	= 150 м
для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм	= 175 м

#### **Охранные зоны кабелей технологической связи.**

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 часть 2), охранный кабель связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля на указанных участках составляет 0,6-1,2 м.

#### ***В охранных зонах запрещается:***

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов вод-

- ных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
  - и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;
  - к) огораживать и перегораживать охранные зоны;
  - л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;
  - м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

***В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:***

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

***Минимальные расстояния от ГРС*** в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06- 85\* определяются в зависимости от диаметра трубы газопровода. Минимальные расстояния от ГРС:

Таблица 1.8-4

	Минимальные расстояния							
здания и сооружения	от КС и ГРС							
	Класс газопровода							
	I						II	
	Условный диаметр газопровода, мм							
	300 и	300	600	800-	1000	1200	300 и	св. 300
	менее	600	800	100	1200	1400	менее	
	150	175	200	250	300	350	100	125

### **Санитарно-защитные зоны газораспределительных станций**

В соответствии с п. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана устанавливается III класс опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 м. (ГРС «Бахчисарай»).

Согласно разделу V. «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ, садово-огородных участков, отдельные виды производств, промышленных и административных объектов и прочее.

### **Охранные зоны газораспределительных сетей.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 1.8-5

#### **Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878

	<p>производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	<p>"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями.</p>
--	---	---

### Электрические сети, линии связи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

ВЛ-330 кВ – 30 м

ВЛ-220 кВ – 25 м

ВЛ-110 кВ – 20 м

ВЛ-35 кВ – 15 м

ВЛ-10 кВ – 10 м.

Вокруг ПС 110 кВ устанавливается охранный зона 20 м, ПС-35 кВ – 15 м, ТП-РП 10/0,4 кВ – 10 м.

Таблица 1.8-5

#### Регламенты использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранный зоне линий электропередач, подстанций, распределительных устройств, сооружений запрещается проводить действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, привести к повреждению или уничтожению этих	ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранный зоне линий

	<p>объектов, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба, возникновение пожаров. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</li> <li>- размещать любые объекты и предметы в пределах проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;</li> <li>– находиться в пределах огороженной территории, разводить огонь; устраивать свалки;</li> <li>- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных работ.</li> </ul> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без письменного разрешения о согласовании организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять строительные, монтажные и поливные работы;</li> <li>- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>- проводить посадку и вырубку деревьев;</li> <li>- устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;</li> <li>- проводить сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования свыше 4 метров;</li> <li>- поливать сельскохозяйственные культуры, если высота струи может составить более 3 метров.</li> </ul>	<p>электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971)</p>
--	--	--

### **Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения**

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.



Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

По территории Ароматненского сельского поселения протекают небольшие речки протяженностью до 10 км., на которых организованы пруды. Их водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой и составляет 50 м. Береговая полоса равна 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 1.8-6.

Таблица 1.8-6

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: <ul style="list-style-type: none"><li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li><li>– размещение кладбищ, скотомогильников регулирования плодородия почв;</li><li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li><li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li><li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li><li>– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на тер-</li></ul>	Водный кодекс РФ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>риториях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	<p>Водный кодекс РФ</p> <p>Земельный кодекс РФ</p>

#### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Для водозаборов сельского поселения не разработаны проекты зоны санитарной охраны. Требуется установление границ II и III поясов с последующим соблюдением их режима.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от насосных станций установлен первый пояс санитарной охраны в размере 15 м.

Таблица 1.8-7

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
ЗСО источников питьевого водоснабжения	В пределах I пояса запрещается: – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; – здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

### Особо охраняемые природные территории

На территории Ароматненского сельского поселения расположены государственный природный заказник регионального значения «Михайловский», созданный согласно решению Крымского облисполкома от 11.11.1979 г. № 617 «Об организации заказников дикорастущих лекарственных растений» с целью улучшения охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных растений (боярышник и шиповник), сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса. Заказник расположен на горных склонах урочищ Ятлау и Кара-Тау, в кварталах 7, 8, 13, 16, 24 – 30 Михайловского лесничества. Площадь заказника составляет 145 га.

Регламент использования особо охраняемой природной территории представлен в таблице 1.8-8.

Таблица 1.8-8

**Регламент использования особо охраняемых природных территорий**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
государственный природный заказник регионального значения «Михайловский»	На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.	Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г. (ФЗ №33)

Леса, расположенные на территории Ароматненского сельского поселения, относятся к группе защитных.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся ценные леса (противоэрозионные леса).

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства противоэрозионных лесов представлены в таблице 1.8-9.

Таблица 1.8-9

**Регламенты использования лесных участков**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
Ценные леса	В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

**Ограничения строительства от аэродромов**

Градостроительный кодекс РФ;  
 Воздушный кодекс РФ;  
 Приказ Росавиации от 24.02.2021 № 112-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь»;

Правила установления приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

Номер ЗОУИТ 90:00-6.927 Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"

Номер ЗОУИТ 90:00-6.957 Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

Номер ЗОУИТ 90:00-6.961 Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

Номер ЗОУИТ 90:00-6.958 Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

Номер ЗОУИТ 90:00-6.960 Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

### **Зоны затопления и подтопления**

Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»

Номер ЗОУИТ 90:01-6.441: Зона сильного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су

Номер ЗОУИТ 90:01-6.439: Зона затопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су при 1% уровне обеспеченности

Номер ЗОУИТ 90:01-6.440: Зона умеренного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су

### **Зоны природных ограничений**

На территории поселения выявлены природные ограничения – эрозионные процессы.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (таблица 1.7-10).

Таблица 1.8-10

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны эрозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. N 274)

## **Зоны залегания месторождений полезных ископаемых**

В южной части сельского поселения выделено Бахчисарайское месторождение цементного сырья.

Согласно ст.7 Закона РФ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разnosы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального Закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

## **1.9 Растительный и животный мир**

### **1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым**

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Костенец чёрный *adanthum-nigrum* L., Можжевельник вонючий *foetidissima* Willd.,

Тис ягодный *baccata* L., Подснежник складчатый *plicatus* M.Bieb., Прангос трёхраздельный *trifida* (Mill.) Herrnst. et Heyn, Приноготовник головчатый *cephalotes* (M.Bieb.) Besser, Бересклет карликовый *papa* M.Bieb., Безвременник теневой *umbrosum* Steven, Дрок беловатый *albida* Willd., Копеечник бледный *candidum* M.Bieb., Шафран Адама *biflorus* Mill. subsp. *adamii* (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный *speciosus* M.Bieb., Ирис карликовый *pumila* L., Тюльпан душистый *suaveolens* Roth, Анакамптис клопоносный *coriophora* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Анакамптис изящный *laxiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакамптис кавказский *morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr., Анакамптис пирамидальный *pyramidalis* (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый *damasonium* (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный *longifolia* (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный *rubra* (L.) Rich., Венерин башмачок настоящий *calceolus* L., Надбородник безлистный *aphyllum* Sw., Ремнелепестник козий *caprinum* (M. Bieb.) Spreng., Лимодорум недоразвитый *abortivum* (L.) Sw., Неотиния трехзубчатая *tridentata* (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Неотиния обожженная *ustulata* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Офрис пчелоносная *apifera* Huds., Офрис оводоносная *oestrifera* M. Bieb., Ятрышник мужской *mascula* (L.) L., Ятрышник Стевена *militaris* L. subsp. *stevenii* (Rchb. f.) B. Baumann et al., Ятрышник пурпурный *purpurea* Huds., Ковыль красивейший *pulcherrima* K.Koch, Асфodelина крымская *taurica* (Pall.) Endl., Эремурус представительный *spectabilis* M.Bieb.

Также на данной территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Гроздовник полулунный *lunaria* (L.) Swartz, Ужовник обыкновенный *vulgatum* L., Хвощ речной *fluviatile* L., Хвощ большой *telmateia* Ehrh., Костенец Хаусскнехта *epidum* C. Presl subsp. *hausknechtii* (Godet et Reut.) Brownsey, Листовик обыкновенный *scolopendrium* (L.) Newman, Голокучник обыкновенный *dryopteris* (L.) Newman, Щитовник картузианский *carthusiana* (Vill.) H.P. Fuchs, Щитовник Виллара *villarii* (Bellardi) Woynar ex Schinz et Thell., Телиптерис болотный *palustris* Schott, Можжевельник обыкновенный *communis* L., Можжевельник дельтовидный *deltoides* R.P. Adams, Можжевельник козацкий *sabina* L., Лук Натальи *nathaliae* Seregin, Лук Диоскорида *siculum* (Ucria) Lindl. subsp. *dioscoridis* (Sm.) K. Richt., Минуарция железистоволосистая *adenotricha* Schischk., Минуарция черноморская *euxina* Klokov, Минуарция волосистая *hirsuta* (M.Bieb.) Hand.-Mazz., Минуарция крымская *taurica* (Steven) Graebn., Борщевик лигустиколистный *ligusticifolium* M.Bieb., Румия критмолистная *crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol., Жабрица Лемана *lehmannii* Degen, Бельвалия великолепная *speciosa* Woronow ex Grossh., Гиацинт пепельно-серый *leucophaea* (K.Koch) Schur, Иглица подъязычная *hypoglossum* L., Пролеска двулистная *bifolia* L., Пупавка яйлинская *jailensis* (Zefir.) Holub, Лагозерис пурпуровый *purpurea* (Willd.) M.Bieb., Василёк буроотороченный *fuscomarginatus* (K.Koch) Greuter, Ламира ежеголовая *echinocephalus* (Willd.) Greuter, Крестовник крымский *tauricus* Konechn., Берёза повислая *pendula* Roth, Трубкацвет Биберштейна *biebersteinii* DC., Вечерница Стевена *steveniana* DC., Соболевская сибирская *sibirica* (Willd.) P.W. Ball, Бубенчик лилиелистный *liliifolia* (L.) Ledeb. ex A. DC., Ясколка Биберштейна *biebersteinii* DC., Безвременник анкарский *ancyrense* B.L. Burt, Крупночашелистник этнийский *aetnense* (Tineo) Palanov, Зимолюбка зонтичная *umbellata* (L.) Barton, Грушанка круглолистная *rotundifolia* L., Астрагал понтийский *ponticus* Pall., Астрагал щетинистый *setosulus* Gontsch., Ракитничек Вульфа *wulfii* V.I. Krecz., Шалфей луговой *pratensis* L., Шалфей скабиозолистный *scabiosifolia* Lam., Железница крымская *syriaca* L. subsp. *taurica* (Steph. ex Willd.) Gladkova, Дремлик мелколистный *microphylla* (Ehrh.) Sw., Любка двулистная *bifolia* (L.) Rich., Пион крымский *daurica* Andrews, Адонис весенний *vernalis* L., Прострел крымский *halleri* (All.) Willd. subsp. *taurica* (Juz.) K. Krause, Боярышник крымский *taurica* Pojark., Рябина крымская *tauricola* Zaikonn.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Щелкун Паррейса *Calais parreysii*, Красотел пахучий *Calosoma sycophanta*, Усач узловатый *Cerambyx nodulosus* Germar, Жук-олень *Lucanus cervus*, Розалия альпийская *Rosalia alpina*, Дозорщик-император *Anax imperator* Leach, Могильник *Aquila heliaca* Savigny, Аист чёрный *Ciconia nigra*, Ходулочник *Himantopus himantopus*, Сорокопут серый *Lanius excubitor*,

Бронзовка особенная *Protaetia speciosa*, Дыбка степная *Saga pedo*, Пчела-плотник обыкновенная *Xylосора valga* Gerstaecker, Гриф чёрный *Aegyptius monachus*, Конек полевой *Anthus campestris*, Беркут *Aquila chrysaetos*, Орёл степной *Aquila rapax*, Чернеть белоглазая *Aythya nyroca*, Казарка краснозобая *Branta ruficollis*, Филин *Bubo bubo*, Курганник *Buteo rufinus*, Змееяд *Circus gallicus*, Балобан *Falco cherrug* Gray, Сапсан *Falco peregrinus brookei*, Ночница остроухая *Myotis blythii*, Ночница трехцветная *Myotis emarginatus*, Стервятник *Neophron percnopterus*, Вечерница гигантская *Nyctalus lasiopterus*, Аполлон Брейтфуса *Parnassius apollo breidfussi* Bryk, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*,

Также на проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Усач большой дубовый *Cerambyx cerdo* Linnaeus, Листоед Плигинского *Chrysolina pliginskii* Reitter, Оксиплеурус Нодьера *Oxypleurus nodieri* Mulsant, Усач-краснокрыл Ренивона *Purpuricenus renivonae* Slama, Рогач Улановского *Aesalus ulanowskii* Ganglbauer, Жужелица бессарабская *Carabus bessarabicus*, Жужелица шершавая *Carabus scabrosus* Olivier, Жужелица Щеглова *Carabus stscheglowi*, Пилохвост лесной *Poecilimon schmidtii*, Совка розовая *Aedophron rhodites*, Зимородок обыкновенный *Alcedo atthis*, Анадримадуза Ретовского *Anadrymadusa retowskii*, Шмель глинистый *Bombus argillaceus*, Шмель опоясанный *Bombus zonatus* Smith, Брахиптера Брауэра *Brachyptera braueri* Klapalek, Лунь луговой *Circus pygargus*, Коростель *Stex stex*, Бражник скабиозовый *Hemaris tityus*, Бражник южный молочайный *Hyles nicaea*, Ирис пятнистокрылый *Iris polystictica*, Изоперла Прокопова *Isoperla prokopovi* Zhiltzova et Zwick, Бабочник колыванский *Libelloides macaronius kolyvanensis*, Червонец огненный *Lycaena virgaureae*, Хвостатка сливовая *Nordmannia pruni*, Вертячка сумеречная *Orectochilus villosus*, Махаон *Papilio machaon*, Ушан обыкновенный *Plecotus auritus*, Голубянка быстрая *Polyommatus amandus*, Бархатница черноморская *Pseudochazara euxina*, Пчела-плотник карликовая *Xylосора iris*, Пчела-плотник фиолетовая *Xylосора violacea*, Камышевка-барсучок *Acrocephalus schoenobaenus*, Перевозчик *Actitis hypoleucos*, Тушканчик большой *Allactaga major*, Затворница беззубая *Balea perversa*, Широкоушка европейская *Barbastella barbastellus*, Усач крымский *Barbus tauricus*, Лягушачья пиявка алжирская *Batrachobdella algira*, Красотка крымская *Calopteryx splendens taurica* Selys, Ленточница ивовая *Catocala electa*, Ленточница голубая *Catocala fraxini*, Кавказодесмус таврический *Caucasodesmus tauricus* Golovatch, Голубь сизый *Columba livia*, Клинтух *Columba oenas*, Медянка обыкновенная *Coronella austriaca*, Черепаха болотная *Emys orbicularis*, Барсук обыкновенный *Meles meles*,

Кроме того, могут наблюдаться объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации: Тювик европейский *Accipiter brevipes*, Подорлик большой *Aquila clanga*, Подорлик малый *Aquila pomarina*, Орёл-карлик *Hieraaetus pennatus*.

### **1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и РК**

Согласно законодательству Республики Крым: «Охрана и воспроизводство объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым, – это комплекс организационных, правовых, экономических, научных, других мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, охраны и воспроизводства редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира».

1. Охрана объектов Красной книги на ООПТ является одним из наиболее действенных методов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов. Для многих из них в настоящее время организация ООПТ является ключевой мерой их сохранения; при этом многие ООПТ были созданы специально для сохранения редких находящихся под угрозой исчезновения видов.

На территории Бахчисарайского района Республики Крым действуют более 20 особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

**Государственные природные заповедники**, решающие задачи по:



- сохранению биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии охраняемых природных объектов;
- организации и проведению научных исследований;
- экологическому мониторингу;
- экологическому просвещению;
- участию в государственной экологической экспертизе проектов и в подготовке научных кадров в области охраны природной среды.

**Государственные природные заказники**, в пределах которых запрещены отдельные виды и форма хозяйственной деятельности с целью охраны одного или нескольких видов живых существ, биогеоценозов, экологических компонентов или общего характера охраняемой местности.

**Национальные парки** - значительные по площади территории, включающие особо охраняемые природные (не подвергающиеся антропогенному воздействию) ландшафты, которые, помимо главной задачи сохранения природных комплексов, предназначены преимущественно для рекреационных целей.

**Природные парки**, являющиеся рекреационными учреждениями, их территория также может использоваться в просветительских и рекреационных целях. Территории или акватории природных парков включают комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность.

**Памятники природы** - естественная или издревле измененная человеком природная территория, представляющая большую научную, культурную или социальную ценность, выделенная в качестве особо охраняемого участка, либо отдельный природный уникальный объект (комплекс). Памятниками природы могут быть объявлены: участки живописных местностей; эталонные участки нетронутой природы; участки с преобладанием культурного ландшафта; места обитания и произрастания ценных видов животных и растений; уникальные формы рельефа и связанные с ним природные ландшафты; геологические обнажения, имеющие особую научную ценность; термальные и минеральные водные источники, местонахождение лечебных грязей; отдельные объекты живой и неживой природы, места гнездования птиц, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, вулканы, холмы и др.

**Ландшафтно-рекреационные парки**, созданные с целью сохранения в природном состоянии типичных и уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для эффективного развития туризма, организованного отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов, содействия экологическому образованию и воспитанию населения.

Помимо ООПТ, популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов могут успешно сохраняться и на других охраняемых природных территориях (ОПТ), где хозяйственное использование природных комплексов ограничено: запретные полосы лесов вдоль рек, особо защищаемые участки леса ("леса с произрастанием редких видов растений", "леса с произрастанием эндемичных пород" и др.), воспроизводственные участки государственного лесного фонда, водоохранные зоны и др.

2. *Сохранение и восстановление среды обитания редких видов* крайне важны в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека. Создание новых биотопов необходимо при утрате некоторых специфических стадий вида (например, мест размножения или зимовки), а также при создании новых популяций вида. Нередко для поддержания и сохранения исчезающей популяции бывает необходимо и достаточно восстановить типичную для нее среду обитания, реконструировать исчезнувшие биотопы.

3. *Искусственное воспроизводство природных популяций* предусматривает получение репродуктивного материала из природы и выращивание в контролируемых условиях организмов на наиболее уязвимых стадиях развития. Выращенное потомство переносится в природную среду, где проходит большая часть их жизни, и пополняет природные популяции. Искусственное воспроизводство - важный способ поддержания и восстановления популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, естественные механизмы воспроизводства которых нарушены. Однако при частичном, а тем более полном пе-

реходе на искусственное воспроизводство нарушаются естественные механизмы формирования генетической структуры популяции, ее генофонд обедняется. Необходимо стремиться к восстановлению естественной системы воспроизводства природной популяции.

4. *Технологические и организационные меры охраны* включают мероприятия по защите животных от гибели на инженерных сооружениях (линиях электропередач, шоссейных и других магистралях, на ограждениях сельхозугодий, в турбинах ГЭС и других), при сельскохозяйственных, лесозаготовительных, мелиоративных и иных антропогенных процессах; помощь животным при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях и др.).

5. *Устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов.*

Для устойчивого сохранения популяции причина плохого здоровья организмов (химическое и радиационное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоемов и территорий и др.) должна быть определена и устранена или сведена к минимуму.

Практическими путями решения природоохранных задач являются:

- защита территорий от вырубки лесов;
- борьба с лесными пожарами;
- защита растений от вредителей и болезней;
- защита лугов и пастбищ от трансформации;
- размещение объектов строительства с учетом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивацию земель, землевание малопродуктивных угодий;
- восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определенных видов животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Крымский полуостров является одним из немногих признанных в мире центров биологического разнообразия. Благодаря своему особому географическому положению, рельефу, климату и относительной изолированности от континента, за миллионы лет исторического развития здесь сформировалась уникальная и исключительно обильная флора и не менее богатая фауна. Красная книга Республики Крым несомненно способствует всемерной охране природы полуострова, восстановлению и сохранению популяций редких видов, бережному и рациональному природопользованию.

## **2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию**

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распаивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

## **Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)**

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

## **Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)**

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

## **Гравитационные процессы**

В горной части в холодное время года происходят снегообвалы – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

## **Процессы, связанные с комплексом факторов**

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

## **Техногенные факторы формирования ЭГП**

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенным геологическим процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми балльных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-A – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15°; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15°.

Подрайоны:

II-A-3 – Крутизна склонов до 5°, эрозия, подтопление.

II-B-2 – Крутизна склонов от 5о до 15о, эрозия.

II-B-1 – Крутизна склонов более 15о, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

1. Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-A-2, II-A-2, II-B-1.
2. Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны II-B-2, II-B-1 и III-B-1.

### **3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района**

3.1 Схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения (с изменениями на 11 июня 2020 года), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р, предусмотрен ряд мероприятий в областях автомобильного, трубопроводного транспорта. Перечень объектов федерального значения приведен в таблице 3.1 – 1.

3.2 Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 года №855 (с изменениями), на территории Ароматненского сельского поселения запланирован ряд объектов регионального значения. Перечень объектов регионального значения приведен в таблице 3.2 – 1.

3.3 Схемой территориального планирования Бахчисарайского района запланированы объекты местного значения муниципального района в областях образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, транспорта, инженерной инфраструктуры. Перечень объектов местного значения муниципального района приведен в таблице 3.3 – 1, 3.3-2, 3.3-3, 3.3-4.

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития **автодорог** и трубопроводного транспорта (применительно к Ароматненскому сельскому поселению)**

Таблица 3.1-1

Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации
Автомобильные дороги, планируемые к передаче в федеральную собственность					
Автомобильная дорога	Автомобильная дорога Р-260 "Таврида" Керчь - Феодосия – Симферополь Бахчисарай - Севастополь,	В т.ч. Бахчисарайский район, городское поселение Бахчисарай	строительство и реконструкция участков автомобильной дороги (со строительством обходов населенных пунктов) протяженностью 285 км**: строительство и реконструкция участка обхода г.Бахчисарай протяженностью 8 км**, категория I; строительство и реконструкция участка Бахчисарай – Севастополь протяженностью 20 км**, кате-	Обеспечение автомобильных перевозок с увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок	до 2020 года
Перечень объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта, планируемых к строительству (реконструкции) на территориях Республики Крым и г.Севастополя					
Магистральный газопровод	Магистральный газопровод "Глебовка - Симферополь – Севастополь»	Бахчисарайский район	Протяженность лупинга 2-й нитки газопровода – 46 км, диаметр труб - 500 мм, проектное рабочее давление - 5,4 МПа	транспортировка природного газа	2017 год

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения  
в границах Бахчисарайского муниципального района (применительно к Ароматненскому сельскому поселению)**

Таблица 3.2-1

№	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>Планируемые объекты регионального значения в области здравоохранения</b>								
		602010406	Маловидненский ФАП	Р	с. Маловидное, ул. Дорожная, 1	25 пос./смену	Оказание первичной медицинской помощи населению	до 2025 г.	Не устанавливается
		602010401	Ароматненский ФАП	Р	с. Ароматное, ул. Скальная, 1	25 пос./смену	Оказание первичной медицинской помощи населению	до 2025 г.	Не устанавливается
	<b>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>								
		602030904	Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры	С	Бахчисарайский р-н, с.п. Ароматненское	По заданию на проектирование	Организация обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов придорожного сервиса	до 2025 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта
	<b>Планируемых объектов регионального значения в области газоснабжения</b>								
		602040602	межпоселковый газопровод к с. Репино	С	Бахчисарайский р-н	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 3.7 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2040	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

№	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения</b>									
		Электрическая подстанция 35 кВ	Реконструкция ПС 35 кВ Альма с заменой трансформаторов мощностью 2х1,8 МВА на трансформаторы мощностью 2х2,5 МВА	Планируемый к реконструкции	Бахчисарайский муниципальный район	Мощность – 2х2,5 МВА	Исключение превышения АДТН одного трансформатора в режиме аварийного отключения второго трансформатора	2023 г.	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.
<b>Планируемых объектов регионального значения в области водоснабжения</b>									
		602041105	Резервуар чистой воды с. Маловидное	Р	Бахчисарайский р-н, с. Маловидное	объем 2х5000 м <sup>3</sup>	Подача дополнительного объема воды нормативного качества	до 2040 г.	Не устанавливается
		602041201	Водовод от Вилинского водозабора до резервуара чистой воды с. Маловидное (первая нитка)	Р	Бахчисарайский р-н	Протяженность 19,7 км	Повышение надежности и увеличение подачи воды	до 2040 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
		602041201	Водовод от Вилинского водозабора до резервуара чистой воды с. Маловидное (вторая нитка)	С	Бахчисарайский р-н	Протяженность 19,7 км	Повышение надежности и увеличение подачи воды	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
<b>Планируемых объектов в области связи</b>									
	20.8	Базовая станция	Антенно-мачтовое сооружение	Планируемый к размещению	Бахчисарайский район, Ароматненское с.п., с. Маловидное	Не менее 20 метров	Обеспечение доступности информационной сети	до 2025 г.	Охранная зона

№	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				нию					
Планируемых объектов в области сельского хозяйства									
		Предприятие микро-биологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Организация винодельческого производства на базе Бахчисарайского винодельческого завода, ООО «Бахчисарайский винно-коньячный завод»	Планируемый к размещению	Бахчисарайский район	Производство 1000 тыс. бут. виноградного вина	Развитие агропромышленного комплекса Республики Крым	до 2030 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта. Ориентировочный размер в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района

Таблица 3.3-1

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид меропри- ятий	Еди- ница изме- ре- ния	Мощность		Срок реализации		Источник ме- роприятия
						Суще- ствую- щая	Новая (до- полни- тель- ная)	1 оче- редь (2016- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2030 гг.)	
Учреждения дошкольного образования										
1	с.Викторовка на стороне с. Мало- видного	детский сад		новое строи- тельство	место		120	+		СТП Бахчиса- райского района
Учреждения общего образования										



№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид меропри- ятий	Еди- ница изме- ре- ния	Мощность		Срок реализации		Источник ме- роприятия
						Суще- ствую- щая	Новая (до- полни- тель- ная)	1 оче- редь (2016- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2030 гг.)	
2	с.Викторовка на стороне Мало- видное	Викторовская об- щеобразовательная школа I ступени	перефункционаци- рование		место	26		+		СТП Бахчиса- райского района
		Общеобразовательная школа		новое строи- тельство			250			
Учреждения дополнительного образования										
3	с.Викторовка	кружки детского творчества при школе	Организация кружков детско- го творчества	организа- ционное меро- приятие	место		30	+		СТП Бахчиса- райского района
Учреждения культуры и искусства										
4	с.Викторовка	СДК		новое строи- тельство	мест		200	+		СТП Бахчиса- райского района
Общедоступные библиотеки										
5	с.Викторовка	Библиотека в СК		новое строи- тельство	Экз.		9350	+		СТП Бахчиса- райского района
Учреждения физкультуры и спорта										
6	с.Ароматное	Спортзал физкультурно- оздоровительного комплекса		новое строи- тельство	кв.м пло- щади пола		367	+		СТП Бахчиса- райского района
7	с.Викторовка	Спортзал школьный		новое строи- тельство	кв.м пло- щади пола		288	+		СТП Бахчиса- райского района
		Спортзал СДК		новое строи- тельство	кв.м пло-		288	+		СТП Бахчиса- райского района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2030 гг.)	
					м²					
8	с.Ароматное	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв.м		1710	+		СТП Бахчисарайского района
9	с.Викторовка	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв.м		1628	+		СТП Бахчисарайского района
10	с.Маловидное	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв.м		1546	+		СТП Бахчисарайского района
11	с.Репино	Плоскостные сооружения		новое строительство	кв.м		333	+		СТП Бахчисарайского района

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции до 2020 года (Применительно к Ароматненскому СП)**

Таблица 3.3-2

№ п./п.	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
1	35 ОП МЗ 35К-021	Орловка - Бахчисарай	19,70
2	35 ОП МЗ 35Н-018	Береговое - Бахчисарай	26,40

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции до 2030 года (Применительно к Ароматненскому СП)**

Таблица 3.3-3

№ п./п.	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
1	35 ОП МЗ 35Н-040	Викторовка до а/д Бахчисарай–Береговое	1,0
2	35 ОП МЗ 35Н-069	Маловидное–Симферополь–Севастополь	13,7

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых региональных объектов в области газоснабжения (Применительно к Ароматненскому СП)**

Таблица 3.3-4

<b>п/п</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Назначение</b>	<b>Планируемый срок ввода в эксплуатацию</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
1	распределительный газопровод	L14 (11-Репино)	$P \leq 0,3$ МПа Ду 110 мм протяженность 3,131 км	строительство газопровода позволит повысить надежность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Бахчисарайского муниципального района	2025	Санитарный разрыв - 50 м (многоэтажные жилые и общественные здания), 20 м (малоэтажные жилые здания, теплицы, склады)

#### **4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса**

##### **4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения**

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года».

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

1. Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;
2. Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.
3. Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.
4. Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития - увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.
5. Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обуславливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

В рамках комплексного развития на территории городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района реализуются государственные и федеральные программы.

Таблица 4.1-1

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием муниципального образования

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/реконструкцию/капремонт
1.	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 434, Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2015-2017 годы»	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ароматненского сельского поселения
2.	Постановление Совета министров Республики Крым № 753 от 30.11.2015, Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ароматненского сельского поселения
3.	Постановление Совета министров Республики Крым от 21.12.2015 № 797 «Об утверждении краткосрочного плана на 2016-2018 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы»	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ароматненского сельского поселения
4.	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 170 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым»	Реконструкция и строительство межпоселковых газопроводов и уличных газовых сетей
5.	Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 543 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса республики Крым» на 2015-2017 годы	Распределение ассигнований бюджета Республики Крым на софинансирование бюджетам муниципальных образований для осуществления дорожной деятельности на дорогах местного значения

Также на территории Ароматненского сельского поселения действуют районные муниципальные программы:

1. Эффективное развитие Бахчисарайского района на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы. Программа включает в себя 14 подпрограмм по различным направлениям жизнедеятельности района. Основная цель муниципальной программы:

- повышение эффективности системы управления муниципальным районом;

- обеспечение открытости деятельности администрации района;
- обеспечение граждан доступными и качественными услугами.

Использование комплексного подхода к повышению уровня комфортности проживания в сельской местности будет способствовать:

- созданию благоприятных условий для повышения инвестиционной активности в агропромышленном комплексе;
- созданию новых рабочих мест, повышению занятости и уровня жизни на селе;
- улучшению финансовой устойчивости развития сельских территорий;
- модернизации мощностей в сельском хозяйстве;
- ускоренному развитию приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
- расширению налогооблагаемой базы местных бюджетов и обеспечению роста сельской экономики в целом.

Улучшение обеспеченности жителей населённых пунктов сельской местности объектами социальной инфраструктуры, в том числе (ремонт, реконструкция, строительство) путём создания дополнительных мест в дошкольных учреждениях;

Достижение плановых показателей в целом позволит повысить общественную значимость развития сельских территорий в общенациональных интересах и привлекательность сельской местности для комфортного проживания и приложения труда.

Основными подпрограммами данной программы являются:

- Подпрограмма 5 «Улучшение инвестиционного климата муниципального образования Бахчисарайский район». Ожидаемые результаты:
  - увеличение объёма инвестиций в экономику района за счёт всех источников финансирования до 2 % к уровню предыдущего года (ежегодно);
  - повышение инвестиционной привлекательности Бахчисарайского района.
- Подпрограмма 8 «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района». Ожидаемые результаты:
  - поэтапное введение запрета на захоронение и размещения отходов, на объектах размещения отходов, не внесённых в Государственный реестр;
  - создание инфраструктуры по переработке отходов;
  - сохранение биоразнообразия, предупреждение исчезновения видов флоры и фауны;
  - формирование эффективной системы экологического образования и просвещения;
  - сокращение объёмов выбросов вредных веществ от автотранспорта;
  - обустройство действующих объектов размещения отходов, внесённых в Государственный реестр отходов;
  - ликвидация несанкционированных свалок производственных и коммунальных отходов;
  - создание мусороперерабатывающего комплекса для вторичного использования сырьевой базы;
  - формирование логистической схемы управления в области обращения с коммунальными отходами;
  - охрана и воспроизводство лесного фонда и животного мира;
  - сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий, объектов животного и растительного мира;
  - экологическое воспитание и образование населения;
  - информированность населения в области экологического состояния района.
- Подпрограмма 9 «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе». Ожидаемые результаты:
  - развитие современной материально-технической базы отрасли;
  - позволит максимально удовлетворить потребности населения Российской Федерации, иностранных граждан;

- повышение инвестиционной привлекательности Бахчисарайского района;
  - увеличение туристских потоков в Бахчисарайский район;
  - укрепление имиджа района как курортно-рекреационного, делового и туристического центра международного значения;
  - создание качественного местного туристического продукта;
  - увеличение доли туристов из числа экскурсантов.
- Подпрограмма 12 «Развитие промышленного комплекса в Бахчисарайском районе». Ожидаемые результаты:
- достижение высокого качества технологического развития промышленности;
  - рост экспорта промышленной продукции;
  - рост инновационно активных предприятий;
  - снижение рисков по антропогенной нагрузке на окружающую среду;
  - увеличение числа рабочих мест;
  - пополнение бюджета района.

2. Программа развития сельского хозяйства в Бахчисарайском районе на 2015–2017 годы. Ожидаемые результаты:

- повышение уровня условий жизнедеятельности населения в сельской местности;
- улучшение жилищных условий для сельского населения;
- повышение престижности труда в сельской местности и формирование в обществе позитивного отношения к сельскому образу жизни;
- развитие в сельской местности местного самоуправления и институтов гражданского общества.

3. Программа развития культуры в Бахчисарайском районе на 2016 год и плановый период на 2017–2018 годы. Ожидаемые результаты:

- количество отремонтированных зданий клубных учреждений культуры увеличится на 10 единиц;
- приведение 10 помещений учреждений культуры в состояние максимального соответствия нормам электро- и пожарной безопасности;
- полная комплектация учреждений культуры необходимой орг- и бытовой техникой;
- обновление 80% парка музыкальной и световой аппаратуры;
- обновление сценических костюмов для 15 творческих коллективов района;
- выявление мастеров-умельцев среди всех социально-возрастных групп населения;
- выявление юных талантов и дарований. Создание благоприятных условий для развития одарённых детей;
- повышение уровня профессионального и исполнительного мастерства работников культуры и коллективов самодеятельного творчества;
- рост количества коллективов – участников всевозможных фестивалей, конкурсов и смотров – конкурсов;
- рост количества прошедших обучение на мастер-классах у ведущих специалистов Республики Крым и Республики Татарстан;
- количество посещений библиотек увеличится до 222790 раз в 2018 году;
- увеличение количества пользователей библиотек района до 22279 человек к 2018 году;
- увеличение числа библиотек, подключённых к сети Интернет до 100% к 2018 году;
- увеличение документовыдачи до 445580 экземпляров в год к 2018 году;
- создание 4 модельных библиотек;
- открытие в с. Вилино учреждения дополнительного образования детей;
- количество действующих на территории Бахчисарайского района учреждений дополнительного образования сферы культуры увеличится до 5 ед.;

- уровень сохранности контингента учащихся в сравнение с предыдущим годом до 98%;
- увеличение доли обучающихся, принимающих участие в конкурсах, смотрах и других творческих мероприятиях, в общем числе обучающихся до 12%;
- увеличение удельного веса преподавателей, имеющих высшую и первую квалификационную категорию, от общего числа преподавателей до 82 %;
- количество специалистов, имеющих высшее и средне специальное профильное образование, от общего числа специалистов, работающих в учреждениях культуры района, увеличится с 71% до 93%;
- количество специалистов учреждений культуры, прошедших обучение по программам дополнительного профессионального образования (курсы повышения квалификации) и участников семинаров достигнет 122 человек к 2018 году.

4. Программа развития образования в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым на 2016 год и плановый период 2017–2018 годов. Ожидаемые результаты:

- создание современной материально-технической и учебно-методической базы образовательных организаций для обеспечения соответствия образовательного процесса требованиям федеральных государственных образовательных стандартов, улучшения качества образовательных услуг;
- создание условий для предоставления детям-инвалидам с учётом особенностей их психофизического развития равного доступа к качественному образованию;
- улучшение системы питания учащихся и воспитанников;
- создание современной материальной спортивной базы для качественного занятия физической культурой и спортом;
- обеспечение бесплатного проезда школьников Бахчисарайского района в школу и домой в специализированном транспорте;
- повышение безопасности образовательных учреждений;
- снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, на этой основе снижение муниципальных расходов на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и получение социально-экономического эффекта;
- укрепление антитеррористической защищённости образовательных учреждений;
- организация планомерного обучения постоянного состава обучающихся, воспитанников действиям на случай чрезвычайных ситуаций;
- предупреждение и предотвращение пожаров;
- обеспечение безопасности учащихся и персонала при пожаре;
- защита государственного и муниципального имущества при пожаре;
- выполнение порядка содержания территорий, зданий, сооружений и помещений образовательных учреждений в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание условий для эффективного управления отраслью «Образование» в Бахчисарайском районе.

5. Программа социальной защиты населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2015–2017 годы. Ожидаемые результаты:

- выполнение 100% обязательств по социальной защите отдельных категорий граждан.

Кроме того, на территории Ароматненского сельского поселения приняты и реализуются следующие муниципальные программы поселения, направленные на формирование устойчивого развития территории:

1. Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Ароматненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым на 2016–2018 годы. Ожидаемые результаты:

- увеличение субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание новых рабочих мест;
- рост самозанятости населения;



- формирование благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, увеличение притока инвестиций;
- повышение качества сервиса, оказываемого субъектами предпринимательской деятельности населению Ароматненского сельского поселения, расширение наименований услуг.

2. Благоустройство территории Ароматненского сельского поселения на 2015–2017 годы. Ожидаемые результаты:

- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения;
- совершенствование эстетического состояния территории поселения;
- увеличение площади благоустроенных зелёных насаждений в поселении;
- создание зелёных зон для отдыха граждан;
- предотвращение сокращения зелёных насаждений.

3. Обеспечение дорожной деятельности на территории Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2017 год. Ожидаемые результаты:

- приведение дорожного покрытия в соответствие существующим правилам и нормам;
- повышение уровня защищённости участников дорожного движения от дорожно-транспортных происшествий, их последствий;
- развитие транспортной инфраструктуры в Ароматненском сельском поселении.

4. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории населённых пунктов Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2017–2018 годы. Ожидаемые результаты:

- ликвидация пожаров в короткие сроки без наступления тяжких последствий;
- повышение уровня пожарной безопасности и обеспечение оптимального реагирования на угрозы возникновения пожаров со стороны населения
- приобретение стендов, баннеров, методических материалов по предупреждению пожаров, приобретение комплектующих материалов для первичных средств пожаротушения.
- участие общественности в профилактических мероприятиях по предупреждению пожаров.

5. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ароматненского сельского поселения. Ожидаемые результаты:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.

## **4.2 Экономическая база развития поселения**

### **Производственные территории**

Основными отраслями в производственной сфере Бахчисарайского района являются добыча полезных ископаемых, промышленность строительных материалов и пищевая промышленность, специализирующаяся в основном на виноделии.

На территории Ароматненского сельского поселения размещены:

- нефтегазовое хранилище ТЭК «ТЭС» в юго-восточной части поселения;
  - недействующий склад в юго-восточной части поселения;
  - недействующий карьер по добыче нерудных полезных ископаемых возле с. Розовое;
  - карьер по добыче нерудных полезных ископаемых в южной части поселения.
- Недропользователем является АО «Бахчисарайский комбинат «Стройиндустрия», который разрабатывает месторождение «Бахчисарайское II».

## Агропромышленный комплекс

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Сельское хозяйство исторически сориентировано на развитии земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотoki.

Основным видом деятельности Ароматненского сельского поселения является выращивание зерновых и эфиромасличных культур, фруктов. Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории поселения ведёт сельскохозяйственное предприятие ООО «Крым-Аромат». В составе ООО «Крым-Аромат» функционируют:

- 2 зернохранилища, машинно-тракторный парк и летний лагерь для скота возле с. Ароматное;
- пасека на 35 пчелосемей возле села Репино;
- машинно-тракторный парк в с. Маловидное.
- склад ядохимикатов в восточной части поселения.

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

На территории поселения также имеются животноводческие фермы, которые в настоящее время не функционируют:

- 2 овцефермы и свиноферма возле с. Маловидное;
- 2 фермы КРС и свиноферма возле с. Ароматное;
- ферма КРС возле с. Репино.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном фруктовыми садами (персиковый сад), огородами, пастбищами, лугами и пашнями. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 7,0 тыс. га, в том числе:

- пашня – 3,1 тыс. га;
- многолетние насаждения – 0,78 тыс. га;
- пастбища – 3,1 тыс. га.

Таблица 4.2-1

Наличие сельскохозяйственных угодий на 01.01.2017, га

Показатели	Все категории хозяйств, га	В том числе:			
		СХП	КФХ	ЛПХ	прочие
Общая площадь угодий, в том числе:	7011,5078	1557,9472	38,1400	384,5828	-
– пашня	3131,8981	1144,1914	5,4	135,1550	-
– многолетние насаждения	781,69	102,4886	-	-	-
– пастбища	3098,0197	14,3000	27,44	249,4278	-

По состоянию на 01.01.2017 в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 348 голов, поголовье свиней составило 62 головы, поголовье овец и коз составило 185 голов, поголовье птицы составило 3374 головы.

Таблица 4.2-2

Информация по хозяйствующим субъектам в сфере сельского хозяйства Ароматненского сельского поселения

Населённые пункты	Экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	Действующие с/х предприятия	КФХ	ЛПХ	Всего КРС	В том числе коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	птица	пчелосемьи
с. Ароматное	1	7	206	96	68	49	1	19	11	98	1812	232
с. Репино	0	0	0	143	81	3	120	0	0	1	227	80
с. Маловидное	0	0	0	42	28	10	19	17	0	41	832	2
с. Викторовка	0	0	0	67	37	0	5	4	2	20	503	37
Итого	1	7	206	348	214	62	145	40	13	160	3374	351

В целом по поселению наблюдается:

- снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);
- отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в сельском хозяйстве являются выращивание орехов, виноградарство и виноделие, выращивание и переработка эфиромасличных и плодово-ягодных культур, овощей, производство парфюмерных и косметических средств, разведение овец, коз, коневодство, пчеловодство, разведение марикультуры.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

- выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.
- промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;
- развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;
- развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе приобретает развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях. Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

### **Садоводческие и дачные некоммерческие объединения**

Для ведения садоводства в Ароматненском сельском поселении созданы садоводческие товарищества «Садовод» и «Энтузиаст». Общая площадь садоводческих объединений на территории Ароматненского сельского поселения составляет 224,36 га.

Таблица 1.2-3

Список садоводческих, огороднических и дачных товариществ и кооперативов на территории Ароматненского сельского поселения<sup>1</sup>

№ п/п	Наименование	Площадь территории, га	Кол-во участков
1	СТ «Садовод»	127,83	690
2	СТ «Энтузиаст»	96,53	1400
Итого		224,36	2215

Садоводческие, огороднические и дачные объединения, как правило, в учёте общего жилого фонда не принимают участие, и при расчёте нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление в летний период.

### **Лесной комплекс**

<sup>1</sup> По информации, предоставленной администрацией Ароматненского сельского поселения.

Лес как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны естественной среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли, обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

Лес как ресурс рассматривается в двух аспектах: 1) как составная часть природной окружающей среды, подлежащая охране, восстановлению и воспроизводству; 2) как часть национального богатства региона, используемая в качестве средства производства для создания материальных благ и услуг. Вовлечение лесных ресурсов в хозяйственную деятельность способствует созданию лесного комплекса региона, в частности района, основными направлениями деятельности которого являются ведение лесного хозяйства и лесопромышленный комплекс.

Лесной комплекс Бахчисарайского района представлен предприятием ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз», в составе которого выделяются 6 лесничеств, и Крымским природным заповедником. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, в составе которых находятся участковые лесничества, поэтому далее по тексту будем использовать понятие ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз».

Территория лесного фонда Ароматненского сельского поселения занимает площадь 827,3 га, что составляет 9,1% от всей площади сельского поселения.

На территории Ароматненского сельского поселения расположены леса ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз» Михайловского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

После воссоединения Республики Крым с Российской Федерацией вся законодательная база Республики Крым должна быть приведена в соответствие с законодательной базой Российской Федерации.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Ароматненского сельского поселения, представлена исключительно защитными лесами, относящимися к категории ценных лесов, а именно:

- леса, имеющие научное или историческое значение (29,2 га);
- противоэрозионные леса (798,1 га).

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ароматненского сельского поселения.

На 12.11.2017 согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Ароматненского сельского поселения зарегистрировано 60 индивидуальных предпринимателей. При этом многие из них работают за пределами поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

Поддержка предпринимательства на уровне сельского поселения осуществляется посредством принятой муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Ароматненском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым на 2016–2018 годы».

### 4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Ароматненского сельского поселения в целом на протяжении последних лет характеризуется незначительным снижением численности населения. По данным администрации сельского поселения, на 31.12.2018 численность постоянного населения муниципального образования составила 2640 человек.

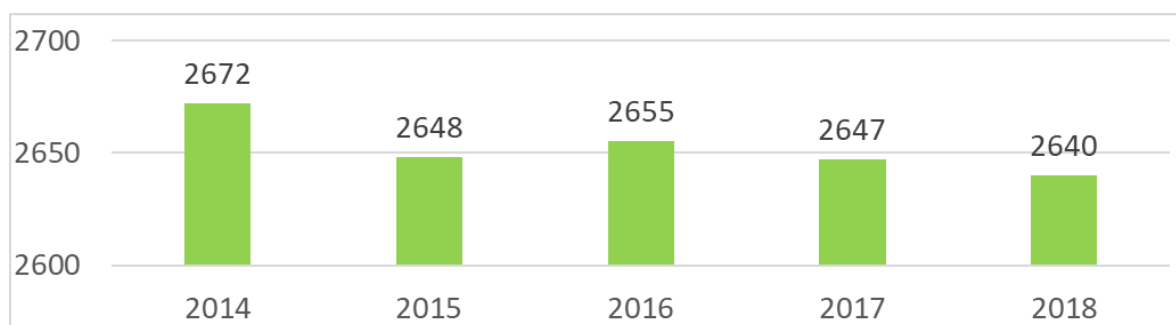


Рисунок 4.3-1

Динамика численности населения в сельском поселении, чел.

В целом, за период с 31.12.2014 по 31.12.2018 год численность населения уменьшилась на 32 человека против 2672 человека в 2014 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период уменьшилась на 1,2%.

Распределение населения в целом равномерное, за исключением с. Репино, в котором проживают только 5,6% всего населения сельского поселения. В состав поселения входит с. Розовое, в котором на 31.12.2018 население отсутствует.

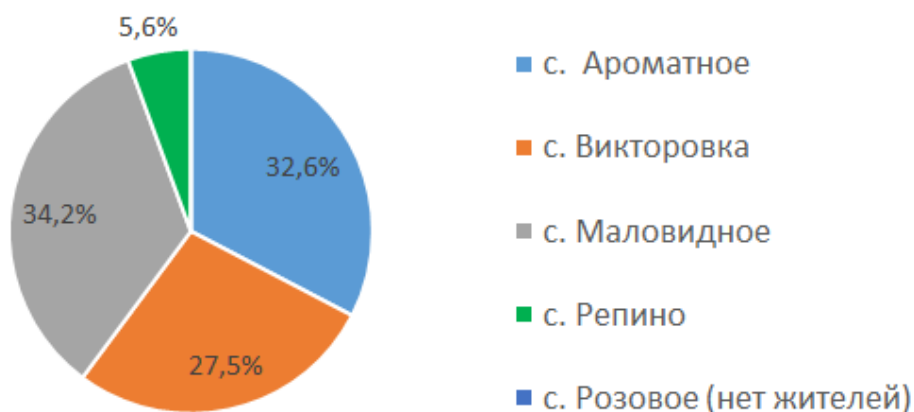


Рисунок 4.3-2

Структура расселения населения в сельском поселении, чел.

Динамика механического движения населения в Ароматненском сельском поселении на протяжении последних 4 лет оставалась в отрицательной, при этом интенсивность этих показателей сильно менялась от года к году. Среднегодовая миграционная убыль за 4 года составила - 4,8/1000 чел. Закрепление населения одна из основных задач, которую необходимо решить в сельском поселении, чтобы увеличить численность население.

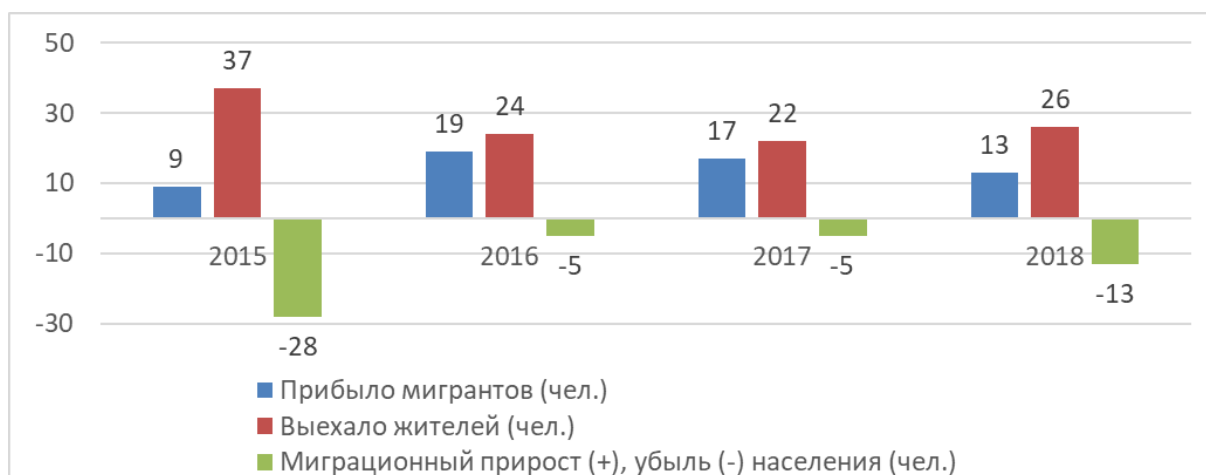


Рисунок 4.3-3

Механическое движение населения, чел.

Естественное движение населения за период с 2016 по 2018 года имеет следующие тенденции – относительно стабильный уровень родившихся и рост числа умерших (резкий скачок количества смертей на 48 % в 2017 г. относительно 2016 г.). Важно отметить, что в сельском поселении отмечается естественный прирост населения, который равняется в среднем 5 человек за год. Это позволяет с уверенностью говорить о направлении влияния этих показателей на численность населения в будущем.

За 2018 г. демографические показатели, связанные с естественным приростом населения, имеют значение 13,6 родившихся на 1000 чел. населения (средняя значение за 3 года 13,5 чел.) при смертности 11,4 человек на 1000 чел. населения (средняя значение за 3 года 11,6 чел.). В поселении отмечается в целом высокая рождаемость, относительно низкий уровень смертности, высокие показатели численности женщин фертильного возраста и количества детей на одну семью.

Коэффициент рождаемости в сельском поселении за 2018 г. выше, чем регионе – 13,6 промилле против 10,6 промилле, коэффициент смертности также ниже – 11,4 промилле против 14,0 промилле. В поселении отмечается высокие коэффициенты рождаемости и относительно низкие показатели смертности.

Эти тенденции, однако, несколько усиливают стартовые условия в поселении, которые показывают перспективное положение с соотношением возрастов – превышение численности лиц младше трудоспособного возраста над лицами старше трудоспособного возраста. В результате в ближайшие годы может сформироваться расширенный характер естественного воспроизводства населения.

Особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

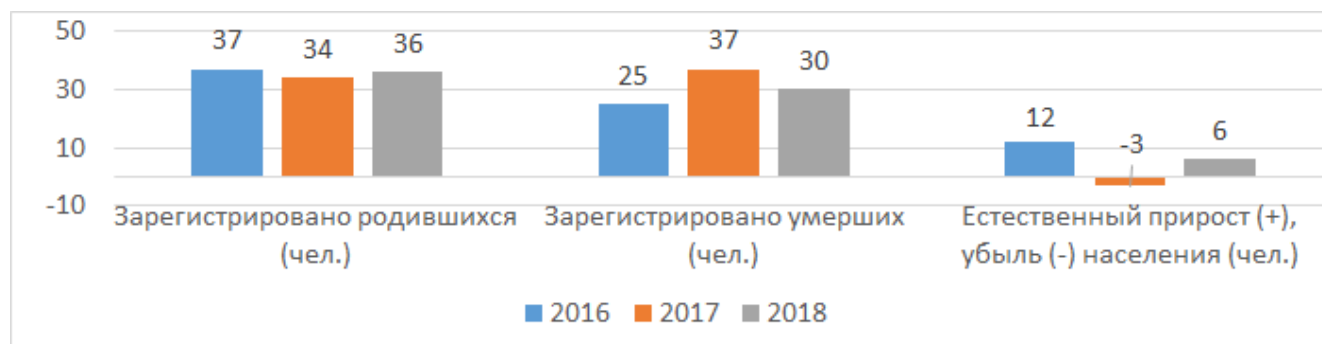


Рисунок 4.3-4

Естественное движение населения, чел.

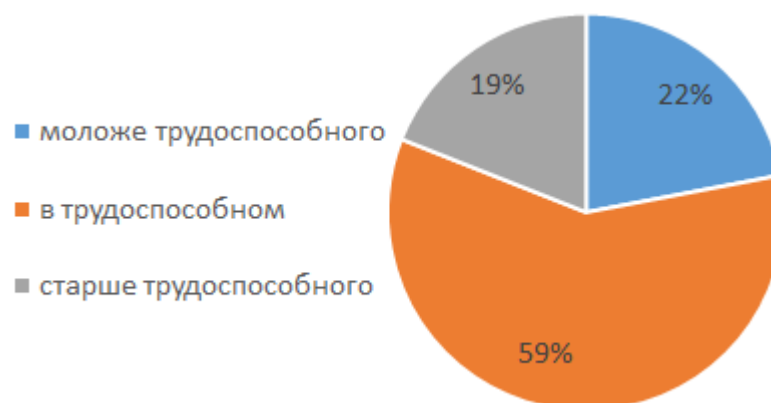


Рисунок 4.3-5  
Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – рост в перспективе численности трудовых ресурсов, нивелирование общего для страны уровня старения трудового потенциала, снижение средних показателей заболеваемости, снижение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, увеличение потенциальных возможностей экономического роста. В 2016 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 699 чел.

Таблица 4.3-1  
Основные показатели, характеризующие демографические процессы  
Ароматненского сельского поселения

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения на конец года (чел.)	2672	2648	2655	2647	2640
Зарегистрировано родившихся (чел.)	Нет данных	Нет данных	37	34	36
Зарегистрировано умерших (чел.)			25	37	30
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)			12	-3	6
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)			14,0	12,8	13,6
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)			9,4	14,0	11,4
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)			4,6	-1,2	2,2
Прибыло мигрантов (чел.)		9	19	17	13
Выехало жителей (чел.)		37	24	22	26
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)		-28	-5	-5	-13
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)		-10,6	-1,9	-1,9	-4,9

Численность занятых в экономике поселения высокая и составляет около 54 %.



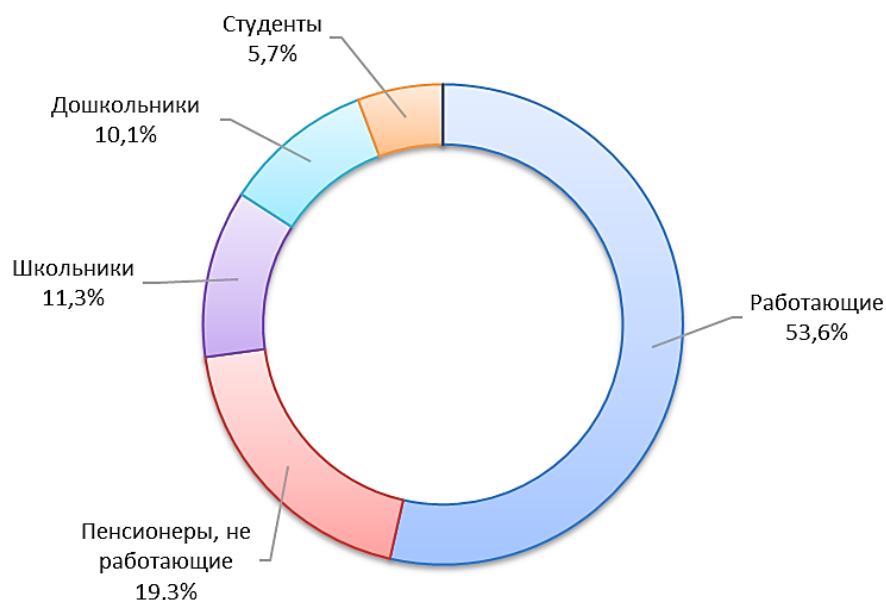


Рисунок 4.3-6

Структура населения Ароматненского сельского поселения по категориям, 2017 г.

Важно отметить, что в экономике поселения работают только 49 чел. по данным администрации Ароматненского сельского поселения. При этом более 75 % из них заняты в отрасли образования.



Рисунок 4.3-7

Структура занятости Ароматненского сельского поселения, 2017 г.

Основными проблемными вопросами в сфере демографии и трудовых ресурсов являются:

- старение населения и повышение доли населения старше трудоспособного возраста;
- высокая сезонная и суточная миграция.

Основой трудовых ресурсов является занятое население в трудоспособном возрасте, которое составляет в настоящее время около 54%. Согласно долгосрочным прогнозам социально-экономического развития Республики Крым и Бахчисарайского района, доля лиц в трудоспо-

собном возрасте будет уменьшаться. В структуре основных возрастных групп уменьшится доля населения старше трудоспособного возраста; относительные показатели численности населения в трудоспособном возрасте, демонстрирующие рост на протяжении последнего десятилетия, также начнут сокращаться; численность и доля населения моложе трудоспособного возраста до конца прогнозного периода возрастёт. Абсолютные показатели численности населения повышаются по всем возрастным группам.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым (постановление Совета министров Республики Крым от 18.08.2017 № 414) во II квартале 2017 года составила: на душу населения – 9936 рублей, для трудоспособного населения – 10634 рубля, пенсионеров – 8170 рубль, детей - 10487 рублей. С 2014 г. прожиточный минимум на душу населения увеличился на 71,7% с 5786 рубля до 9936 рублей.

По данным министерства труда Республики Крым на 2017 год величина прожиточного минимума пенсионера для определения размера социальной доплаты к пенсии составляет 8554 рубля, по сравнению с 2016 годом показатель увеличился на 6,3%.

По данным отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Крым в 2016 г. средний размер федеральной социальной доплаты составил 2304,55 рубля.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по организациям (без субъектов малого предпринимательства) в 2016 г. по Республике Крым составила 26405 рублей, что на 14,3% выше аналогичного периода 2015 г. Среднемесячная начисленная плата в январе-сентябре 2016 г. по Бахчисарайскому району составила 22186 рублей (на 16 % ниже регионального показателя).

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Ароматненского сельского поселения является возобновление положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;

- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:

- Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа «Развитии промышленного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы;
- Государственная программа «Развитие курортов и туризма в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».

- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:

- Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015–2017 годы;
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015–2020 годы;
- Государственная программа «Развитие образования в Республике Крым на 2016–2018 годы»;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017–2020 годы.

- развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:

- Государственная программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» на 2015–2017 годы;
- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015–2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017–2020 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогно-

зируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Ароматненского сельского поселения на прогнозный период времени (2020–2030 гг.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2020–2030 гг.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Бахчисарайский район – точка роста территории Республики Крым на основе создания агропромышленного кластера регионального значения в Симферопольской агломерации. Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Центральной макрорегиона также предполагается развитие современного туристско-рекреационного комплекса – охотничий, событийный, паломнический, экотуризм, этнотуризм.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Ароматненского сельского поселения и Бахчисарайского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и уменьшение миграционного оттока.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- сельскохозяйственная;
- развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности постоянного населения, численность собственных трудовых ресурсов и предполагаемая численность занятого в экономике населения представлены ниже (таблица 4.3-2).

Таблица 4.3-2

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Ароматненского сельского поселения по этапам планирования

Показатель	Численность, чел.	
	Первая очередь	расчётный срок
Численность населения	2 800	3 580
– с. Ароматное	920	1 180
– с. Репино	180	230
– с. Маловидное	830	1070
– с. Викторовка	870	1100
Численность трудовых ресурсов	1 646	2 005
Численность занятого в экономике населения	1 498	1 844

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в сельском поселении представлена ниже.

Таблица 4.3-3

Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0–6 лет) Ароматненского сельского поселения

Населённый пункт	2017 г., чел.	Первая очередь	Расчётный срок, чел.
с. Ароматное	83	93	120
с. Репино	13	18	23
с. Маловидное	79	84	108
с. Викторовка	93	88	111
Итого	268	284	363

Таблица 4.3-4

Прогноз численности населения в школьном возрасте (7–17 лет) Ароматненского сельского поселения

Населённый пункт	2017 г., чел.	Первая очередь, 2020 г., чел.	Расчётный срок, 2030 г., чел.
с. Ароматное	96	104	133
с. Репино	18	20	26
с. Маловидное	77	94	121
с. Викторовка	108	98	124
Итого	299	316	405

В динамике численности населения Ароматненского сельского поселения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

#### 4.4 Жилищный фонд

Объем жилищного фонда Ароматненского сельского поселения составил 48,97 тыс. кв. м общей площади, в т. ч. в:

- с. Ароматное – 16,4 тыс. кв. м;
- с. Викторовка – 15,9 тыс. кв. м;
- с. Маловидное – 13,1 тыс. кв. м;

- с. Репино – 3,5 тыс. кв. м;
- с. Розовое – 0,07 тыс. кв. м.

В настоящее время жилой фонд Ароматненского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Ароматненскому сельскому поселению на начало 2016 года приходится 18,5 кв. м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 17,9 кв. м общей площади жилья на человека. Обеспеченность жильём по Бахчисарайскому району составляет 18,4 кв. м общей площади жилья на человека по сельской местности.

Другим показателем, характеризующим уровень жизни населения, является показатель оснащённости жилых помещений теми или иными видами удобств.

На территории Ароматненского сельского поселения, потребителям предоставляется не полный комплекс коммунальных услуг. Централизованно осуществляется только электроснабжение, водоснабжение, частично газоснабжение и вывоз твёрдых коммунальных и жидких бытовых отходов.

Таблица 4.4-1

Оснащённость жилого фонда

Населённый пункт	Централизованные услуги				
	газом	электрическими сетями	водопроводом	канализацией	тепловыми сетями
с. Ароматное	95%	100%	100%	-	-
с. Репино	-	100%	-	-	-
с. Маловидное	70%	100%	100%	-	-
с. Викторовка	20%	100%	100%	-	-

За последние 5 лет в Ароматненском сельском поселении введено в эксплуатацию 40 индивидуальных жилых домов. Средний размер одного дома составил 150 кв. м. Жилищное строительство велось за счёт средств граждан. Новые участки для строительства индивидуальных домов не выделялись.

В течении года на территории поселения строительство крупных объектов не велось.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Основными инструментами достижения поставленных целей является реализация муниципальной программы «Эффективное развитие Бахчисарайского района на 2017 год и плановый период 2018–2019 годы».

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Ароматненского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют и государственные программы:

1. «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы».

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Ароматненском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,1 га.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Дополнительное развитие жилищного строительства стало возможным в том числе в связи с тем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы», на территории муниципального образования предусматривается реализация следующих подпрограмм федеральной целевой программы:

- подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»;
- подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Ароматненском сельском поселении;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов (термальный источник) и инфраструктуры, уровень благосо-

стояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Ароматненском сельском поселении предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
- увеличение средней жилищной обеспеченности согласно Схеме территориального планирования Бахчисарайского района до 22,7–26,3 кв. м общей площади на человека в соответствии с проектными периодами, что всё же ниже показателей, заложенных в Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года (26–27 кв. м в среднем);
- ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения Ароматненского сельского поселения (без учёта с. Розовое) приведено в таблице 4.4-2.

Таблица 4.4-2

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

Наименование	Существующее положение		Первая очередь		Расчётный срок	
	площадь, тыс. кв. м	обеспеченность, кв. м/чел.	площадь, тыс. кв. м	прирост нового, тыс. кв. м	площадь, тыс. кв. м	прирост нового, тыс. кв. м
Общая площадь жилого фонда	48,90	18,51	63,56	14,66	94,15	45,25
с. Ароматное	16,40	18,72	20,88	4,48	31,03	14,63
с. Репино	3,50	21,21	4,09	0,59	6,05	2,55
с. Маловидное	13,10	17,15	18,84	5,74	28,14	15,04
с. Викторовка	15,90	18,91	19,75	3,85	28,93	13,03

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым, 2017 годом, составит 14,7 тыс. кв. м жилья. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 45,3 тыс. кв. м.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 26,3 кв. м/чел.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-3

Показатели плотности застройки участков функциональных зон<sup>2</sup>

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
-------	---------------------	-----------------------

<sup>2</sup> Данные приведены справочно на основании принятых другими муниципальными образованиями Республики Крым Правил землепользования и застройки.



№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	– зона малоэтажной жилой застройки	0,3
	– зона индивидуальной жилой застройки	0,3
2	Общественно-деловая:	
	– многофункциональная застройка	0,12-0,19
	– специализированная общественно-деловая застройка	0,15-0,19

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20% территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
- благоустройства всего жилого фонда;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
- участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы».

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

#### 4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 4.5-1.

Таблица 4.5-1

Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Ароматненского сельского поселения

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
<b>Учреждения образования</b>		
Детские дошкольные учреждения	Дети в возрасте до 3 лет – 14,7 мест на 100 детей, в возрасте от 3 до 7 лет – 60 мест	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» <sup>3</sup>
Общеобразовательные школы	Обеспеченность общеобразовательными организациями на 1000 жителей (в пределах минимума) 174 мест	
Учреждения дополнительного образования детей	10% от общего числа школьников пропорционально росту численности населения	Согласно рекомендуемому приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
<b>Учреждения здравоохранения</b>		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 181,5 посещений в смену на 10 тыс. чел. населения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
Стационары всех типов	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 134,7 коек на 10 тыс. чел.	
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел.	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских
Аптеки	1 ед. на 10 тыс. чел. населения	

<sup>3</sup> Для расчётов принят показатель максимально допустимого уровня доступности на период 2025-2030 гг.

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
		и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	120 кв. м общей площади на 1000 человек	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	7,2 кв. м зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1950 кв. м общей площади на 1000 человек	
Учреждения культуры и искусства		
Клубы, дома культуры	городские: 80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. сельские: – при населении 0,2–1 тыс. – 500–300 мест/1 тыс. жителей; – 1–2 тыс. – 300–230 мест; – 2–5 тыс. – 230–190 мест; – 5–10 тыс. – 190–140 мест	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кинотеатр	25–35 мест на 1 тыс. чел.	
Массовые библиотеки	сельские: – 1–2 тыс. – 6–7,5 тыс. экз., 5–6 мест; – 2–5 тыс. – 5–6 тыс. экз., 4–5 мест; – 5–10 тыс. – 4,5–5 тыс. экз., 3–4 места	
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазины продовольственных товаров	городские и сельские: 100 кв. м торговой площади на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Магазины непродовольственных товаров	городские: 180 кв. м торговой площади на 1000 человек сельские: 200 кв. м площади	
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 человек	
Предприятия бытового обслуживания	городские: 9 рабочих мест на 1000 человек сельские: 7 рабочих мест	
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	при численности населения до 30 тыс. чел. и площади территории до 2 га – 1	Постановление Совета министров Республики

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
	машина, от 30 до 50 тыс. чел. – 2 машины	Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 4.5-2.

Таблица 4.5-2

Максимальный радиус пешей доступности объектов обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м или доступность, мин
Дошкольные образовательные учреждения: – город; – сельская местность; – сельские районы	300 м 500 м 1000 м
Общеобразовательные школы, в том числе для начальных классов – город; – сельская местность: • начальная школа; • средняя.	500 м 2000 м 4000 м
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	пешая – 20–30 мин
Амбулаторно-поликлинические учреждения: – город; – сельская местность	пешая – 30 мин транспортная – 30 мин
Медицинские стационары	транспортная – 30 мин
Аптеки: – город; – сельская местность	500 м 800 м
Предприятия торгово-бытового обслуживания – город; – сельская местность	500–800 м 2000 м

## Образование

На сегодняшний день на территории Ароматненского сельского поселения функционирует одно дошкольное образовательное учреждение – МБДОУ «Детский сад «Солнышко» вместимостью 120 мест, численность воспитанников в котором составляет 58 детей. Наполняемость детского сада составляет 48%.

На сегодняшний день в с. Ароматное функционирует МБОУ «Ароматненская начальная общеобразовательная школа» проектной мощностью 36 мест, численность обучающихся в школе составляет 13 человек. В с. Викторовка – МБОУ «Викторовская начальная общеобразовательная школа с русским и крымскотатарским языками обучения» рассчитана на 26 мест с численностью обучающихся 27 человек. Общая наполняемость школ составляет 64,5%.

Также следует учесть, что общеобразовательные учреждения расположены в основном в центрах сельских поселений. Дети из тех населённых пунктов, в которых общеобразовательные учреждения отсутствуют, для получения полного среднего образования доставляются на

школьных автобусах в базовые средние школы. Так, для получения полного среднего образования 184 ребёнка подвозятся школьными автобусами в школы, расположенные в г. Бахчисарай.

Учреждения дополнительного образования в Ароматненском сельском поселении отсутствуют.

Образовательные учреждения Ароматненского сельского поселения принимают активное участие в жизни поселения: в проведении субботников по озеленению и уборке территории, в проведении праздников, митингов, собраний.

В Ароматненском сельском поселении развивается творческая среда для выявления особо одарённых ребят. В школе проводятся различные предметные олимпиады, научные конференции, конкурсы, в которых обучающиеся могут проявить себя. У ребят есть возможность реализовать себя в разных сферах на уровне района.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Ароматненского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;

- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 4.5-3

Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Население, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Ароматное	1 180	876	36	152	205	-169
с. Репино	230	165	0	29	40	-40
с. Маловидное	1 070	764	0	133	186	-186
с. Викторовка	1 100	841	26	146	191	-165
Итого	3 580	2 646	62	460	622	-560

В поселении существует нехватка мест в учебных учреждениях, поэтому Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется:

- строительство нового здания МБОУ «Ароматненская начальная общеобразовательная школа» с перефункционализацией её в среднюю общеобразовательную школу мощностью 250 мест с учётом обслуживания населения с. Репино;
- строительство учреждения среднего образования мощностью 380 мест в с. Маловидное с учётом обслуживания населения с. Викторовка.

Кроме того, для обеспечения соблюдения радиуса обслуживания<sup>4</sup>, Генеральным планом рекомендуется строительство малокомплектного детского сада в с. Репино мощностью 10 мест.

Таблица 4.5-4

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Численность де-	Числен-	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях
------------------	-----------------	---------	---

<sup>4</sup> Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений до 1 км, или 12 минут.

	тей до 7 лет, расчётный срок (2030 г.)	ность детей до 7 лет, 2017 г.	Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Ароматное	120	83	120	34	49	71
с. Репино	23	13	0	5	9	-9
с. Маловидное	108	79	0	32	44	-44
с. Викторовка	111	93	0	38	45	-45
Итого	363	268	120	109	147	-27

В муниципальном образовании в целом недостаточно мест в дошкольном учреждении с. Ароматное. В связи с достаточно большим расстоянием от с. Викторовка и с. Маловидное до с. Ароматное (8–9 км), Генеральным планом рекомендуется строительство детского дошкольного учреждения в с. Маловидное на 90 мест с учётом обслуживания населения с. Викторовка.

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённый пункт	Число школьников, расчётный срок (2030 г.)	Число школьников, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Ароматное	133	96	0	10	13	-13
с. Репино	26	18	0	2	3	-3
с. Маловидное	121	77	0	8	12	-12
с. Викторовка	124	108	0	11	12	-12
Итого	405	299	0	31	40	-40

Учреждения дополнительного образования в поселении отсутствуют, поэтому Генеральным планом рекомендуется организация на расчётный срок групп дополнительного образования при существующей школе в с. Ароматное на 16 мест и при проектируемой школе в с. Маловидное на 25 мест.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствования механизма мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым на 2016–2018 годы» и муниципальная «Программа развития образования в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым на 2016 год и плановый период 2017–2018 годов».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;

- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

### **Здравоохранение**

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей.

Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

Ароматненское сельское поселение располагает в нормативном радиусе обслуживания подстанций скорой медицинской помощи, расположенных в г. Бахчисарае, с. Вилино, пгт Куйбышево и пгт Почтовое. Таким образом, жители поселения обеспечены скорой медицинской помощью.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Ароматненском сельском поселении функционируют Ароматненский и Маловидный фельдшерско-акушерские пункты на 15 и 28 посещений в смену соответственно.

Основными причинами общего ухудшения состояния системы здравоохранения Ароматненского сельского поселения являются:



- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

Кроме того, доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патронажа для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;

- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2030 год).

Таблица 4.5-6

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Муниципальное образование	Население, расчётный срок (2030 г.)	Мощность/потребность по нормативам					
		Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Аптеки, ед.	Автомобили скорой помощи	Врачи <sup>5</sup> , чел.	Средний и младший персонал, чел.
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-48	-21	0	0	-15	-35
Существующее положение	×	0	43	0	0	0	6
Ароматненское сельское поселение	3 580	48	64	0	0	15	41
с. Ароматное	1 180	16	21	0	0	5	13
с. Репино	230	3	4	0	0	1	3
с. Маловидное	1 070	14	19	0	0	4	12
с. Викторовка	1 100	15	20	0	0	5	13

Анализ отрасли здравоохранения показал, что актуальной для Ароматненского сельского поселения остаётся проблема отсутствия мест в стационарах, а также недостаточная мощность

<sup>5</sup> Численность врачей и среднего медперсонала рассчитана в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О социальных нормативах и нормах».

поликлинического обслуживания и отсутствие аптечных пунктов во всех населённых пунктах. В связи с относительно небольшим расстоянием до районного центра (11–12 км), Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется перефункциональное использование ФАП в с. Маловидное в амбулаторию общей практики семейной медицины с увеличением мощности до 50 посещений в смену при сохранении ФАП в с. Ароматное. Стационарное обслуживание населения сельского поселения сможет осуществлять в Бахчисарайской ЦРБ.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294).

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, государственных программ Республики Крым «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015–2017 годы и «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015–2020 годы, муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы: «Социальная защита населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2015–2017 годы».

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействию в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в поселение.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

## **Культура**

Из учреждений культуры в Ароматненском сельском поселении функционирует Ароматненский СДК вместимостью 320 мест.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населённых пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек).

В настоящее время в поселении функционирует Ароматненская библиотека мощностью 12058 экземпляров книжного фонда.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Ароматненского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Ароматненского сельского поселения;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;

- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

Таблица 4.5-7

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	3 580	320	840	-520	12,1	21,5	-9,4
с. Ароматное	1 180	320	271	49	12,1	7,1	5,0
с. Репино	230	0	69	-69	0,0	1,4	-1,4
с. Маловидное	1 070	0	246	-246	0,0	6,4	-6,4
с. Викторовка	1 100	0	253	-253	0,0	6,6	-6,6

В Ароматненском сельском поселении рекомендуется проведение мероприятий по увеличению посетительских мест в учреждениях культурно-досугового назначения:

- реконструкция Дома культуры в с. Ароматное с увеличением мощности до 340 мест, с учётом обслуживания населения с. Репино;
- строительство сельского клуба в с. Маловидное мощностью 250 мест с библиотекой с фондом не менее 6,4 тыс. экз. и размещением читательских мест не менее 4 ед.;
- строительство сельского клуба в с. Викторовка мощностью 250 мест с библиотекой с фондом не менее 6,6 тыс. экз. и размещением читательских мест не менее 4 ед.

В существующей библиотеке в с. Ароматное рекомендуется организация читательских мест в количестве не менее 6 ед. с учётом обслуживания населения с. Репино.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Ароматненском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017–2020 годы и муниципальная программа «Развитие культуры в Бахчисарайском районе на 2016 год и плановый период на 2017-2018 годы».

### Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Ароматненского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

В Ароматненском сельском поселении спортивные залы и плоскостные спортивные сооружения отсутствуют. На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается

недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации В. В. Путина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016–2020 годы».

Реализация данного мероприятия позволит к 2018 году не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;

- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 4.5-8

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (кв. м)	Существующие, кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв. м)	Существующие, кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв. м)	Существующие, кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	3580	6982	0	-6982	430	0	-430	26	0	-26
с. Ароматное	1180	2301	0	-2301	142	0	-142	8	0	-8
с. Репино	230	449	0	-449	28	0	-28	2	0	-2
с. Маловидное	1070	2087	0	-2087	128	0	-128	8	0	-8
с. Викторровка	1100	2145	0	-2145	132	0	-132	8	0	-8

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется предусмотреть строительство:

- в с. Ароматное – плоскостных сооружений общей площадью 2,3 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 150 кв. м;
- в с. Репино – открытой спортивной площадки на 450 кв. м;
- в с. Маловидное – плоскостного сооружения площадью 2,1 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 150 кв. м;
- в с. Викторровка – плоскостного сооружения площадью 2,1 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 150 кв. м.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Ароматненского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015–2020 годы.

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Ароматненском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

- отсутствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;
- отсутствие работников физической культуры, организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;
- низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;

- отсутствие современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

### **Сфера бытового обслуживания и торговли**

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

В настоящее время в поселении функционируют 10 магазинов общей торговой площадью 702 кв. м. Предприятия бытового обслуживания и общественного питания в Ароматненском сельском поселении отсутствуют.

Таблица 4.5-9

Потребительский рынок в Ароматненском сельском поселении

Населённый пункт	Магазины		
	Кол-во	Площадь, кв. м	Работающих
с. Ароматное	3	221	7
с. Репино	1	15	1



Населённый пункт	Магазины		
	Кол-во	Площадь, кв. м	Работающих
с. Маловидное	4	325,8	4
с. Викторовка	2	140	3
Итого поселение	10	701,8	15

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ароматненского сельского поселения;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Ароматненском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;

– активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание multifunctional центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5-10

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Торговые объекты, кв. м торговой площади			Предприятия общественного питания, посетительских мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	3 580	702	1 074	-372	0	143	-143	0	33	-33
с. Ароматное	1 180	221,0	354	-133	0	47	-47	0	11	-11
с. Репино	230	15,0	69	-54	0	9	-9	0	2	-2
с. Маловидное	1 070	325,8	321	5	0	43	-43	0	10	-10
с. Викторовка	1 100	140,0	330	-190	0	44	-44	0	10	-10

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

#### 4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Ароматненского сельского поселения туристические маршруты не проложены.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Ароматненском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;
- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Расположение района вдоль прохождения автомобильной дороги общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь создаёт хорошие условия для развития транзитного туризма.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (гостиниц, баз отдыха, кемпингов);
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Ароматненского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

#### **4.7 Инвестиционные проекты**

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства, виноградарства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития коневодства, овцеводства, свиноводства и разведения КРС.

Ароматненское сельское поселение привлекательно своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития туризма.

Основная часть территории муниципального образования представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно занятые зерновыми и эфиромасличными культурами, пастбищами, в меньшей степени: многолетними насаждениями (сады). Основной отраслью экономики Ароматненского сельского поселения является производство и переработка сельскохозяйственной продукции, включая животноводство.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок. На территории поселения выделено несколько таких площадок перспективного развития АПК:

1. с. Маловидное – территория недействующей фермы КРС, 4,3 га;
2. с. Маловидное – территория недействующей овцефермы, 0,6 га;
3. с. Ароматное – территория недействующей свинофермы, 1,0 га;
4. с. Ароматное – территория недействующей фермы КРС, 3,1 га;
5. с. Ароматное – территория недействующей фермы КРС, 2,4 га;
6. с. Репино – территория недействующей фермы КРС, 1,9 га.

С целью развития рекреационной составляющей экономики поселения, рассматривается инвестиционный проект создания всесезонного парка для семейного активного отдыха в с. Ароматное.

Относительно полая местность вдали от Крымских гор, высокий ветровой и солнечный потенциал, наличие свободной земли, непригодной для сельскохозяйственного использования определяет инвестиционную привлекательность развития в поселении альтернативных видов энергии (с. Розовое, с. Репино, с. Викторовка).

На инвестиционном портале Республики Крым инвесторам предлагается земельный участок площадью 1 га для развития малоэтажного жилищного строительства в с. Ароматное.

## 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

### 5.1 Границы населённых пунктов

Проектом предложено расширение границ с. Ароматное, с. Розовое, с. Викторовка. Новые границы установлены в соответствии материалам ЕГРН и решению комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы муниципальных образований сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым.

Таблица 5.1–1

Название населенного пункта	Существующая площадь, га	Включаемая площадь, га	Исключаемая площадь, га	Планируемая площадь, га	Площадь изменилась на, га
с. Ароматное	128,2693	4,0280	-	132,2973	+4,0280
с. Викторовка	121,4876	1,9447	-	123,4323	+1,9447
с. Маловидное	93,9727	-	-	93,9727	-
с. Репино	62,8169	-	-	62,8169	-
с. Розовое	34,3621	0,359	-	34,7212	+0,359
ИТОГО	440,9086	6,3317	-	447,2404	+6,3317

Таблица 5.1-2

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
<b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Ароматное</b>				
1	90:01:040101:157	651	Земли населенных пунктов; индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов; Для индивидуального жилищного строительства
2	90:01:040601:151	25913	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи; ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов; ритуальная деятельность
3	90:01:040601:1136	2207	Земли населенных пунктов; малоэтажная многоквартирная застройка	Земли населенных пунктов; малоэтажная многоквартирная застройка
4	90:01:040701:227	1230	Земли населенных пунктов; общественное питание	Земли населенных пунктов; общественное питание
5	Земли неразграниченной собственности СП Ароматненское	10279	-	Земли населенных пунктов; малоэтажная многоквартирная застройка с. Самохвалово
<b>Итого:</b>	Включаемые площади	40280		
	Исключаемые площади	-		
	Прирост (убыль)	+ 40280		
<b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Викторовка</b>				
1	Земли неразграниченной собственности СП Ароматненское (по решению комиссии по подготовке предл. внес. изм. в ГП)	19447	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи; ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов; ритуальная деятельность
<b>Итого:</b>	Включаемые площади	19447		
	Исключаемые площади	-		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
	Прирост (убыль)	+19447		
<b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Розовое</b>				
1	Земли неразграниченной собственности СП Ароматненское (по решению комиссии по подготовке предл. внес. изм. в ГП)	3590	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи; ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов; ритуальная деятельность
<b>Итого:</b>	Включаемые площади	3590		
	Исключаемые площади	-		
	Прирост (убыль)	+3590		

## 5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Границы функциональных зон<sup>6</sup> определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые внутриквартальными проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Ароматненского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- общественно-деловая зона
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона сельскохозяйственного использования
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий"
- зона рекреационного назначения
- зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- иные зоны

Рекреационная зона включает в себя земли лесного фонда (817,69га), существующие и планируемые на территории поселения, а также в населённых пунктах зелёные массивы (33,2га) и территории объектов оздоровительно-туристического назначения (17,0га). На землях лесного фонда расположена ООПТ – Государственный природный заказник «Михайловский».

На территории Ароматненского сельского поселения расположены 2 недействующие площадки каменных карьеров общей площадью 10,0 га. Они подлежат рекультивации. Рекультивации подлежит и территория несанкционированного размещения ТКО площадью 1,7 га.

Проектом предлагается развитие всех населённых пунктов поселения, за исключением с. Розовое. Территорию данного населённого пункта рекомендуется использовать под садово-дачные товарищества.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Ароматненское сельское поселение

Виды функциональных зон муниципального образования Ароматненское сельское поселение				
№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
1	Площадь МО Ароматненское сельское поселение	9109,92		
1.1	Территория населенных пунктов	447,24	4,9	100
	с.Ароматное	132,2973		
	с.Маловидное	123,4323		
	с.Викторовка	93,9727		
	с.Репино	62,8169		
	с.Розовое	34,7212		
2	Площади территориальных зон МО Ароматненского сельского поселения			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	233,80	-	2,57

<sup>6</sup> Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например: зона застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловая зона и др.

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,43	-	0,04
2.3	общественно-деловая зона	18,34	-	0,20
2.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	26,54	-	0,29
2.5	зона инженерной инфраструктуры	2,65	-	0,03
2.6	зона транспортной инфраструктуры	189,53	-	2,08
2.7	зона сельскохозяйственного использования	7183,74	-	78,86
2.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	224,36	-	2,46
2.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20,37	-	0,22
2.10	зона рекреационного назначения	14,67	-	0,16
2.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	313,76	-	3,44
2.12	зона лесов	787,08	-	8,64
2.13	зона кладбищ	19,41	-	0,21
2.14	зона озелененных территорий специального назначения	41,76	-	0,46
2.15	иные зоны	30,50	-	0,33
3	<b>Площади территориальных с. Ароматное</b>			
3.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	52,67	-	0,58
3.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,41	-	0,03
3.3	общественно-деловая зона	5,31	-	0,06
3.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,89	-	0,01
3.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
3.6	зона транспортной инфраструктуры	12,65	-	0,14
3.7	зона сельскохозяйственного использования	6,20	-	0,07
3.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
3.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	15,54	-	0,17
3.10	зона рекреационного назначения	4,33	-	0,05
3.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9,32	-	0,10
3.12	зона лесов	-	-	-
3.13	зона кладбищ	2,59	-	0,03
3.14	зона озелененных территорий специального назначения	20,42	-	0,22
3.15	иные зоны	-	-	-
4	<b>Площади территориальных с. Викторовка</b>			
4.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	66,73	-	0,73
4.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
4.3	общественно-деловая зона	2,72	-	0,03
4.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
4.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
4.6	зона транспортной инфраструктуры	13,35	-	0,15



№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
4.7	зона сельскохозяйственного использования	20,12	-	0,22
4.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
4.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
4.10	зона рекреационного назначения	12,55	-	0,14
4.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,34	-	-
4.12	зона лесов	-	-	-
4.13	зона кладбищ	2,76	-	0,03
4.14	зона озелененных территорий специального назначения	4,75	-	0,05
4.15	иные зоны	-	-	-
5	<b>Площади территориальных с. Маловидное</b>			
5.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	57,37	-	0,63
5.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, вклю- чая мансардный)	1,80	-	0,02
5.3	общественно-деловая зона	8,39	-	0,09
5.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
5.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
5.6	зона транспортной инфраструктуры	11,32	-	0,12
5.7	зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
5.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
5.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,68	-	0,04
5.10	зона рекреационного назначения	1,17	-	0,01
5.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	-
5.12	зона лесов	-	-	-
5.13	зона кладбищ	-	-	-
5.14	зона озелененных территорий специального назначения	10,70	-	0,12
5.15	иные зоны	-	-	-
6	<b>Площади территориальных с. Репино</b>			
6.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	48,54	-	0,533
6.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, вклю- чая мансардный)	-	-	-
6.3	общественно-деловая зона	0,45	-	-5
6.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
6.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
6.6	зона транспортной инфраструктуры	5,95	-	0,065
6.7	зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
6.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
6.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,22	-	0,013
6.10	зона рекреационного назначения	0,25	-	0,003
6.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	-

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
6.12	зона лесов	-	-	-
6.13	зона кладбищ	1,16	-	0,013
6.14	зона озелененных территорий специального назначения	5,17	-	0,057
6.15	иные зоны	-	-	-
7	<b>Площади территориальных с. Розовое</b>			
7.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,61	-	0,095
7.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
7.3	общественно-деловая зона	0,48	-	0,005
7.4	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-
7.5	зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
7.6	зона транспортной инфраструктуры	0,86	-	0,009
7.7	зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
7.8	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
7.9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
7.10	зона рекреационного назначения	-	-	-
7.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	23,78	-	0,261
7.12	зона лесов	-	-	-
7.13	зона кладбищ	0,28	-	0,003
7.14	зона озелененных территорий специального назначения	0,72	-	0,008
7.15	иные зоны	-	-	-

### 5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету во всех населенных пунктах поселения имеется недостаток в различных объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие мощности соцкультбыта путем размещения требуемых объектов на территории сёл.

В селе Ароматное, в его северной части, в районе новой застройки проектируются:

– средняя школа на 250 мест со спортивным залом площадью 150 кв. м и спортплощадками общей площадью 2300 кв. м. При школе планируется организация групп дополнительного образования на 16 мест;

– объекты торгово-бытового назначения.

В существующей начальной школе, расположенной в южной части села, планируется капитальный ремонт без увеличения мощности. К реконструкции также предлагается Дом культуры с. Ароматное с увеличением вместимости до 340 мест.

Включенный в границу населенного пункта лагерь труда и отдыха планируется к переустройству в базу семейного отдыха.

Планируемые к строительству и реконструируемые объекты общественного назначения села Ароматное рассчитаны на обслуживание в том числе жителей с. Репино

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Маловидное проектируются:

– детский сад на 90 мест в южной части села по ул. Гаспринского с учётом обслуживания населения с. Викторовка ;

– средняя школа на 380 мест с учётом обслуживания населения с. Викторовка. Площадка

для школы предусмотрена рядом с планируемым детским садом;

- спортивный зал площадью 150 кв. м и спортядро площадью 2100 кв. м на территории школы;

- сельский клуб на 250 мест с библиотекой с фондом не менее 6,4 тыс. экз. и размещением читательских мест не менее 4 ед. Площадка для размещения клуба предлагается в районе нового жилищного строительства;

- комплекс предприятий бытового обслуживания на 33 рабочих места. Объект запроектирован в районе существующей трассы и рассчитан на обслуживание жителей всего поселения;

- перефункционалирование ФАПа в амбулаторию общей практики семейной медицины с увеличением мощности до 50 посещений в смену.

Земельные участки, примыкающие к транзитной автодороге «Бахчисарай-Береговое» предлагается использовать по общественному назначению, где возможно размещение объектов придорожного сервиса: кафе, гостиницы, торгово-бытовые объекты. С соблюдением санитарных норм возможно размещение автомойки и СТО.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Викторовка предусмотрены:

- капитальный ремонт начальной школы с русским и крымско-татарским языками обучения;

- строительство спортивного зала площадью 150 кв. м и плоскостных сооружений площадью 2100 кв. м. Размещение данных объектов рекомендуется в рекреационной зоне вдоль автотрассы.

- сельский клуб на 250 мест с библиотекой с фондом не менее 6,4 тыс. экз. и размещением читательских мест не менее 4 ед.

- фельдшерско-акушерский пункт с аптекой;

- участковый пункт полиции. Объекты размещены на въезде в село со стороны г. Бахчисарай.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Репино проектируются:

- малокомплектный детский сад на 10 мест в центральной части села;

- спортплощадки площадью 450 кв. м в центральной части села;

- универсальное здание спортивно-досугового назначения в центральной части села.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

## **5.4 Рекреация и туризм**

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Ароматненского сельского поселения туристические маршруты не проложены. Однако имеющийся природный потенциал: высокорастущие леса, пруды, живописный рельеф, а также хорошо развитая транспортная сеть могут стать толчком для развития туристической отрасли на территории поселения.

В Ароматненском сельском поселении можно реализовать велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

При условии привлечения инвесторов, существующий лагерь труда и отдыха близ села Ароматное уже в недалеком будущем может стать современным туристическим объектом. Туристические объекты могут развиваться и в прибрежных зонах существующих прудов.

В границах населенных пунктов в настоящее время расположено 4,71 га территории, предназначенной для размещения зеленых насаждений общего пользования. Проектом предполагается благоустройство дополнительно 13,72 га территории с созданием скверов, игровых

детских и спортивных площадок, размещением плоскостных спортивных сооружений и ленточных элементов озеленения (бульвары, аллеи). Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон предприятий 36,79 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 51,4 кв.м на 1 человека.

### **5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Проект генерального плана Ароматненского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по ликвидации несанкционированных мест размещения ТКО, рекультивация этих территорий (1,7 га), а также рекультивация территорий неработающих карьеров близ сел Викторовка, Розовое и г. Бахчисарая (16,7 га) позволяют улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

### **Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально - складского назначения**

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

### **5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

Характеристики зон с особыми условиями использования территории существующих

объектов отражены в разделе 1.7.

Сведения о планируемых объектах на территории Ароматненского сельского поселения и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблицах 5.6-1

Таблица 5.6-1

Санитарно-защитные зоны планируемых объектов в Ароматненском сельском поселении

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Автомобильная дорога общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь, категория 1Б	100	СП 42.13330.2016 п. 8.21.

**5.7 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

В составе таблицы 5.7-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2033, расчётный срок – до 2043 года.

**Таблица 5.7-1**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
<b>1 Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
1.1	Реконструкция автодороги 35К-021 «Орловка - Бахчисарай»	Ароматненское СП	19,7 км	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
1.2	Реконструкция автодороги 35Н-018 «Береговое - Бахчисарай»	Ароматненское СП	26,4 км	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
1.3	Реконструкция автодороги 35Н-040 «Викторовка до а/д Бахчисарай–Береговое»	Ароматненское СП	1,0 км	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
1.4	Реконструкция автодороги 35Н-069 «Маловидное–Симферополь–Севастополь»	Ароматненское СП	13,7 км	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
1.5	Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры	Ароматненское СП	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориаль- ного планирования
<b>2 Объекты образования</b>						
2.1	Дошкольные образователь- ные учреждения (новое строительство)	с. Маловидное	140 мест	Не устанавлива- ется	общественно-деловая зона	Первая очередь
2.2	Учреждения общего образо- вания (новое строительство)	с. Маловидное	380 мест	Не устанавлива- ется	общественно-деловая зона	Первая очередь
2.3	Дополнительное образование (организация кружков дет- ского творчества при школе)	с. Викторовка	30 мест	Не устанавлива- ется	общественно-деловая зона	Первая очередь
2.4	Дошкольные образователь- ные учреждения малоком- плектное (новое строитель- ство)	с. Репино	10 мест	Не устанавлива- ется	общественно-деловая зона	Первая очередь
2.5	МБОУ «Ароматненская начальная общеобразова- тельная школа» (капиталь- ный ремонт)	с. Ароматное	без увеличения мощности	Не устанавлива- ется	общественно-деловая зона	Первая очередь
2.6	Учреждения общего образо- вания (новое строительство)	с. Ароматное (рай- он нового жилищ- ного строитель- ства)	на 250 мест, участок 1,2 га	Не устанавлива- ется	общественно-деловая зона	Расчетный срок
2.7	МБОУ «Викторовская начальная общеобразова- тельная школа с русским и крымско-татарским языками обучения» (капитальный ре- монт)	с. Викторовка	без увеличения мощности	Не устанавлива- ется	общественно-деловая зона	Первая очередь
<b>3 Объекты физической культуры и спорта</b>						
3.1	Спортзал физкультурно- оздоровительного комплекса (строительство)	с. Ароматное	площадь пола 367 кв. м	Не устанавлива- ется	общественно-деловая зона	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
3.2	Крытый спортивный зал при СДК (новое строительство)	с. Викторовка	площадь пола 288 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
3.3	Плоскостное сооружение (новое строительство)	с. Ароматное	1710 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
3.4	Спортзал Плоскостное сооружение (новое строительство)	с. Викторовка	288 кв. м / 1628 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
3.5	Плоскостное сооружение (новое строительство)	с. Маловидное	1546 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
3.6	Плоскостное сооружение (новое строительство)	с. Репино	333 кв.м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
3.7	Спортивно-досуговое здание (новое строительство)	с. Репино	По расчету	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
<b>4 Объекты культуры и искусства</b>						
4.1	Сельский дом культуры с библиотекой (новое строительство)	с. Викторовка	зрительный зал на 200 мест, с размещением библиотеки на 9350 экз. хранения	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
<b>5 Объекты здравоохранения</b>						
5.1	ФАП (реконструкция)	с. Маловидное	25 посещений в смену	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
5.2	ФАП (реконструкция)	с. Ароматное	25 посещений в смену	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
5.3	Амбулатория, аптека (новое строительство)	с. Викторовка	50 посещений в смену	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
<b>6 Объекты инженерной инфраструктуры</b>						
6.1	Резервуар чистой воды (реконструкция)	с. Маловидное	объем 2х5000 м³	Зона санитарной охраны в соответствии с Сан-ПиН 2.1.4.1110	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориаль- ного планирования
6.2	Водовод от Вилинского водо- дозабора до резервуара чи- стой воды (первая нитка) (реконструкция)	с. Маловидное	Протяженность 19,7 км	Зона санитарной охраны в соот- ветствии с Сан- ПиН 2.1.4.1110	Зона инженерной- транспортной инфра- структуры	Расчетный срок
6.3	Водовод от Вилинского водо- дозабора до резервуара чи- стой воды (вторая нитка) (новое строительство)	с. Маловидное	Протяженность 19,7 км	Зона санитарной охраны в соот- ветствии с Сан- ПиН 2.1.4.1110	Зона инженерной- транспортной инфра- структуры	Первая очередь
6.4	распределительный газопро- вод	L14 (11-Репино)	$P \leq 0,3$ МПа Ду 110 мм протя- женность 3,131 км	Санитарный раз- рыв - 50 м (мно- гоэтажные жи- лые и обще- ственные зда- ния), 20 м (мало- этажные жилые здания, теплицы, склады)	Зона инженерной- транспортной инфра- структуры	Расчетный срок

Примечание: Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

## **6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры**

### **6.1 Воздушный транспорт**

На территории Ароматненского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь (33 км) и города Севастополь «Бельбек» (27 км).

### **6.2 Морской транспорт**

Морской транспорт также отсутствует на территории Ароматненского сельского поселения. Ближайший порт в городе Севастополь (38 км).

### **6.3 Железнодорожный транспорт**

Железнодорожная сеть Республики Крым передана в федеральную собственность и закреплена на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Крымская железная дорога» (далее - ФГУП «КЖД»). ФГУП «КЖД» находится в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта.

В границах муниципального образования проходит железная дорога «Джанкой - Симферополь - Севастополь», однопутная магистральная, электрифицированная протяженностью 4,7 км. Проходит данная ветка вдоль юго-восточной границы Ароматненского сельского поселения. В границах поселения расположена грузовая и пассажирская железнодорожная станция «Самохвалово». Основное предназначение станции – грузовая, вывоз строительного альминского камня-известняка, а также сортировочный разъезд для Бахчисарайского комбината «Стройиндустрия».

Также станция является остановочным пунктом электропоездов, курсирующих от Симферополя до Севастополя и некоторых пассажирских поездов.

### **6.4 Автомобильный транспорт**

По территории Ароматненского сельского поселения проходят автодороги регионального, межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р, предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования Р-260 «Таврида» Керчь - Феодосия - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь со строительством обхода г. Бахчисарай.

Ее протяженность в границах поселения составит 8,86 км.

Дорогами регионального значения являются трасса 35К-021 «Орловка – Бахчисарай» (2,2 км в границах поселения) и пока еще действующая автодорога 35Р-001 «Симферополь – Бахчисарай – Севастополь» (3,3 км в границах поселения). Покрытие дорог асфальтобетонное.

Автомобильными дорогами межмуниципального значения являются 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай» (8,3 км в границах поселения), 35Н-040 «Викторовка до а/д Бахчисарай – Береговое» (1,0 км), 35Н-069 «Маловидное – Симферополь – Севастополь» (13,7 км), 35Н-074 «Симферополь – Севастополь – ж/д ст. Самохвалово» (1,8 км). Покрытие дорог асфальтобетонное.

Автодороги местного значения – это: «Симферополь – Севастополь – Ароматное» (1,5 км), «Ароматное – Репино» (1,7 км), «Репино – Маловидное» (3,5 км), «Репино – Розовое» (1,0 км).

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального, межмуниципального значения в границах Ароматненского сельского поселения представлен в таблице 6.4-1.

Таблица 6.4-1

## Перечень автомобильных дорог Ароматненского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах по- селения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
Автодороги регионального значения					
1	«Таврида»	8,86	8,86	-	-
2	35Р-001 «Симферополь – Бахчисарай – Севастополь»	3,3	3,3	-	-
3	35К-021 «Орловка-Бахчисарай»	2,2	2,2		
Автодороги межмуниципального значения					
1	35Н-018 «Береговое – Бахчисарай»	8,3	8,3	-	-
2	35Н-040 «Викторовка – «Бахчисарай – Береговое»	1,0	1,0		
3	35Н-069 «Маловидное – «Симферополь – Севастополь»	8,4	8,4	-	-
4	35Н-074 «Симферополь – Севастополь – ж/д ст. Самохвалово»	1,8	1,8	-	-
	Всего	25,0	25,0	-	-

**Дорожный сервис**

Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Ароматненского сельского поселения имеется 3 объекта дорожного сервиса, а именно:

- АЗС на автомобильной дороге регионального значения «Симферополь – Бахчисарай-Севастополь» 030 км 900 м справа, собственником является ООО «Золотый экватор»;
- АГЗС на автомобильной дороге регионального значения «Симферополь – Бахчисарай-Севастополь» 031 км 50 м справа, собственником является ОАО «Крымгаз»;
- АГЗС на автомобильной дороге регионального значения «Симферополь – Бахчисарай-Севастополь» 031 км 200 м, собственником является ЧП «Реутов А.В.».

На расчетный срок проектом предлагается дополнить транзитную автодорогу 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай», проходящую вдоль двух населенных пунктов с. Маловидное и с. Викторовка, придорожным сервисом. В его составе планируются гостиницы, магазины, кафе, станции технического обслуживания, автомойки.

## 6.5 Трубопроводный транспорт

Таблица 6.5-1

Сведения о трубопроводном транспорте опасных веществ

№ п/п	Транспортируемое вещество	Маршрут транспортировки	Диаметр трубопровода, мм.	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км.	Проектное давление, МПа
1	Природный газ	МГ «Краснодарский край-Крым»	530	Два участка 9,6 км и 0,893 км. Общей длиной 10,493	7,4
2	Природный газ	МГ «Симферополь-Севастополь»	530	10,0	5,4
3	Природный газ	МГ «Бахчисарай-Ялта»	530	2,173	5,4
4	Природный газ	Газопровод-отвод к ГРС Бахчисарай	325	0,2	5,4
5	Природный газ	Газопровод УРГ 5 – МГ Бахчисарай-Ялта	530	0,27	5,4
6	Природный газ	Газопровод МГ Краснодарский Край - Крым – УРГ 5	530	0,111	7,4

Таблица 6.5-2

Сведения о газораспределительных станциях (ГРС)

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Проектная производительность, тыс.м <sup>3</sup> /час
1	ГРС Бахчисарай	1967	МГ Симферополь-Севастополь	Индивидуальный проект	г. Бахчисарай, вне границ населенных пунктов	25

Таблица 6.5-3

Действующие Узлы редуцирования газа (УРГ)

№ п / п	Наименование УРГ	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральным газопроводам	Тип УРГ	Место расположения ГРС	Проектное рабочее давление, МПа
1	УРГ-5	2020	МГ Краснодарский Край - Крым	Индивидуальный проект	г. Бахчисарай, вне границ населенного пункта	7,4 / 5,4

## **7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры**

### **7.1 Водоснабжение**

#### **Существующее положение**

Водоснабжение Ароматненского поселения осуществляется от резервуаров чистой воды и подземных скважинных водозаборов:

- 1) Скважина артезианская б/н с. Ароматное, глубиной 160 м;
- 2) Скважина артезианская №23 с. Ароматное, глубиной 15м;
- 3) Скважина артезианская №22 с. Ароматное, глубиной 15 м;
- 4) Скважина артезианская с. Репино, глубиной=15 м.

Питание с. Ароматное осуществляется от РЧВ «Маловидное».

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Протяженность водопроводных сетей с. Репино 300 м, с. Ароматное 420 м.

На территории сельского поселения также расположены объекты регионального значения:

Насосная станция 2-го подъема, подает воду от скважин Виллинского водозабора по водоводу диаметром 700 мм, протяженностью 24,7 км подается на площадку резервуаров «Маловидное», откуда самотеком по двум водоводам – в сети г. Бахчисарай.

#### **Проектные решения**

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Ароматненского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- 1) реконструкция системы водоснабжения;
- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
- 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);

- 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;
- 6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
- 7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;
- 8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;
- 9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.);
- 10) Реконструкция существующих скважин;
- 11) ввод в эксплуатацию законсервированной скважины в с. Ароматное.

Мероприятия для объектов регионального значения:

Реконструкция водовода диаметром 700 мм, протяженностью 24,7 км от Виллинского водозабора до площадки резервуаров «Маловидное» г. Бахчисарай. Цель мероприятия: увеличение подачи воды в г. Бахчисарай.

#### Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для сельских населенных пунктов – 140 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 90 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.5.2. СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.мах}=1,2$ .

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

#### Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

#### Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

#### Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).



Таблица 7.1-1

## Суммарное водопотребление Ароматненского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Числен- ность населе- ния на первую очередь, чел.	Числен- ность населе- ния на расчет- ный срок, чел.	Хозяйственно- бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут		Социально- культурные и промышленные нужды, расход воды, куб. м/сут		Противопо- жарные нужды, расход воды, куб. м/сут		Поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут		Итоговый расход воды, куб. м/сут	
				Первая очередь	Расчет- ный срок	Первая очередь	Расчет- ный срок	Пер- вая оче- редь	Рас- четный срок	Пер- вая оче- редь	Расчет- ный срок	Первая очередь	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Ароматненское сельское посе- ление</b>	<b>2 800</b>	<b>3 580</b>	<b>470,4</b>	<b>601,4</b>	<b>141,1</b>	<b>180,4</b>	<b>324,0</b>	<b>324,0</b>	<b>252,0</b>	<b>322,2</b>	<b>1187,5</b>	<b>1428,1</b>
2.	– с. Ароматное	920	1 180	154,6	198,2	46,4	59,5	81	81	82,8	106,2	364,7	444,9
3.	– с. Репино	180	230	30,2	38,6	9,1	11,6	81	81	16,2	20,7	136,5	151,9
4.	–с. Маловидное	830	1070	139,4	179,8	41,8	53,9	81	81	74,7	96,3	337,0	411,0
5.	– с. Викторовка	870	1100	146,2	184,8	43,8	55,4	81	81	78,3	99,0	349,3	420,2

**Целевые показатели по Ароматненскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 1507,9куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 1253,4куб. м/сут, из них:**

**- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 1428,1куб. м/сут (1187,5куб. м/сут I-й этап);**

**- туристско-рекреационный комплекс – 79,8 куб. м/сут (65,9 куб. м/сут I-й этап).**

## **7.2 Водоотведение**

### **Существующее положение**

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Ароматненского сельского поселения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Ароматненского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

### **Проектные решения**

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Таблица 7.2-1

## Суммарное водоотведение Ароматненского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб. м/сут		Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, куб. м/сут		Итоговый расход стоков, куб. м/сут	
				Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14
1.	<i>Ароматненское сельское поселение</i>	<i>2 800</i>	<i>3 580</i>	<i>470,4</i>	<i>601,4</i>	<i>141,1</i>	<i>180,4</i>	<i>611,5</i>	<i>781,9</i>
2.	– с. Ароматное	920	1 180	154,6	198,2	46,4	59,5	200,9	257,7
3.	– с. Репино	180	230	30,2	38,6	9,1	11,6	39,3	50,2
4.	–с. Маловидное	830	1070	139,4	179,8	41,8	53,9	181,3	233,7
5.	– с. Викторовка	870	1100	146,2	184,8	43,8	55,4	190,0	240,2

Целевые показатели по Ароматненскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 829,4куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа –648,6куб. м/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс –781,9куб. м/сут (611,5куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 47,5 куб. м/сут (37,1 куб. м/сут I-й этап).

### 7.3 Теплоснабжение

На территории Ароматненского сельского поселения теплоснабжение объектов осуществляется от 4 котельных.

В настоящее время в сельском поселении централизованная система отопления отсутствует. Теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от автономных источников тепловой энергии. Детское учебное заведение отапливается от индивидуального источника тепловой энергии. Автономные котельные обслуживают социально значимые объекты сельского поселения (школы, детские сады, больницы и т.д.). Основной энергоноситель для теплогенерации – природный газ, в отдельных случаях - электроэнергия. Дефицита природного газа нет.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Ароматненское сформированы в исторически сложившихся на территории города в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух- и трехэтажные) не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котельных, либо используется печное отопление.

Таблица 7.3-1

Структура основного оборудования

Тепловой источник	Тепло-снаб-жаю-щая ор-ганизация	Марка котла	Тип котла	Рабочее топливо	Произ-водитель-ность, Гкал/ч	Расход условно-го топли-ва кг.у.т./Гкал	При-соединен-ная теп-ловая нагрузка, Гкал/ч
с. Аро-матное, ДУЗ	ООО «КТК»	Fondital RTN - E100	водо-грейны й	природ-ный газ (Q <sub>н</sub> =8362 ккал/нкуб. м)	0,088	154	0,071
с. Викто-ровка, ул. Ме-ракълы, 25	Викто-ровская ОШ 1-ступ. с.	«Жито-мир – 3» КС-010СН	водо-грейны й	природ-ный газ (Q <sub>н</sub> =8362 ккал/нкуб. м)	0,086	155,3	0,06

с. Ароматное, ул. Скальная, 1-А	Ароматнен- ская ОШ 1- ступ.	«Жито- мир – 3» КС- 010СН	водо- грейны й	природ- ный газ (Q <sub>н</sub> =8362 ккал/нкуб. м)	0,086	155,3	0,06
с. Ароматное, ул, Скальная, 8	ФАП Ароматнен- ское	«Жито- мир – 3» КС- 007СН	водо- грейны й	природ- ный газ (Q <sub>н</sub> =8362 ккал/нкуб. м)	0,06	155,3	0,06

Схема присоединения системы отопления – зависимая, в тепловых пунктах потребителей нет элеваторных узлов и дроссельных диафрагм.  
Схема присоединения системы ГВС – отсутствует. Температурный график работы котельной – 95/70 °С.

## Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

- сократить тепловые потери;
- снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;
- повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

Реконструкцию ветхих тепловых сетей предполагается провести в два этапа:

– этап 1 в период с 2018-2020 годы реконструкция тепловых сетей 1975- 1976 года прокладки.

– этап 2 в 2025 году техническая диагностика трубопроводов (1998 года прокладки) в рамках экспертизы промышленной безопасности трубопроводов по истечении расчетного срока службы (расчетного ресурса). Экспертиза промышленной безопасности даст оценку соответствия объекта экспертизы предъявляемым к нему требованиям промышленной безопасности, результатом которой станет заключение о необходимости капремонта или продления ресурса. По результатам экспертизы принять решение о реконструкции тепловых сетей 1998 года прокладки или продление ресурса на 3 года.

Строительство тепловых сетей предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Тепловая нагрузка, приходящаяся на централизованное теплоснабжение, будет уменьшаться в связи с переводом потребителей ООО «Крымская теплоснабжающая компания», на автономное отопление. В связи с этим, роста тепловой нагрузки, подключаемой на котельные ООО «Крымская теплоснабжающая компания», не предусматривается. Перспективные балансы теплоносителя по источникам централизованного теплоснабжения будут соответствовать существующему балансу теплоносителя.

Тепловая нагрузка составляет **0,251 Гкал/ч** на первую очередь и **0,251 Гкал/ч** на расчетный срок.

## 7.4 Газоснабжение

### Существующее положение

Газоснабжение сельского поселения Ароматненское осуществляет Бахчисарайское УЭ-ГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

В с.Репино централизованная система газоснабжения отсутствует. Население использует сжиженный газ.

На стадии генерального плана газопроводы низкого давления в графических материалах не отражаются. Трассировка данных сетей указывается на последующей стадии проектирования - проекте планировки.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод среднего (высокого) давления 0,005-0,3(0,6) МПа;
- II-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,005$  МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном принят для газопровода низкого давления.

Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях.

Жилой фонд Ароматненского сельского поселения состоит из индивидуальной одно-этажной застройки с приусадебными участками.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Источником газоснабжения Ароматненского сельского поселения является ГРС «Бахчисарай».

Транспортировкой газа высокого давления занимается ГУП РК «Черноморнефтегаз».

*Действующие магистральные газопроводы Федерального значения* приведены в таблице 7.4-1

Таблица 7.4-1

Таблица действующих магистральных газопроводов Федерального значения

№ п/п	Транспортируемое вещество	Маршрут транспортировки	Диаметр трубопровода, мм.	Протяженность, км.	Проектное давление, МПа
1	Природный газ	МГ Краснодарский край-Крым	530	Два участка 9,6 км и 0,893 км. Общей длиной 10,493	7,4
2	Природный газ	МГ Симферополь-Севастополь	530	10,0	5,4
3	Природный газ	МГ Бахчисарай-Ялта	530	2,173	5,4
4	Природный газ	Газопровод-отвод к ГРС Бахчисарай	325	0,2	5,4
5	Природный газ	Газопровод УРГ 5 – МГ Бахчисарай-Ялта	530	0,27	5,4
6	Природный газ	Газопровод МГ Краснодарский Край - Крым – УРГ 5	530	0,111	7,4

Вдоль магистральных газопроводов расположены кабели технологической связи, предназначенные для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеoinформации.



По территории Ароматненского сельского поселения проходят кабели технологической связи:

- ВОЛС вдоль МГ «Краснодарский край – Крым»;
- ВОЛС – отвод к УРГ 2
- КЛС ЦУС - ГРС-1 Севастополь (Штурмовое)
- КЛС – отвод ШР Ароматное – ГРС Научный;
- КЛС ГРС – ДО Бахчисарай.

### *Газораспределительные станции*

Таблица 7.4-2

Технические характеристики газораспределительных станций (ГРС) федерального значения

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Проектная производительность, тыс.м <sup>3</sup> /час
1	ГРС Бахчисарай	1967	МГ Симфериополь-Севастополь	Индивидуальный проект	г. Бахчисарай, вне границ населенных пунктов	25

Таблица 7.4-3

Действующие Узлы редуцирования газа (УРГ)

№ п/п	Наименование УРГ	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральным газопроводам	Тип УРГ	Место расположения ГРС	Проектное рабочее давление, МПа
1	УРГ-5	2020	МГ Краснодарский Край - Крым	Индивидуальный проект	г. Бахчисарай, вне границ населенного пункта	7,4 / 5,4

## Проектное решение

Проектом генплана на расчетный срок принято обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Ароматненского сельского поселения.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пище-приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пище-приготовления.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (0,6 МПа) или среднего давления ( $P_{раб}=0,3$  МПа);
- сосредоточенные потребители (ГРП, ШРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу среднего давления ( $P_{раб}=0,3$  МПа);
- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Мероприятия, предлагаемые к реализации:

- строительство ГРП (ШРП) в с. Репино
- строительство межпоселкового газопровода
- строительство уличных газовых сетей

Таблица 7.4-1

Суммарный расход газа Ароматненским сельским поселением

Населённый пункт	Первая очередь			Расчётный срок		
	Населе-ние, чел.	Расход газа, куб. м/час	Расход газа, тыс. куб. м/год	Населе-ние, чел.	Расход газа, куб. м/час	Расход газа, тыс. куб. м/год
<b>Ароматненское сельское поселение</b>	<b>2 800</b>	<b>1004</b>	<b>2109</b>	<b>3 580</b>	<b>1568</b>	<b>3294</b>
- с. Ароматное	920	353	741	1 180	517	1086
- с. Репино	180	-	-	230	101	212

Населённый пункт	Первая очередь			Расчётный срок		
	Населе- ние, чел.	Расход газа, куб. м/час	Расход газа, тыс. куб. м/год	Населе- ние, чел.	Расход газа, куб. м/ча с	Расход газа, тыс. куб. м/го д
– с. Маловидное	830	318	668	1070	469	984
– с. Викторовка	870	334	700	1100	482	1012

**Целевые показатели по Ароматненскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 1803,2 куб. м/ч, в том числе на период I-го этапа – 1154,6 куб. м/ч, из них:**

- коммунально-бытовое потребление – 1568,0 куб. м/ч (1004,0 куб. м/ч I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 78,4 куб. м/ч (50,2 куб. м/ч I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 156,8 куб. м/ч (100,4 куб. м/ч I-й этап).

## 7.5 Электроснабжение

### Существующее положение

Электроснабжение Ароматненского сельского поселения осуществляет Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

Таблица 7.5-1.

Перечень питающих центров и их характеристики.

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		
		установлен- ная Т1	установленная Т2	резерв по ПС с учетом подан- ных заявок на ТП
1	ПС 220кВ Бахчисарай	63	40	
2	ПС 110кВ Стройиндустрия	н/д	н/д	

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

### Проектное решение

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные multifunctional устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Ароматненского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 7.5-2

Суммарный расход электроэнергии Ароматненским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход электроэнергии, кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Ароматненское сельское поселение</b>	<b>2 800</b>	<b>3 580</b>	<b>2732000</b>	<b>3401000</b>	<b>662</b>	<b>830</b>
2.	– с. Ароматное	920	1 180	874000	1121000	213	273
3.	– с. Репино	180	230	243000	218500	55	53
4.	–с. Маловидное	830	1070	788500	1016500	192	248
5.	– с. Викторовка	870	1100	826500	1045000	202	255

Целевые показатели по Ароматненскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 954,5 кВт, в том числе на период I-го этапа – 761,3 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 830 кВт (662 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 41,5 кВт (33,1 кВт I-й этап);

- производственно-хозяйственный комплекс – 83,0 кВт (66,2 кВт I-й этап).

## 7.6 Связь

### Существующее положение

#### Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

#### Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

### Проектное решение

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;
- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;
- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;
- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;
- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электро-связи;
- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиодиффузии Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;
- для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

Таблица 7.6-1

Потребное количество телефонов на Ароматненское сельское поселение

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Число телефонов, шт.	
				Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	<i><b>Ароматненское сельское поселение</b></i>	<i><b>2 800</b></i>	<i><b>3 580</b></i>	<i><b>960</b></i>	<i><b>1227</b></i>
2.	– с. Ароматное	920	1 180	315	405
3.	– с. Репино	180	230	62	79
4.	–с. Маловидное	830	1070	285	367
5.	– с. Викторовка	870	1100	298	377

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

#### Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

#### Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсовета.

### **8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов**

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма

характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеообразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;

### **Крепление берегов рек**

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 8-2

Берегоукрепительные сооружения берегов рек  
(планируемые и реализуемые мероприятия)

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
2	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Бодрак* **	Бахчисарайский район с. Скалистое, с. Новопавловка, с. Трудолюбовка	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2016
3	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Альма* **	Бахчисарайский район с. Песчаное, с. Вилино, с. Отрадное, с. Плодовое, с. Каштаны, с. Почтовое	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2017
4	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Кача * **	Бахчисарайский район с. Кудрино, с. Машино, с. Мостовое, с. Верхоречье, с. Некрасовка, с. Тенистое, с. Суворово	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2017
5	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Бельбек **	Бахчисарайский район г. Куйбышево	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2017
* Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г», 11. 08. 2014 №790 ** Государственная программа «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы»				

### Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается



устройством сети ливневой канализации.

### **Строительство очистных сооружений поверхностного стока**

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

### **Рекомендации по строительству в сейсмических зонах**

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их со-

единениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружений.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81\*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

## **9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия**

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст.19 п.5 и ст. 30, п.5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.5 ст.2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п.1 ст.3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.
- границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п.2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.
- предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п.3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально-экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п.6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня

утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предъявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,
- формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

**Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района):**

- Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 2
- Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 2
  - Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 146 (включая археологические обследования)
- Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 2.

Таблица 9-1

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения**

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Ароматненское (2 объекта)				
1.	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отече-	1941-1945 годы,	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское по-	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декаб-

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
	ственной войны	1985 год	селение Ароматненское, с. Ароматное, ул. Скалистая	ря 2016 года № 627
2.	Братская могила советских воинов	1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Ароматненское, с. Репино, сельское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

Таблица 9-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Ароматненское (13 объектов)				
1.	Группа из 3-х курганов	эпоха бронзы	Бахчисарайский район, Ароматненское с/п, к юго-западу от ж/д станции «Самохвалово»	Приказ Министерства культуры Украины от 20.01.2012 №45, охр. №2023
2.	Курган		Ароматненское с/п, с. Ароматное, юго-восточная окраина села	Приказ Министерства культуры Украины от 20.01.2012 №45, охр. №2018
3.	Группа из 2-х курганов		Ароматненское с/п, в 0,3-0,5 км к северу, северо-востоку от с. Ароматное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч. №4165
4.	Группа из 2-х курганов		Ароматненское с/п, в 2,0 км к северу, северо-востоку от с. Ароматное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч. №4166
5.	Группа из 5-ти курганов		Ароматненское с/п, в 2,1-2,9 км к северо-востоку от с. Ароматное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч. №4167
6.	Курган		Ароматненское с/п, в 3,7 км к северо-востоку от с. Ароматное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч. №4168

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
7.	Курган		Ароматненское с/п, с. Маловидное	Постановление ВРА РК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4169
8.	Могильник «Казан-Таш»	I-II вв. н.э.	Ароматненское с/п, в 2,0 км к юго-востоку от с. Маловидное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4170
9.	Поселение золотоордынское	XIII-XV вв.	Ароматненское с/п, в 1,2 км к северо-востоку от с. Маловидное	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4171
10.	Группа из 3-х курганов	эпоха бронзы	Ароматненское с/п, в 0,5-1,2 км к северо-востоку от с. Репино	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4173
11.	Группа из 4-х курганов	эпоха бронзы	Ароматненское с/п, в 1,0-1,5 км к востоку, северо-востоку от с. Репино	Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20, уч.№4174
12.	Могильник «Репино»	I - IV вв. н.э.	Ароматненское с/п, в 0,8км к югу от с. Репино	Приказ Министерства культуры и туризма Украины от 21.12.2010 №1266/0/16-10, охр. №4731
13.	Могильник «Биюк-Яшлав»		Ароматненское с/п, с. Репино, на окраине села	Постановление Совета министров Крымской АССР от 17.07.1991 №171

#### **10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию**

Основным видом деятельности Ароматненского сельского поселения является выращивание зерновых и эфиромасличных культур, фруктов. Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории поселения ведёт сельскохозяйственное предприятие ООО «Крым-Аромат». В составе ООО «Крым-Аромат» функционируют:

- 2 зернохранилища, машинно-тракторный парк и летний лагерь для скота возле с. Ароматное;
- пасека на 35 пчелосемей возле села Репино;
- машинно-тракторный парк в с. Маловидное.
- склад ядохимикатов в восточной части поселения.

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

На территории поселения также имеются животноводческие фермы, которые в настоящее время не функционируют:

- 2 овцефермы и свиноферма возле с. Маловидное;
- 2 фермы КРС и свиноферма возле с. Ароматное;
- ферма КРС возле с. Репино.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном фруктовыми садами (персиковый сад), огородами, пастбищами, лугами и пашнями.

Часть сельскохозяйственных угодий в поселении занимают садоводческие товарищества «Садовод» и «Энтузиаст». Расположены они на границе с Каштановским сельским поселением и занимают площадь 233,1 га.

Проектом сохраняется существующая специализация поселения.

Сельскохозяйственные земли, находящиеся в севообороте, или фруктовые плантации в расширение населенных пунктов не участвуют.

Также планируется восстановление недействующих животноводческих предприятий. В отдельных случаях бывшие фермы реконструируются в фермерские хозяйства с небольшим поголовьем скота, что связано с их близким расположением к жилым зонам. Мощность означенных ферм должна устанавливаться на последующих стадиях проектирования с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## **11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий**

### **Защита атмосферного воздуха**

Мероприятия по охране воздушного бассейна предлагаются следующие:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;
- озеленение улиц и участков общественной застройки, организация парков, скверов и рекреационных зон;
- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Нормативные санитарно-защитные зоны требуют уточнения, которые могут быть решены только проектом санитарно-защитных зон на основании расчетов рассеивания вредных веществ

- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны);
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;
- ремонт, внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключая аварийный выброс.

### **Защита почвы от загрязнения**

Одним из важнейших мероприятий по восстановлению почв является ликвидация несанкционированных мест размещения ТКО с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

Также для защиты почвы от загрязнения предусматривается отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы населенного пункта.

В лечебных учреждениях образуется медицинские отходы класса Б и В. Обеззараживание отходов класса Б, В проводится во всех ЛПУ на месте образования в соответствии с действующими нормативными документами в зависимости от профиля учреждения, временное хранение отходов организовано в специальных помещениях.

Сбор и переработку использованных одноразовых шприцев осуществляет специализированное предприятие. Медицинские отходы больницы утилизируются путем сжигания в котельных больницы (исключая полимерные изделия), либо путем захоронения на полигонах твердых коммунальных отходов.

Ртутьсодержащие приборы, люминесцентные лампы лечебными учреждениями сдаются в специализированную организацию г. Бахчисарая. Отходы класса А утилизируются на полигоны коммунальных отходов.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым» утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 № 1 все несанкционированные места размещения ТКО на территории Бахчисарайского района подлежат закрытию и рекультивации. Сбор ТКО должен осуществляться в специальные мусорные контейнеры, расположенные в населенных пунктах на специальных площадках. Сбор КГО осуществляется либо в бункеры объемом от 5 м и выше, либо на выделенных площадках, расположенных рядом с контейнерными площадками. Вывоз мусора должен осуществляться региональными операторами на мусороперегрузочную станцию г. Бахчисарая или на ближайший мусороперерабатывающий комплекс (г.Симферополь, с.Кольчугино). Полигон ТКО находится в с. Кольчугино Симферопольского района.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Намечаются также мероприятия по недопущению попадания в почву нефтепродуктов от механических мастерских и гаражей, с этой целью проектом предусматривается установка бензомаслоуловителей.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфекторов на территории ветпункта.

### **Защита водных источников от загрязнения**

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения рек предусмотрено создание водоохраной зоны и прибрежной полосы. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.



В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
  - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
  - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.
- Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:
- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
  - создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
  - обеспечение рационального водопользования;
  - реконструкция очистных сооружений;
  - существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
  - улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
  - осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
  - разработку норм ПДС загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в водоем;
  - выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

### **Шумозащитные мероприятия**

Основным шумовым фактором на территории Ароматненского муниципального образования является железная дорога и транзитная автодорога. Для снижения вредного воздействия шума необходимо соблюдение санитарно-защитной зоны и посадка высокорастущих деревьев с подлеском шириной не менее 10 м, которая снижает уровень шума.

В случае невозможности организации зеленой полосы, необходимо устройство шумозащитных экранов.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта. Прохождение различных видов автотранспорта (уборочной техники, служебного, общественного и личного автотранспорта) по главным улицам города должно обеспечивать нормативное шумовое воздействие на жилой фонд и объекты социального и культурно-бытового назначения..

Осуществлять снижение шумов от транспортных средств и сооружений возможно путем применения в зданиях шумопоглощающих материалов.

## 12. Техничко-экономические показатели

Таблица 12-1

Баланс использования территории Ароматненского сельского поселения

Таблица 12-2

Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Ароматненского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
<b>1.</b>	<b>Территории</b> <b>Общая площадь земель</b> <b>МО Ароматненское сельское поселение</b>	га	<b>9100,67*</b>	9100,67*	9109,92*
1.1	<b>Территория населенных пунктов, в том числе:</b>	га	<b>445,97</b>	<b>445,97</b>	<b>445,97</b>
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	162,10  24,54 44,4 38,63 26,48 1,55	162,10  24,54 50,0 55,0 35,0 4,0	233,68  52,43 68,16 59,0 48,17 9,63
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный): <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	-  - - - -	-  - - - -	3,43  1,63 - 1,80 - -
1.1.3	Общественно деловые зоны: <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	4,73  3,58 0,20 0,78 0,1 -	4,73  3,58 0,20 0,78 0,1 -	18,34  5,31 2,72 8,39 0,45 0,48
1.1.4	<b>Производственные зоны,</b> зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	18,85  - - - -	18,85  - - - -	26,54  7,34 - - - -

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
1.1.5	Зона инженерной инфраструктуры: <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	- - - - -	- - - - -	2,65 - 0,75 - 1,16 -
1.1.6	Зона транспортной инфраструктуры: <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	- - - - -	- - - - -	189,53 12,78 13,35 11,32 5,95 0,86
1.1.7	Зона сельскохозяйственного использования: <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	7645,19 50,87 26,18 16,47 14,11 0,19	7645,19 50,87 26,18 16,47 14,11 0,19	7183,74 6,20 20,12 - - -
1.1.8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан: <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	224,36 - 10,8 9,85 5,67 1,78	224,36 - 11,6 10,7 6,3 1,93	224,36 - 13,38 10,7 6,3 1,93
1.1.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий: <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	19,99 13,67 - 2,57 1,81 -	19,99 13,67 - 2,57 1,81 -	20,37 13,42 - 3,68 1,22 -
1.1.10	Зона рекреационного назначения: <i>с. Ароматное</i> <i>с. Викторовка</i> <i>с. Маловидное</i> <i>с. Репино</i> <i>с. Розовое</i>	га	4,48 4,39 0 - - -	4,48 4,39 0 - - -	14,67 15,16 12,55 1,17 0,25 -
1.1.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса): <i>с. Ароматное</i>	га	179,21 31,22	179,21 31,22	313,76 9,32

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
	с. Викторовка с. Маловидное с. Репино с. Розовое		43,22 - 22,40 32,44	43,22 - 22,40 32,44	0,34 35,01 - 23,78
1.1.12	Зона лесов: с. Ароматное с. Викторовка с. Маловидное с. Репино с. Розовое	га			787,19 0,11
1.1.13	Зона кладбищ: с. Ароматное с. Викторовка с. Маловидное с. Репино с. Розовое	га			19,41 2,59 2,76 1,16 0,28
1.1.14	Зона озелененных территорий специального назначения: с. Ароматное с. Викторовка с. Маловидное с. Репино с. Розовое	га	- - - - - -	- - - - - -	41,76 20,42 4,75 10,7 5,17 0,72
1.1.15	Иные зоны: с. Ароматное с. Викторовка с. Маловидное с. Репино с. Розовое	га	830,66	830,66	-
1.1.16	ООПТ	га			30,50
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2,64	2,8	3,58
2.2	Возрастная структура населения:	%			
	моложе трудоспособного возраста	"-	22	21	21
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	"-	59	60	60
	население старше трудоспособного возраста	"-	19	19	19
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	48,97	63,56	94,15

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
		общей площади квартир			
3.2	В том числе:				
	Из общего жилищного фонда:				
	в многоквартирных домах	- "-	-	-	-
	многоквартирная застройка	- "-			
	усадебная	- "-	48,97	63,56	94,15
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	120	260	270
4.2	Общеобразовательные школы, всего	- "-	62	312	700
4.3	ФАП	посещение в смену	43	43	43
4.4	Амбулатория	посещение в смену	-	50	50
4.5	Дома культуры, клубы, всего	мест	320	340	840
4.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	-	180	480
4.8	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	-	2,1	6,95
4.9	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	702,0	800,0	1074,0
4.10	Предприятия общественного питания, всего	мест	-	50	143
4.11	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	-	10	33
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	37,1	39,0	41,0
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1	Водопотребление	куб. м/сут	-	1253,4	1507,9
6.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	648,6	829,4
6.3	Энергоснабжение	кВт	-	761,3	954,5

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
6.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,251	0,251
6.5	Газоснабжение	куб. м/ч	-	1154,6	1803,2
6.6	Телефонизация	точек	-	960	1227